



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-013694



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 74-11외 2필지 용정비 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월20일	인천광역시 남동구 간석동 74-11, 75-8, 75-9 용정비 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로11번길 7	철근콘크리트구조 경사지붕 7층 오피스텔 및 연립주택 지1층 16.275㎡ 1층 21.21㎡ 2층 186.34㎡ 3층 186.34㎡ 4층 147.33㎡ 5층 147.33㎡ 6층 147.33㎡ 7층 147.33㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시 -)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 74-11 2. 인천광역시 남동구 간석동 75-8 3. 인천광역시 남동구 간석동 75-9	대 대 대	198.3㎡ 181.7㎡ 166.9㎡	2016년6월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월20일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 53.934㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	546.9분의 20.601	2016년6월16일 대지권 2016년6월20일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 14번 근저당권 설정등기), 3토지(을구 7번 근저당권 설정등기) 2016년6월20일 등기</del>
3			2번의 3토지에 관한 별도등기 말소 2016년11월21일 등기
4			2번 별도등기 말소 2016년12월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월20일 제174103호		소유자 박순열 510310-***** 경기도 의왕시 갈미로 64, 108동 702호 (내손동, 반도보라빌리지1단지)
2	소유권이전	2016년12월1일 제455897호	2016년12월1일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-18562호</del>
3	소유권이전	2017년11월15일 제422829호	2017년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 박순열 510310-***** 경기도 의왕시 갈미로 64,108동 702호 (내손동, 반도보라빌리지1단지)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년11월15일 제422831호	2017년10월31일 매매	소유자 구정현 630722-***** 인천광역시 계양구 황어로 139,201동

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 74-11외 2필지 용정비 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1101호 (이화동, 이화신동아파밀리에) 거래가액 금225,000,000원
5	소유권이전	2022년8월12일 제276853호	2022년8월8일 매매	소유자 김현민 880425-***** 경기도 수원시 팔달구 세지로 347(지동) 거래가액 금228,000,000원
6	압류	2024년10월22일 제388007호	2024년10월22일 압류(징수부- 908254)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제584886호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 807)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월1일 제198986호</del>	<del>2016년7월1일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금286,800,000원 채무자 박순열 경기도 의왕시 갈미로 64, 108동 702호 (내손동, 반도보라빌리지1단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (북인천지점) 공동담보목록 제2016-1000호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년11월21일 제435737호	2016년11월21일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월15일 제422834호</del>	<del>2017년11월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금151,200,000원 채무자 구정현 인천광역시 계양구 황어로 139,201동 1101호 (이화동, 이화신동아파밀리에) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (구월지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 74-11외 2필지 용정비 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2022년7월4일 제230419호	2022년7월4일 해지	
5	주택임차권	2023년10월23일 제379290호	2023년10월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3532)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 제2층 제203호 53.934㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월10일 주민등록일자 2022년7월4일 점유개시일자 2022년7월4일 확정일자 2022년6월13일 임차권자 오태용 920609-***** 인천광역시 남동구 간석로11번길 7,비동 203호(간석동,용정)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-013694

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 74-11외 2필지 용정비 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현민 (소유자)	880425-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 세지로 347(지동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년10월22일 제388007호	권리자 국민건강보험공단	김현민
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제584886호	채권자 주택도시보증공사	김현민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월23일 제379290호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 오탈용	김현민

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.