



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-008433



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 665-8 인하대역헤리움메트로타워 제17층 제1729호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월13일	인천광역시 미추홀구 용현동 665-8 인하대역헤리움메트로타워 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 용정공원로83번길 49	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 24층 근린생활시설 및 업무시설(오피스텔) 지하5층 6728.1100㎡ 지하4층 5398.0400㎡ 지하3층 5393.6300㎡ 지하2층 5397.6200㎡ 지하1층 5498.7800㎡ 1층 3138.4800㎡ 2층 4155.6300㎡ 3층 2583.7524㎡ 4층 2355.1084㎡ 5층 2343.4084㎡ 6층 2343.4084㎡ 7층 2355.1084㎡ 8층 2355.1084㎡ 9층 2343.4084㎡ 10층 2343.4084㎡ 11층 2355.1084㎡ 12층 2355.1084㎡ 13층 2343.4084㎡ 14층 2343.4084㎡ 15층 2355.1084㎡ 16층 2355.1084㎡ 17층 2343.4084㎡ 18층 2343.4084㎡ 19층 2355.1084㎡ 20층 2355.1084㎡ 21층 2343.4084㎡ 22층 2343.4084㎡ 23층 2355.1084㎡ 24층 2355.1084㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 665-8 인하대역헤리움메트로타워 제17층 제1729호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 665-8	대	8463.3m ²	2020년3월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월13일	제17층 제1729호	철근콘크리트조 21.6777m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8463.3분의 4.6614	2020년3월6일 대지권 2020년3월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁 등기) 2020년3월13일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년5월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월13일 제122623호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	신탁재산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2020-6885호
2	소유권이전	2020년5월4일 제207215호	2017년5월8일 매매	소유자 이상봉 691202-***** 경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 72-22, 122동102호(보정동, 성호샤인힐즈아파트) 거래가액 금130,784,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 665-8 인하대역헤리움메트로타워 제17층 제1729호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년6월16일 제207145호	2022년6월16일 매매	소유자 김영애 700710-***** 경기도 연천군 백학면 청정로 92 거래가액 금148,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년2월25일 제565326호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507 810)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	압류	2025년5월19일 제2420448호	2025년5월19일 압류(세무2과-0 06227)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월12일 제276412호	2022년8월11일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김영애 경기도 연천군 백학면 청정로 92 근저당권자 장화섭 680714-***** 경기도 파주시 적성면 청송로661번길 27-37 공동담보 건물 인천광역시 남동구 간석동 106-10 외 1필지 하이네스주건축물 제1동 제3층 제301호
2	주택임차권	2024년5월1일 제163504호	2024년4월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1132)	임차보증금 금148,000,000원 범 위 17층 1729호 전부 임대차계약일자 2022년3월16일 주민등록일자 2022년4월5일 점유개시일자 2022년4월5일 확정일자 2022년3월16일 임차권자 박건희 921031-***** 인천광역시 미추홀구 용정공원로83번길 49, 1729호 (용현동, 인하대역헤리움메트로타워)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월1일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-008433

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 665-8 인하대역헤리움메트로타워 제17층 제1729호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영애 (소유자)	700710-*****	단독소유	경기도 연천군 백학면 청정로 92	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월25일 제565326호	채권자 주택도시보증공사	김영애
5	압류	2025년5월19일 제2420448호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김영애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월12일 제276412호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 장화섭	김영애
2	임차권설정	2024년5월1일 제163504호	임차보증금 금148,000,000원 임차권자 박건희	김영애

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.