



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2014-004126



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월18일	인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로58번길 19-9	철근콘크리트구조 철근콘크리트스라브지붕 9층 업무시설 지1층 149.85㎡ 1층 52.89㎡ 2층 307.77㎡ 3층 307.77㎡ 4층 307.77㎡ 5층 307.77㎡ 6층 307.77㎡ 7층 270.64㎡ 8층 188.15㎡ 9층 188.15㎡	도면 제2014-142호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 379-11	대	407.7㎡	2014년11월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월18일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 68.57㎡	도면 제2014-142호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	407.7분의 14.29	2014년11월17일 대지권 2014년11월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권설정등기) 2014년11월18일 등기
3			별도등기말소 2014년12월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월18일 제82542호		공유자 지분 2분의 1 윤진희 750821-***** 인천광역시 계양구 효서로 381,215동1207호(작전동, 현대아파트) 지분 2분의 1 문창미 630105-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 76,1401동2305호(송도동, 송도더샵하버뷰14-1단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년12월26일 제94121호	2014년11월12일 매매	소유자 김대현 820204-***** 인천광역시 서구 완정로92번길 28, 108동 403호 (마전동, 검단아이파크아파트)
3	소유권이전	2019년6월4일 제200328호	2019년5월21일 매매	소유자 김채은 750601-***** 인천광역시 연수구 청학로27번길 19, 102호 (청학동, 반디홈타운) 거래가액 금134,500,000원
4	소유권이전	2020년6월26일 제296640호	2020년4월26일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소항로 203, 비동 715호 (중동, 매트로펠리스1) 거래가액 금180,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2022년9월30일 제327782호	2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04753)	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년3월10일 제74072호	2023년3월10일 압류(채납징세 과-티12930)	권리자 국 처분청 부천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제568100호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 801)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월27일 제85396호	2014년11월26일 추가설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 문창미 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 76, 1401동 2305호 (송도동, 송도더샵하버뷰14-1단지) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 갈산동 396 (재일지점) 공동담보목록 제2014-36호
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년12월26일 제94120호	2014년12월26일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년12월26일 제94122호	2014년12월26일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 김대현 인천광역시 서구 완정로92번길 28, 108동 403호 (마전동, 검단아이파크아파트) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597(갈산동) (교대역지점)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	전세권설정	2015년1월29일 제6244호	2015년1월28일 설정계약	전세금 금27,000,000원 범 위 건물외전부 존속기간 2017년1월27일까지 전세권자 이재근 870219-***** 경기도 김포시 통진읍 마송1로 133,911동 1507호(마송휴면시아매수리마을)
5	4번전세권설정등기 말소	2019년5월21일 제179171호	2019년5월21일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2019년6월4일 제200327호	2019년6월4일 해지	
7	근저당권설정	2019년6월4일 제200329호	2019년6월4일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김채은 인천광역시 연수구 청학로27번길 19, 102호 (청학동,반디홈타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (중의동지점)
8	7번근저당권설정등 기말소	2020년6월26일 제296013호	2020년6월26일 해지	
9	주택임차권	2024년4월3일 제126454호	2024년4월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11034)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 제7층 제701호 68.57㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월17일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년2월7일 임차권자 권혁일 800105-***** 인천광역시 부평구 부흥북로58번길 19-9, 701호 (부평동, 청담폴라리스)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월3일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-36				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11	인천지방법원 등기국	15	2014년2월14일 제8880호 설정계약으로 인하여	2014년11월18일 제82541호 멸실
2	[토지] 인천광역시 부평구 부평동 379-11	인천지방법원 등기국	15	2014년2월14일 제8880호 설정계약으로 인하여	2014년3월25일 제18941호 합병으로 인하여
3	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-22	인천지방법원 등기국	7	2014년2월14일 제8880호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 인천광역시 부평구 부평동 379-22	인천지방법원 등기국	7	2014년2월14일 제8880호 설정계약으로 인하여	2014년3월25일 제18941호 합병으로 인하여
5	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-23	인천지방법원 등기국	8	2014년2월14일 제8880호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 인천광역시 부평구 부평동 379-23	인천지방법원 등기국	8	2014년2월14일 제8880호 설정계약으로 인하여	2014년3월25일 제18941호 합병으로 인하여
7	[토지] 인천광역시 부평구 부평동 379-11	인천지방법원 등기국	15	2014년3월25일 제18941호 합병으로 인하여	2015년3월19일 제20320호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제2층	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호	2015년2월6일 제9237호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제201호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2015년3월2일 제15237호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2014년12월31일 제96048호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2014년12월5일 제87927호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2015년1월9일 제1479호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2014년12월19일 제92101호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2015년2월27일 제14455호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2015년2월13일 제11170호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 부평구 부평동	인천지방법원	1	2014년11월27일	2014년12월9일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	379-11 청담폴라리스 제5층 제502호	등기국		제85396호 담보추가로 인하여	제88728호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2015년2월9일 제9653호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2015년3월26일 제22973호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2014년12월19일 제92196호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2015년3월19일 제20320호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2015년3월26일 제22973호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2014년12월26일 제94120호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2014년12월29일 제94414호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2014년12월12일 제90103호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2015년2월13일 제11376호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2014년11월27일 제85396호 담보추가로 인하여	2015년1월23일 제4767호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-004126

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 379-11 청담폴라리스 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소향로 203, 비동 715호 (중동, 매트르펠리스1)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년9월30일 제327782호	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사	임형순
6	압류	2023년3월10일 제74072호	권리자 국	임형순
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제568100호	채권자 주택도시보증공사	임형순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년4월3일 제126454호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 권혁일	임형순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시24분9초