



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-025562



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제905호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--|---|-------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2018년4월18일 | 인천광역시 부평구 부평동 760-790, 758-21 건보 [도로명주소] 인천광역시 부평구 안남로 17 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설및 공동주택 지1층 120.22㎡ 1층 105.37㎡ 2층 380.743㎡ 3층 380.743㎡ 4층 380.743㎡ 5층 380.743㎡ 6층 380.743㎡ 7층 380.743㎡ 8층 380.743㎡ 9층 380.743㎡ 10층 380.743㎡ 11층 380.743㎡ 12층 314.832㎡ 13층 314.832㎡ 14층 314.832㎡ | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 인천광역시 부평구 부평동 760-790 | | 대 | 788㎡ | 2018년4월18일 등기 |
| | 2. 인천광역시 부평구 부평동 758-21 | | 대 | 119㎡ | |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제905호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년4월18일 | 제9층 제905호 | 철근콘크리트구조 59.324㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 907분의 14.6167 | 2018년4월11일 대지권 2018년4월18일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권설정등기, 을구 12번 지상권설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정등기, 을구 4번 지상권설정등기) 2018년4월18일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2018년5월9일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|-------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년4월18일 제147201호 | | 소유자 어영자 571012-***** 인천광역시 계양구 계산로22번길 23, 1층호(계산동) |
| 2 | 소유권이전 | 2018년6월8일 제217049호 | 2017년1월18일 매매 | 소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7,102호(신사동) |
| 3 | 가압류 | 2022년11월22일 제392522호 | 2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889) | 청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제905호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|---|---|
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년2월26일 제617252호 | 2025년2월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 852) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|--|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년4월18일 제147202호 | 2018년4월18일 추가설정계약 | 채권최고액 금2,080,000,000원 채무자 어영자 인천광역시 계양구 계산로22번길 23, 1층호(계산동) 근저당권자 후포수산업협동조합 175938-0006168 경상북도 울진군 후포면 후포4길 98 공동담보목록 제2018-676호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2018년5월21일 제190668호 | 2018년5월21일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년7월21일 제264272호 | 2023년6월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1608) | 임차보증금 금185,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년4월8일 주민등록일자 2021년5월12일 점유개시일자 2021년5월12일 확정일자 2021년4월8일 임차권자 김진우 970903-***** 인천광역시 부평구 안남로 17, 905호 (부평동,건보) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제905호

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|--|------------|------|-------------------------------|--------------------------|
| 목록번호 | 2018-676 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제2층 제201호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 2 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제2층 제202호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 3 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제2층 제203호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 4 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제2층 제204호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 5 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제2층 제205호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 6 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제3층 제301호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월10일 제177259호 일부포기 |
| 7 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제3층 제302호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 8 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제3층 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 | 2018년5월21일 제190668호 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제905호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------------------|--------------|--|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제303호 | | | 담보추가로 인하여 | 해지 |
| 9 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제3층 제304호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 10 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제3층 제305호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 11 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제4층 제401호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 12 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제4층 제402호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 13 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제4층 제403호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 14 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제4층 제404호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월8일 제174271호 일부포기 |
| 15 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제4층 제405호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월10일 제177259호 일부포기 |
| 16 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 | 인천지방법원 | 1 | 2018년4월18일 | 2018년5월21일 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제905호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|--|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 760-790 외 1필지 건보 제5층 제501호 | 등기국 | | 제147202호 담보추가로 인하여 | 제190668호 해지 |
| 17 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제5층 제502호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 18 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제5층 제503호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 19 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제5층 제504호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 20 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제5층 제505호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월15일 제183075호 일부포기 |
| 21 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제6층 제601호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 22 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제6층 제602호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 23 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제6층 제603호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월11일 제179874호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제905호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|-------------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 24 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제6층 제604호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 25 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제6층 제605호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 26 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제7층 제701호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 27 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제7층 제702호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 28 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제7층 제703호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 29 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제7층 제704호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월11일 제179874호 일부포기 |
| 30 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제7층 제705호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 31 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제8층 제801호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제905호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|-------------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 32 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제8층 제802호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월10일 제177259호 일부포기 |
| 33 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제8층 제803호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월9일 제175649호 일부포기 |
| 34 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제8층 제804호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월10일 제177259호 일부포기 |
| 35 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제8층 제805호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 36 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제9층 제901호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 37 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제9층 제902호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 38 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제9층 제903호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월9일 제175649호 일부포기 |
| 39 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제9층 제904호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월15일 제183075호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제905호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|-------------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 40 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제9층 제905호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 41 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제10층 제1001호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 42 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제10층 제1002호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 43 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제10층 제1003호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 44 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제10층 제1004호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월11일 제179874호 일부포기 |
| 45 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제10층 제1005호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 46 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제11층 제1101호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 47 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제11층 제1102호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월15일 제183075호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제905호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|-------------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 48 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제11층 제1103호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월10일 제177259호 일부포기 |
| 49 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제11층 제1104호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월11일 제179874호 일부포기 |
| 50 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제11층 제1105호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 51 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제12층 제1201호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 52 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제12층 제1202호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 53 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제12층 제1203호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월15일 제183075호 일부포기 |
| 54 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제12층 제1204호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월9일 제175649호 일부포기 |
| 55 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제12층 제1205호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월8일 제174271호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제905호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|-------------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 56 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제13층 제1301호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 57 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제13층 제1302호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월8일 제174271호 일부포기 |
| 58 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제13층 제1303호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 59 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제13층 제1304호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월9일 제175649호 일부포기 |
| 60 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제13층 제1305호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 61 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제14층 제1401호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 62 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제14층 제1402호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월10일 제177259호 일부포기 |
| 63 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제14층 제1403호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월8일 제174271호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제905호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 64 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제14층 제1404호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 65 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제14층 제1405호 | 인천지방법원 등기국 | 1 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월21일 제190668호 해지 |
| 66 | [토지] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 | 인천지방법원 등기국 | 11 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월9일 제175650호 해지 |
| 67 | [토지] 인천광역시 부평구 부평동 758-21 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여 | 2018년5월9일 제175650호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-025562

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790의 1필지 건보 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------|------|
| 홍경희 (소유자) | 741120-***** | 단독소유 | 서울특별시 강남구 언주로157길 7,102호(신사동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---------------------------------------|-------|
| 3 | 가압류 | 2022년11월22일 제392522호 | 청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 홍경희 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년2월26일 제617252호 | 채권자 주택도시보증공사 | 홍경희 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|------------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년7월21일 제264272호 | 임차보증금 금185,000,000원 임차권자 김진우 | 홍경희 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.