



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-244645



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 199-17 금화빌라 제나동 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월26일	인천광역시 서구 석남동 199-17	<del>벽돌조 슬래브위 기와2층</del> 다세대 주택 1층 <del>116.85㎡</del> 2층 <del>116.85㎡</del> 지하 <del>95.43㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
2	2015년3월17일	인천광역시 서구 석남동 199-17 금화빌라 제나동 [도로명주소] 인천광역시 서구 새오개로 27-15	<del>벽돌조 슬래브위 기와2층</del> 다세대 주택 1층 116.85㎡ 2층 116.85㎡ 지하 95.43㎡	신청착오
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 석남동 199-17	대	240㎡	1988년12월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 199-17 금화빌라 제나동 제102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월26일	제102호	벽돌조 51.33㎡	도면편철장 제7책3694장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	240분의 41.316	1988년12월22일 대지권 1988년12월26일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1994년5월27일 제66885호	1994년5월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 강정웅 440229-***** 인천 서구 석남동 199-17 금화빌라 나동 102호 지분 2분의 1 엄영옥 480728-***** <del>인천 서구 석남동 199-17 금화빌라 나동 102호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년3월19일 제20051호	2012년4월4일 전거	엄영옥의 주소 인천광역시 서구 가석로 276,가동511호(석남동, 동진아파트)
2	1번강정웅지분전부 이전	2012년7월6일 제52920호	2012년2월16일 협의분할에	공유자 지분 2분의 1 엄영옥 480728-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 199-17 금화빌라 제나동 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			의한 상속	인천광역시 서구 가석로 276, 가동 511호(석남동, 동진아파트)
3	소유권이전	2015년3월17일 제23451호	2015년2월2일 매매	소유자 김창룡 770725-***** 인천광역시 서구 새오개로 27-15, 나동 102호 (석남동, 금화빌라) 거래가액 금70,000,000원
4	소유권이전	2016년10월20일 제382118호	2016년8월25일 매매	소유자 유길순 480207-***** 인천광역시 서구 가정로126번길 5, 비동 105호 (가좌동) 거래가액 금60,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2016년10월25일 제390425호	2016년10월20일 신청착오	유길순의 성명(명칭) 우길순
5	소유권이전	2017년1월9일 제8850호	2016년11월9일 매매	소유자 임정희 590127-***** 경기도 부천시 수도로206번길 65-16, 나동 403호(도당동, 동삼아트빌) 거래가액 금64,000,000원
6	소유권이전	2017년7월14일 제256197호	2017년6월14일 매매	소유자 김길환 501006-***** <del>인천광역시 서구 서달로116번길 36-19(석남동)</del> 거래가액 금68,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 경정	2021년6월14일 제252453호	2017년7월14일 신청착오	김길환의 주소 인천광역시 서구 새오개로 27-15, 나동102호(석남동, 금화빌라)
7	소유권이전	2021년6월14일 제252454호	2021년5월17일 매매	소유자 강영이 590526-***** 인천광역시 부평구 경인로834번길 12(부평동) 거래가액 금95,000,000원
8	소유권이전	2021년8월9일 제328469호	2021년7월19일 매매	소유자 백기문 831129-***** 경기도 의정부시 호암로 71, 씨동 201호 (호원동, 라벨르빌2차) 거래가액 금94,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년2월27일 제655580호	2025년2월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 199-17 금화빌라 제나동 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			885)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1989년2월13일 제10997호</del>	<del>1989년1월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,200,000원 채무자 방기석 인천 서구 석남동 199-17 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점)</del>
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1994년12월14일 제160574호	1994년12월2일 면책적 채무인수	채무자 강정웅 인천 서구 석남동 199-17 금화빌라 나동 102호 엄영옥 인천 서구 석남동 199-17 금화빌라 나동 102호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 09월 03일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2006년5월23일 제43212호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년5월23일 제43213호	2006년5월23일 해지	
3	근저당권설정	2006년5월23일 제43214호	2006년5월23일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 엄영옥 인천 서구 석남동 199-17 금화빌라 나동 102호 근저당권자 서구신용협동조합 124141-0000912 인천 서구 석남2동 549-10
4	3번근저당권설정등 기말소	2007년8월29일 제76023호	2007년8월29일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 199-17 금화빌라 제나동 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년5월14일 제43359호</del>	<del>2008년5월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 임영옥 인천 서구 석남동 199-17 금화빌라 나동 102호 근저당권자 서구신용협동조합 124141-0000912 인천광역시 서구 석남동 549-10</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년11월24일 제119108호</del>	<del>2008년11월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 임영옥 인천시 서구 석남동199-17 금화빌라 나-102 근저당권자 서구신용협동조합 124141-0000912 인천광역시 서구 석남동 549-10</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월19일 제20052호</del>	<del>2013년3월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 임영옥 인천광역시 서구 가석로 276,가동511호(석남동,동진아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 석남동지점 )</del>
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2013년3월20일 제20341호	2013년3월20일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2015년3월17일 제23415호	2015년3월17일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월17일 제23452호</del>	<del>2015년3월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,200,000원 채무자 김창룡 인천광역시 서구 새오개로 27-15, 나동 102호 (석남동,금화빌라) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 상동역지점 )</del>
11	10번근저당권설정등 기말소	2016년10월20일 제380594호	2016년10월20일 해지	
12	근저당권설정	2017년1월9일 제8851호	2017년1월9일 설정계약	채권최고액 금49,920,000원 채무자 임정희 <del>경기도 부천시 수도로206번길 65-16, 나동 403호(도당동,동삼아트빌)</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 199-17 금화빌라 제나동 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)</del>
13	12번근저당권설정등기말소	2017년7월14일 제255137호	2017년7월14일 해지	
14	근저당권설정	2017년7월14일 <del>제256198호</del>	2017년7월14일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금53,760,000원 채무자 김길환 인천광역시 서구 서달로116번길 36-19(석남동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (계산동지점)</del>
15	14번근저당권설정등기말소	2021년6월15일 제253443호	2021년6월14일 해지	
16	주택임차권	2023년9월8일 제326384호	2023년9월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13777)	임차보증금 금94,000,000원 범 위 1층 102호 51.33㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월23일 주민등록일자 2021년7월21일 점유개시일자 2021년7월17일 확정일자 2021년6월24일 임차권자 송다혜 001006-***** 인천광역시 서구 새오개로 27-15, 나동 102호(석남동, 금화빌라)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-244645

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 199-17 금화빌라 제나동 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백기문 (소유자)	831129-*****	단독소유	경기도 의정부시 호암로 71, 씨동 201호 (호원동, 라벨르빌2차)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년2월27일 제655580호	채권자 주택도시보증공사	백기문

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2023년9월8일 제326384호	임차보증금 금94,000,000원 임차권자 송다혜	백기문

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.