



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-511272



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 149-9 일신그린타운1동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월4일	인천광역시 계양구 작전동 149-9	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 110.10㎡ 2층 110.10㎡ 3층 110.10㎡ 4층 110.10㎡ 지층 91.13㎡	도면편철장 제6책43면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기
2	2012년6월29일	인천광역시 계양구 작전동 149-9 일신그린타운1동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 장제로 668	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 110.10㎡ 2층 110.10㎡ 3층 110.10㎡ 4층 110.10㎡ 지층 91.13㎡	신청착오
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 계양구 작전동 149-9	대	243.8㎡	1995년9월4일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 149-9 일신그린타운1동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월4일	제3층 제302호	철근콘크리트조 49.72㎡	도면편철장 제6책 43면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		243.8분의 27.04	1995년8월25일 대지권 1995년9월4일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년5월29일 제77553호	1995년11월10일 매매	소유자 안성근 690609-***** 인천 계양구 작전동 149-9 일신그린타운 106동 302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기
2	임의경매개시결정	2003년4월2일 제20699호	2003년3월26일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경3 6357)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (칭천동지점)
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2003년5월2일 제30020호	2003년4월23일 취하	
4	압류	2015년7월21일 제41791호	2015년7월21일 압류(세무2과-8)	권리자 인천광역시계양구

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 149-9 일신그린타운1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			265)	
5	4변압류등기말소	2017년10월16일 제376112호	2017년10월16일 해제	
6	소유권이전	2017년11월10일 제417432호	2017년10월21일 매매	소유자 신순례 550506-***** 인천광역시 계양구 새별로112번길 12, 401동 1301호 (효성동, 현대아파트) 거래가액 금98,000,000원
7	소유권이전	2018년1월19일 제22844호	2018년1월8일 매매	소유자 오미화 730527-***** 인천광역시 계양구 웃우물동길 2, 1동 202호(작전동, 킹스그린빌) 거래가액 금104,500,000원
8	소유권이전	2020년5월28일 제246111호	2020년4월28일 매매	소유자 윤정빈 970408-***** 인천광역시 부평구 신트리로36번길 16-2(부평동) 거래가액 금130,000,000원
9	소유권이전	2021년8월31일 제360064호	2021년8월4일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동704호 (십정동, 파크타운1차) 거래가액 금130,000,000원
10	압류	2023년4월28일 제147711호	2023년4월27일 압류(채납징세 과-티15065)	권리자 국 처분청 부평세무서장
11	강제경매개시결정	2025년2월27일 제657056호	2025년2월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 883)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
12	압류	2025년3월7일 제829448호	2025년3월7일 압류(징수부-14 08)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년7월1일 제98545호	1996년6월29일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 안성근 인천 계양구 작전동 149-9 일신그린타운 106동 302호 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 823-21 (부평공단지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년7월1일 제98546호	1996년6월29일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 안성근 인천 계양구 작전동 149-9 일신그린타운 106동 302호 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 823-21 (부평공단지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 21일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2010년10월18일 제52161호	2001년12월31일 회사합병	근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (본점여신서비스센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2001년9월18일 제67108호	2001년9월15일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2010년10월18일 제52256호	2010년10월18일 해지	
5	근저당권설정	2010년10월25일 제53460호	2010년10월25일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 안성근 인천 계양구 작전동 149-9 일신그린타운 106동 302호 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (중원지점)

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 149-9 일신그린타운1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2011년5월6일 제22659호	2011년5월6일 해지	
7	근저당권설정	2017년11월10일 제417433호	2017년11월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 신순래 인천광역시 계양구 새별로112번길 12, 401동1301호(효성동,현대아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신포지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2018년1월19일 제22843호	2018년1월19일 해지	
9	근저당권설정	2018년1월19일 제22845호	2018년1월19일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 오미화 인천광역시 계양구 옷우물동길 2, 1동 202호(작전동,킹스그린빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (청라시타지점)
10	근저당권설정	2020년5월28일 제246112호	2020년5월28일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 윤정만 인천광역시 부평구 신타리로36번길 16-2(부평동) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (개봉역지점)
11	9번근저당권설정등기말소	2020년5월28일 제247151호	2020년5월28일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2021년9월1일 제362171호	2021년8월31일 해지	
13	주택임차권	2023년6월27일 제228146호	2023년6월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1827)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년8월4일 주민등록일자 2021년8월31일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월5일 임차권자 김민수 950930-*****

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 149-9 일신그린타운1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 계양구 장제로 668, 1동 302호 (작전동, 일신그린타운)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 15시55분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-511272

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 149-9 일신그린타운1동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동704호 (십정동,파크타운1차)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년4월28일 제147711호	권리자 국	백상훈
11	강제경매개시결정	2025년2월27일 제657056호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
12	압류	2025년3월7일 제829448호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년6월27일 제228146호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김민수	백상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.