



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2742-2017-005237



[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 287-11 파크빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월18일	서울특별시 은평구 신사동 287-11 파크빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로3길 43	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대) 1 층 12.24㎡ 2 층 131.75㎡ 3 층 131.75㎡ 4 층 131.75㎡ 5 층 131.75㎡ 6 층 106.61㎡ 옥탑1층 21.66㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 신사동 287-11	대	325㎡	2017년8월18일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월18일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.95㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 287-11 파크빌 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	325분의 18.3746	2017년8월10일 대지권 2017년8월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월18일 제46852호		소유자 정상호 671119-***** 경기도 용인시 수지구 정평로 73, 306동 303호 (풍덕천동, 신정마을)
2	소유권이전	2017년8월18일 제46853호	2017년8월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 <del>서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)</del>
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-3233호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년6월20일 제30886호	2017년12월18일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
3	소유권이전	2018년7월23일 제38301호	2018년7월23일 신탁재산의귀속	소유자 정상호 671119-***** 경기도 용인시 수지구 정평로 73, 305동 1402호 (풍덕천동, 신정마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년7월24일 제38825호	2017년8월1일 매매	소유자 박희선 691012-***** 서울특별시 송파구 법원로 55, 씨동 1006호 (문정동, 송파 아이파크)
5	가압류	2021년11월9일 제158477호	2021년11월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단3 5004)	청구금액 금23,702,641 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
6	가압류	2021년12월14일	2021년12월14일	청구금액 금11,722,662 원

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 287-11 파크빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제173420호	수원지방법원의 가압류 결정(2021카단5 07100)	채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년1월7일 제2285호</del>	<del>2022년1월7일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경87)</del>	<del>채권자 김상국 660109-***** 청주시 상당구 다리실로 32-11 (운동동)</del>
8	가압류	2022년2월23일 제21529호	2022년2월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 00234)	청구금액 금84,600,000 원 채권자 서울주택도시공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포로 621 (개포동, 에스에이치공사)
9	압류	2022년8월30일 제103249호	2022년8월30일 압류(징수부-90 5912)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)
10	7번임의경매개시결 정등기말소	2022년8월31일 제103855호	2022년8월10일 부동산임의경매 기각	
11	압류	2024년9월26일 제123046호	2024년9월19일 압류(세무행정 과-12512)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
12	강제경매개시결정	2025년3월5일 제773754호	2025년3월4일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경511 23)	채권자 이시연 850223-***** 서울 은평구 갈현로3길 43, 302호 (신사동)
13	압류	2025년3월31일 제1376313호	2025년3월31일 압류(세무과-00 2165)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
14	압류	2025년7월2일 제3412926호	2025년7월2일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 수원세무서장

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 287-11 파크빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			71675)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월30일 제46040호	2018년8월29일 설정계약	채권최고액 금160,000,000원 채무자 박희선 서울특별시 송파구 법원로 55, 씨동 1006호 (문정동, 송파 아이파크) 근저당권자 김상국 660109-***** 충청남도 서산시 고북면 고수관로 626
2	주택임차권	2021년9월13일 제132320호	2021년8월9일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임5121)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2018년7월7일 주민등록일자 2018년7월27일 점유개시일자 2018년7월23일 확정일자 2018년7월13일 임차권자 이시연 850223-***** 서울특별시 은평구 갈현로3길 43, 302호(신사동, 파크빌)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월13일 부기
3	주택임차권	2022년1월7일 제1889호	2021년12월7일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임196)	임차보증금 금90,000,000원 차 임 월 금300,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2018년7월30일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2018년8월20일 확정일자 2018년7월31일 임차권자 서울주택도시공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포로 621 (개포동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년1월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2017-005237

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 287-11 파크빌 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박희선 (소유자)	691012-*****	단독소유	서울특별시 송파구 법원로 55, 씨동 1006호 (문정동, 송파 아이파크)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년11월9일 제158477호	청구금액 금23,702,641 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	박희선
6	가압류	2021년12월14일 제173420호	청구금액 금11,722,662 원 채권자 롯데카드주식회사	박희선
8	가압류	2022년2월23일 제21529호	청구금액 금84,600,000 원 채권자 서울주택도시공사	박희선
9	압류	2022년8월30일 제103249호	권리자 국민건강보험공단	박희선
11	압류	2024년9월26일 제123046호	권리자 은평구(서울특별시)	박희선
12	강제경매개시결정	2025년3월5일 제773754호	채권자 이시연	박희선
13	압류	2025년3월31일 제1376313호	권리자 수원시	박희선
14	압류	2025년7월2일 제3412926호	권리자 국	박희선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년8월30일 제46040호	채권최고액 금160,000,000원 근저당권자 김상국	박희선
2	임차권설정	2021년9월13일 제132320호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 이시연	박희선
3	임차권설정	2022년1월7일 제1889호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 서울주택도시공사	박희선

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 6시6분29초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.