



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2009-002210



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 48-3 모잼캐슬 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월14일	인천광역시 남동구 간석동 48-3 모잼캐슬	벽식구조 평스라브지붕 5층 근린생활시설 및 다세대주택 1층 65.52㎡ 2층 143.18㎡ 3층 143.18㎡ 4층 143.18㎡ 5층 127.03㎡ 옥탑 11.7㎡	도면편철장 제1책 188면
2		인천광역시 남동구 간석동 48-3 모잼캐슬 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로66번길 15	벽식구조 평스라브지붕 5층 근린생활시설 및 다세대주택 1층 65.52㎡ 2층 143.18㎡ 3층 143.18㎡ 4층 143.18㎡ 5층 127.03㎡ 옥탑 11.7㎡	도로명주소 2016년7월4일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 48-3	대	201.2㎡	2009년4월14일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월14일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 65.74㎡	도면편철장 제1책 188면

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 48-3 모뎀캐슬 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	201.2분의 23.372	2009년4월8일 대지권 2009년4월14일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기)</del> 2009년4월14일
3			별도등기말소 2009년5월6일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년4월14일 제25211호		소유자 채보식 580405-***** 인천광역시 부평구 십정동 482-18
2	소유권이전	2009년9월17일 제67370호	2009년7월29일 매매	소유자 김은옥 760905-***** 인천광역시 남동구 구월동 24 롯데캐슬골드 2404-1101 거래가액 금138,000,000원
3	소유권이전	2020년8월3일 제354995호	2020년7월4일 매매	소유자 홍석 960416-***** 인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7,나동 202호(주안동,소망씨티빌) 거래가액 금201,000,000원
4	가압류	2023년7월20일 제263025호	2023년7월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04465)	청구금액 금405,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년7월24일 제266976호	2023년7월24일 압류(세무2과-9 225)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	강제경매개시결정	2025년2월25일 제585998호	2025년2월25일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 48-3 모뎀캐슬 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경507827)	부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2026년2월20일 제946252호	2026년2월6일 압류(세무행정과-1906)	권리자 은평구(서울특별시) 1118

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년5월6일 제32184호</del>	<del>2009년5월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금123,500,000원 채무자 김낙원 인천광역시 부평구 심정동 522-6 한양빌라 502호 근저당권자 부안수산업협동조합 214738-0000207 전라북도 부안군 부안읍 봉덕리 769-2</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2009년8월6일 제55698호	2009년8월6일 해지	
3	주택임차권	2023년4월3일 제108812호	2023년3월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10865 )	임차보증금 금201,000,000원 범 위 4층 401호 65.74㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020.06.27. (2)2020.08.06. 주민등록일자 2020년7월31일 점유개시일자 2020년7월31일 확정일자 2020년7월17일 임차권자 김학래 910629-***** 인천광역시 남동구 간석로66번길 15, 401호 (간석동,모뎀캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2009-002210

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 48-3 모뎀캐슬 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍석 (소유자)	960416-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7, 나동 202호(주안동, 소망씨티빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월20일 제263025호	청구금액 금405,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍석
5	압류	2023년7월24일 제266976호	권리자 남동구(인천광역시)	홍석
6	강제경매개시결정	2025년2월25일 제585998호	채권자 주택도시보증공사	홍석
7	압류	2026년2월20일 제946252호	권리자 은평구(서울특별시)	홍석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월3일 제108812호	임차보증금 금201,000,000원 임차권자 김학래	홍석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 10시48분20초