



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-001134



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-10 승림아파트 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년1월9일	인천광역시 부평구 부평동 135-10 승림아파트	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 근린생활시설 및 아파트 1층 86.03㎡(73.29㎡:근린생활 시설 (소매점), 12.74㎡:계단실) 2층 150.26㎡(아파트:4세대) 3층 150.26㎡(아파트:4세대) 4층 150.26㎡(아파트:4세대) 5층 150.26㎡(아파트:4세대)	도면편철장 1책 82면	
2		인천광역시 부평구 부평동 135-10 승림아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로109번길 7	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 근린생활시설 및 아파트 1층 86.03㎡ 2층 150.26㎡ 3층 150.26㎡ 4층 150.26㎡ 5층 150.26㎡	도로명주소 2014년7월17일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 135-10		대	225.5㎡	2002년1월9일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-10 승림아파트 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월9일	제2층 제204호	철근콘크리트조 35.69㎡	도면편철장 1책 82면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	225.5분의 13.019	2001년12월24일 대지권 2002년1월9일	
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기) 2002년1월9일	
3			2번 별도등기말소 2002년1월28일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월9일 제4898호		소유자 박재수 590406-***** 인천 부평구 청천동 11-44 7동 401호
2	소유권이전	2002년2월22일 제34622호	2002년1월9일 매매	소유자 문용호 590705-***** 인천 계양구 효성동 141-13 태지아트빌라 라동 302호
3	카압류	2003년2월3일 제7572호	2003년1월28일 인천지방법원의 카압류 결정(2003카단3 480)	청구금액 금8,467,693원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중구 을지로 1가 87
4	임의경매개시결정	2003년6월23일 제58794호	2003년6월13일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경9	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)

열람일시 : 2025년10월30일 16시30분16초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-10 승림아파트 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1033)	
5	압류	2003년9월20일 제92015호	2003년9월17일 압류(자장1621-1854)	관리자 국민건강보험공단인천계양지사
6	소유권이전	2004년9월15일 제66044호	2004년9월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 노경열 710524-***** 인천 부평구 부평동 135-10 승림아파트 1차 204호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	노경열의 주소 인천광역시 부평구 장제로109번길 7, 1차동 204호(부평동, 승림아파트) 2019년9월16일 부기
7	3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번압류 등기말소	2004년9월15일 제66044호	2004년9월15일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2019년9월16일 제342163호	2019년8월17일 매매	소유자 주식회사에스엠주택 120111-1012674 인천광역시 서구 보석로17번길 19, 1층 102호(청라동) 거래가액 금98,000,000원
9	소유권이전	2019년11월15일 제440606호	2019년11월10일 매매	소유자 장성광 760728-***** 경기도 부천시 소삼로 62,101동 1203호 (소사본동, 소사에스케이뷰아파트) 거래가액 금110,000,000원
9-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제422068호	2019년5월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
10	강제경매개시결정	2025년2월25일 제583045호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 803)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-10 승림아파트 제2층 제204호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년2월22일 제34623호	2002년2월22일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 문용호 인천 계양구 효성동 141-13 태지아트빌라 라동 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년9월15일 제66044호	2004년9월15일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2004년9월15일 제66045호	2004년9월15일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 노경열 인천 부평구 부평동 135-10 승림아파트 1차 204호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신포동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2019년9월17일 제343564호	2019년9월16일 해지	
5	주택임차권	2023년12월14일 제448862호	2023년12월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15942)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 2층 204호 35.69㎡ 전부 임대차계약일자 2019년11월9일 주민등록일자 2019년11월14일 점유개시일자 2019년11월15일 확정일자 2019년11월14일 임차권자 최예윤 840320-***** 인천광역시 부평구 장제로109번길 7, 204호 (부평동, 승림아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-001134

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 135-10 승림아파트 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장성광 (소유자)	760728-*****	단독소유	경기도 부천시 소삼로 62,101동 1203호 (소사본동,소사에스케이뷰아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제422068호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장성광
10	강제경매개시결정	2025년2월25일 제583045호	채권자 주택도시보증공사	장성광

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월14일 제448862호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 최예윤	장성광

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 30일 오후 4시30분16초