



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-008274



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 10-272 다원캐슬 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월19일	인천광역시 부평구 부평동 10-272 다원캐슬 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로100번길 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 14.85㎡ 2층 175.38㎡ 3층 175.38㎡ 4층 147.95㎡ 5층 140.2 ㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 10-272	대	324㎡	2016년4월19일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월19일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 42.62㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	324분의 25.47	2016년4월4일 대지권 2016년4월19일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년4월19일 등기	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 10-272 다원캐슬 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2016년7월21일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월19일 제82249호		소유자 고경환 680812-***** 경기도 부천시 원미구 계남로 195,307동 1406호(중동, 설악단지)
2	소유권이전	2016년7월21일 제229056호	2016년3월25일 매매	소유자 이운상 890806-***** <del>인천광역시 서구 승학로402번길</del> <del>29-11, 402호(검암동, 로알타운)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년11월2일 전거	이운상의 주소 인천광역시 부평구 주부도로100번길 29, 403호 (부평동, 다원캐슬) 2019년4월4일 부기
3	소유권이전	2019년4월4일 제119340호	2019년3월13일 매매	소유자 정호민 710724-***** 인천광역시 부평구 부영로 196, 3동 1403호(부평동, 대림아파트) 거래가액 금150,000,000원
4	소유권이전	2019년6월28일 제236771호	2019년5월13일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동, 파크타운1차) 거래가액 금152,000,000원
5	압류	<del>2019년8월12일</del> <del>제294917호</del>	<del>2019년8월12일</del> 압류( <del>세무1과-1</del> 3127)	권리자 <del>부평구(인천광역시)</del> 2318
6	압류	<del>2019년10월10일</del> <del>제378953호</del>	<del>2019년10월7일</del> 압류( <del>징수과-60</del> 52)	권리자 <del>부천시</del> 3115
7	6번압류등기말소	2020년4월27일 제196666호	2020년4월27일 해제	
8	5번압류등기말소	2020년11월13일	2020년11월13일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 10-272 다원캐슬 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제493160호	해제	
9	압류	2023년4월18일 제132347호	2023년4월17일 압류(채납징세 과-티13821)	권리자 국 처분청 부평세무서장
10	강제경매개시결정	2025년3월4일 제737901호	2025년3월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 887)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년3월13일 제947962호	2025년3월13일 압류(징수부-15 64)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월21일 제229057호</del>	<del>2016년7월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 이윤상 인천광역시 서구 승학로402번길 29-11,402호(검암동,로알타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (법박동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월4일 제119341호</del>	<del>2019년4월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,400,000원 채무자 정호민 인천광역시 부평구 부영로 196, 3동 1403호(부평동,대림아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동) (본점)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년4월4일 제120246호	2019년4월4일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 10-272 다원캐슬 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2019년6월28일 제235958호	2019년6월28일 해지	
5	주택임차권	2023년6월13일 제210248호	2023년6월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12223)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 제4층 제403호 42.62㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월15일 주민등록일자 2022년6월10일 점유개시일자 2022년6월10일 확정일자 2022년5월17일 임차권자 김경자 531015-***** 인천광역시 부평구 주부토로100번길 29, 403호(부평동, 다원캐슬)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시11분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-008274

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 10-272 다원캐슬 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년4월18일 제132347호	권리자 국	백상훈
10	강제경매개시결정	2025년3월4일 제737901호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
11	압류	2025년3월13일 제947962호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월13일 제210248호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 김경자	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.