



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2008-007034



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 527-1 아늑칸빌 제103동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월26일	인천광역시 서구 검암동 527-1 아늑칸빌 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 지1층 65.7㎡ 1층 130.9㎡ 2층 130.9㎡ 3층 130.36㎡	도면편철장4책 95면
2		인천광역시 서구 검암동 527-1 아늑칸빌 제103동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로9번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 지1층 65.7㎡ 1층 130.9㎡ 2층 130.9㎡ 3층 130.36㎡	도로명주소 2018년9월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 527-1	대	791.5㎡	2008년12월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월26일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 59.6㎡	도면편철장4책 95면

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 527-1 아늑칸빌 제103동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	791.50분의 46.38	2008년12월4일 대지권 2008년12월26일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2008년12월26일
3			2번 별도등기말소 2009년10월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월26일 제126910호		공유자 지분 2분의 1 이강백 680311-***** 경기도 김포시 하성면 석탄리 20 지분 2분의 1 임영자 550106-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1102 꿈마을 1025-801
2	공유자전원지분전부 이전	2009년10월26일 제71661호	2009년8월23일 매매	소유자 이강진 791017-***** 인천광역시 서구 검암동 527-1 아늑칸빌 103-302 거래가액 금137,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년7월24일 전거	이강진의 주소 인천광역시 계양구 주부도로472번길 36, 103동 605호(작전동, 삼보아파트) 2012년7월27일 부기
3	소유권이전	2012년7월27일 제58968호	2012년5월30일 매매	소유자 서재현 490411-***** 서울특별시 영등포구 대방천로8길 12(신길동) 거래가액 금132,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 527-1 아늑칸빌 제103동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년9월12일 제335246호	2015년2월6일 협의분할에 의한 상속	소유자 송정근 800913-***** 서울특별시 영등포구 문래로 180, 404호 (영등포동4가, 영등포센트럴푸르지오시티)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년8월16일 제301337호	2019년7월26일 전거	송정근의 주소 인천광역시 서구 검암로9번길 17, 103동 302호(검암동,아늑칸빌)
5	소유권이전	2020년10월12일 제443451호	2020년10월10일 매매	소유자 이은실 900205-***** 부산광역시 해운대구 재반로225번길 36-58, 101호(반여동) 거래가액 금170,000,000원
6	가압류	2023년4월27일 제145888호	2023년4월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 12316)	청구금액 금41,891,439 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층1201호(저동2가, 인농빌딩)
7	가압류	2024년10월24일 제391118호	2024년10월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 24652)	청구금액 금13,076,975 원 채권자 주식회사 디케이마린 110111-0917322 서울 중구 소공로 109, 13층 (소공동, 소공동한화빌딩)
8	강제경매개시결정	2025년2월27일 제631958호	2025년2월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 840)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년6월2일 제43726호	2011년6월2일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 이강진 인천광역시 서구 검암동 527-1 아늑칸빌 103-302 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (인천검암지점)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 527-1 아늑칸빌 제103동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2012년7월27일 제58847호	2012년7월27일 해지	
3	근저당권설정	2012년7월27일 제58969호	2012년7월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 서재현 서울특별시 영등포구 대방천로8길 12(신길동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송림동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년7월31일 제279177호	2019년7월31일 해지	
5	근저당권설정	2019년8월16일 제301338호	2019년8월14일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 송정근 인천광역시 서구 검암로9번길 17, 103동 302호(검암동,아늑칸빌) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년5월7일 제211342호	2020년5월6일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 리테일서비스지원팀
5-2	5번근저당권변경	2020년5월7일 제211343호	2020년5월6일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원
6	근저당권설정	2020년3월5일 제106793호	2020년3월5일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 송정근 인천광역시 서구 검암로9번길 17, 103동 302호(검암동,아늑칸빌) 근저당권자 더블유캐피탈대부주식회사 110111-5892339 서울특별시 강동구 양재대로 1397, 4층 3호 (성내동)
6-1	6번근저당권부채권 근질권설정	2020년3월17일 제127897호	2020년3월17일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 더블유캐피탈대부주식회사 서울특별시 강동구 양재대로 1397, 4층 3호 (성내동) 채권자 주식회사상상인플러스저축은행

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 527-1 아스칸빌 제103동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동) (대전지점)
7	근저당권설정	2020년5월8일 제216123호	2020년5월8일 설정계약	채권최고액 금63,700,000원 채무자 송정근 인천광역시 서구 검암로9번길 17, 103동 302호 (검암동, 아스칸빌) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1103호1104호(구로동, 태평양물산빌딩)
8	6-1번근질권등기말소	2020년5월12일 제219953호	2020년5월11일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2020년5월12일 제219954호	2020년5월11일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2020년9월17일 제416751호	2020년9월17일 해지	
11	5번근저당권설정등기말소	2020년9월18일 제417722호	2020년9월17일 해지	
12	주택임차권	2022년10월17일 제344461호	2022년9월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임810)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 제3층 제302호 59.6㎡ 전부 임대차계약일자 2020년7월7일 주민등록일자 2020년9월17일 점유개시일자 2020년9월17일 확정일자 2020년9월17일 임차권자 길상희 711125-***** 인천광역시 서구 검암로9번길 17, 103동 302호(검암동,아스칸빌)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2008-007034

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 527-1 아늑칸빌 제103동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은실 (소유자)	900205-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 재반로225번길 36-58, 101호(반여동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년4월27일 제145888호	청구금액 금41,891,439 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	이은실
7	가압류	2024년10월24일 제391118호	청구금액 금13,076,975 원 채권자 주식회사 디케이마린	이은실
8	강제경매개시결정	2025년2월27일 제631958호	채권자 주택도시보증공사	이은실

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2022년10월17일 제344461호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 길상희	이은실

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.