



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2016-000504



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-20의 1필지 아이홈아파트 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월5일	인천광역시 부평구 부평동 204-20, 204-25 아이홈아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로 42	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔), 제1종근린생활 시설(소매점) 지하1층 605.82㎡ 10층 595㎡ 1층 372.49㎡ 11층 595㎡ 2층 607.68㎡ 12층 595㎡ 3층 607.68㎡ 13층 595㎡ 4층 607.68㎡ 14층 595㎡ 5층 607.68㎡ 6층 607.68㎡ 7층 595㎡ 8층 595㎡ 9층 595㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 204-20 2. 인천광역시 부평구 부평동 204-25	대 대	438.8㎡ 596.3㎡	2016년2월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-20의 1필지 아이홈아파트 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월5일	제14층 제1406호	철근콘크리트구조 69.73㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1035.1분의 11.12	2016년2월1일 대지권 2016년2월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁등기), 2토지(갑구 11번 신탁등기) 2016년2월5일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년3월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월5일 제7390호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2016-143호
2	소유권이전	2016년3월4일 제24502호	2016년3월4일 신탁재산의귀속	소유자 이현경 821014-***** 인천광역시 부평구 시장로 83-1, 101동 1504호(부평동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2016년3월18일 제42274호	2016년1월5일 매매	소유자 조경민 850105-***** 서울특별시 강서구 개화동로27길 43,107호(방화동, 원미아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-20의 1필지 아이홈아파트 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년11월5일 제482638호	2016년8월26일 주소변경	조경민의 주소 인천광역시 부평구 대정로 42, 1406호 (부평동, 아이홈아파트)
4	소유권이전	2022년4월26일 제140356호	2022년4월12일 매매	소유자 박성현 891130-***** 인천광역시 미추홀구 경인북길 433, 603호 (도화동, 명진예가) 거래가액 금247,000,000원
5	압류	2022년9월14일 제309198호	2022년9월14일 압류(채납징세과-티94841)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	압류	2022년11월4일 제368688호	2022년11월4일 압류(세무1과-16043)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
7	가압류	2023년5월17일 제172097호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단102947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년2월25일 제574696호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507821)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년12월22일 제6723055호	2025년12월22일 압류(세무2과-018408)	권리자 남구(광주광역시) 2415

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월18일 제42275호	2016년3월18일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 조경민 서울특별시 강서구 개화동로27길 43, 107호(방화동, 원미아파트) 근저당권자 부평대건신용협동조합

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-20의 1필지 아이홈아파트 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				124241-0000035 인천광역시 부평구 산곡동 317-119
2	근저당권설정	2020년11월5일 제483206호	2020년11월5일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 주식회사환희 인천광역시 미추홀구 숙골로87번길 2, 1층 110호(도화동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (여의도중앙지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2022년3월31일 제103036호	2022년3월31일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2022년3월31일 제105201호	2022년3월31일 해지	
5	주택임차권	2024년5월1일 제163500호	2024년4월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11728)	임차보증금 금247,000,000원 범 위 14층 1406호 69.73㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월2일 주민등록일자 2022년3월31일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 이희영 940530-***** 인천광역시 부평구 대정로 42, 1406호(부평동, 아이홈아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시03분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2016-000504

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-20의 1필지 아이홈아파트 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경인북길 433, 603호 (도화동, 명진예가)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년9월14일 제309198호	권리자 국	박성현
6	압류	2022년11월4일 제368688호	권리자 부평구(인천광역시)	박성현
7	가압류	2023년5월17일 제172097호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
8	강제경매개시결정	2025년2월25일 제574696호	채권자 주택도시보증공사	박성현
9	압류	2025년12월22일 제6723055호	권리자 남구(광주광역시)	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월1일 제163500호	임차보증금 금247,000,000원 임차권자 이희영	박성현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시3분14초