



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2015-010118



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 906-14 진흥아트빌 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월21일	인천광역시 남동구 만수동 906-14 진흥아트빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 오피스텔 및 공동주택 (다세대주택) 지1층 124.84㎡ 1층 87.8㎡ 2층 184.89㎡ 3층 184.89㎡ 4층 184.89㎡ 5층 184.89㎡ 6층 184.89㎡ 7층 130.95㎡ 8층 130.95㎡ 9층 130.95㎡ 10층 130.95㎡	
2		인천광역시 남동구 만수동 906-14 진흥아트빌 [도로명주소] 인천광역시 남동구 백범로227번길 94	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 오피스텔 및 공동주택 (다세대주택) 지1층 124.84㎡ 1층 87.8㎡ 2층 184.89㎡ 3층 184.89㎡ 4층 184.89㎡ 5층 184.89㎡ 6층 184.89㎡ 7층 130.95㎡ 8층 130.95㎡ 9층 130.95㎡ 10층 130.95㎡	도로명주소 2019년12월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 906-14 진흥아트빌 제6층 제601호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 906-14	대	333.8㎡	2015년7월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월21일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 55.34㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	333.8분의 14.87	2015년7월20일 대지권 2015년7월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기) 2015년7월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월21일 제62961호		공유자 지분 2분의 1 김가영 841205-***** 인천광역시 계양구 장제로920번길 34, 2,3층동 (병방동) 지분 2분의 1 박장규 690205-***** 인천광역시 남동구 만수서로 55, 129동 1501호 (만수동, 향촌휴먼시아1단지아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 906-14 진흥아트빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2015년8월21일 제75278호	2015년7월1일 매매	소유자 강수나 710528-***** 경기도 시흥시 대은로 62, 309동 1202호 (은행동, 대우아파트)
2-1	2변등기명의인표시 변경		2015년8월24일 주소변경	강수나의 주소 인천광역시 남동구 백범로227번길 94, 601호 (만수동, 진흥아트빌) 2020년7월20일 부기
3	소유권이전	2020년7월20일 제332136호	2020년6월29일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌) 거래가액 금160,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년10월24일 제353206호	2020년5월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2023년10월17일 제373304호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80420)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	강제경매개시결정	2025년2월25일 제578551호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 800)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년2월26일 제600574호	2025년2월24일 압류(38세금정 수과-5268)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월31일 제67975호	2015년7월31일 설정계약	채권최고액 금1,482,000,000원 채무자 김가영 인천광역시 계양구 장제로920번길 34, 2,3층동 (병방동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 906-14 진흥아트빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 인천산곡새마을금고 124253-0000824 인천광역시 부평구 마장로361번길 31(산곡동) 공동담보목록 제2015-177호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년8월21일 제75277호	2015년8월21일 일부포기	
3	근저당권설정	2015년8월21일 제75279호	2015년8월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 강수나 경기도 시흥시 대은로 62, 309동 1202호 (은행동, 대우아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61
4	3번근저당권설정등기말소	2020년6월29일 제299493호	2020년6월29일 해지	
5	주택임차권	2024년5월8일 제171076호	2024년5월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1278)	임차보증금 (1)금160,000,000원 (2)금160,000,000원 (3)금168,000,000원 범 위 6층 601호 55.34㎡전부 임대차계약일자 (1)2020년5월20일 (2)2020년7월20일 (3)2022년3월26일 주민등록일자 2020년5월21일 점유개시일자 2020년6월29일 확정일자 (1)2020년5월21일 (2)없음 (3)2022년5월18일 임차권자 황윤정 790603-***** 인천광역시 남동구 백범로227번길 94, 601호 (만수동, 진흥아트빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2015-010118

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 906-14 진흥아트빌 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동 , 우솔빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월24일 제353206호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
4	압류	2023년10월17일 제373304호	권리자 국	김은규
5	강제경매개시결정	2025년2월25일 제578551호	채권자 주택도시보증공사	김은규
6	압류	2025년2월26일 제600574호	권리자 서울특별시	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월8일 제171076호	임차보증금 (1)금160,000,000원 (2)금160,000,000원 (3)금168,000,000원 임차권자 황윤정	김은규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.