



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-027887



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 856-10 이안애 제9층 제904호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월25일	인천광역시 남동구 만수동 856-10 이안애 [도로명주소] 인천광역시 남동구 백범로214번길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 공동주택 지2층 380.96㎡ 지2층 19.72㎡ 지1층 174.44㎡ 1층 15.96㎡ 2층 287.46㎡ 3층 287.46㎡ 4층 287.46㎡ 5층 287.46㎡ 6층 287.46㎡ 7층 224.58㎡ 8층 224.58㎡ 9층 224.58㎡ 10층 224.58㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 856-10	대	540.2㎡	2016년8월25일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월25일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 44.5 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 856-10 이안에 제9층 제904호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	540.2분의 12.279	2016년8월19일 대지권 2016년8월25일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 2변 근저당권설정등기) 2016년8월25일 등기</del>
3			2변 별도등기 말소 2016년9월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월25일 제287775호		소유자 조성원 570115-***** 경기도 부천시 장말로 137, 1624동1801호 (상동, 사랑마을)
2	소유권이전	2016년11월11일 제422070호	2016년7월18일 매매	소유자 김재길 760415-***** 경기도 시흥시 월곶해안로 145, 603호 (월곶동, 화신오피스텔)
3	소유권이전	2016년11월11일 제422071호	2016년11월11일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-16737호</del>
4	소유권이전	2021년4월23일 제166722호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 김재길 760415-***** 인천광역시 남동구 백범로214번길 42, 904호 (만수동, 이안애)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년5월14일 제200762호	2021년5월6일 매매	소유자 고찬기 600320-***** 인천광역시 부평구 동암산로55번길 20 (십정동) 거래가액 금200,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 856-10 이안에 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2021년7월8일 제288733호	2021년7월8일 압류(세무1과-1 0654)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
7	압류	2021년10월28일 제438972호	2021년10월28일 압류(정수부-90 8370)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
8	압류	2024년1월12일 제17527호	2024년1월12일 압류(세무2과-2 2)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	압류	2025년2월18일 제406092호	2025년2월18일 압류(세무1과( 세외)-1401)	권리자 부평구(인천광역시2318)
10	강제경매개시결정	2025년2월25일 제586327호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 816)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월12일 제318762호</del>	<del>2016년9월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,200,000원 채무자 조성원 경기도 부천시 장말로 137, 1624동1801호 (상동, 사랑마을) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (공릉중앙지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년11월14일 제423786호	2016년11월14일 해지	
3	주택임차권	2023년5월25일 제183699호	2023년5월12일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금200,000,000원 범 위 제9층 제904호 44.5㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월14일

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 856-10 이안애 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임11817)	주민등록일자 2021년4월23일 점유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년3월15일 임차권자 정기복 780115-***** 인천광역시 남동구 백범로214번길 42, 904호(만수동, 이안애)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시24분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-027887

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 856-10 이안에 제9층 제904호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고찬기 (소유자)	600320-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동암산로55번길 20 (십정동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년7월8일 제288733호	권리자 부평구(인천광역시)	고찬기
7	압류	2021년10월28일 제438972호	권리자 국민건강보험공단	고찬기
8	압류	2024년1월12일 제17527호	권리자 남동구(인천광역시)	고찬기
9	압류	2025년2월18일 제406092호	권리자 부평구(인천광역시2318)	고찬기
10	강제경매개시결정	2025년2월25일 제586327호	채권자 주택도시보증공사	고찬기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월25일 제183699호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 정기복	고찬기

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.