



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2002-001356



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-13 굿모닝힐타운 제212동 제1층 제101호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월10일	인천광역시 서구 연희동 701-13 굿모닝힐타운 제212동	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 10.08㎡(주차장) 1층 100.72㎡(다세대주택 2세대) 2층 111.52㎡(다세대주택 2세대) 3층 91.29㎡(다세대주택 2세대) 4층 81.55㎡(다세대주택 2세대)	도면편철장 1책 142면
2		인천광역시 서구 연희동 701-13 굿모닝힐타운 제212동 [도로명주소] 인천광역시 서구 간촌로 28-12	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 10.08㎡(주차장) 1층 100.72㎡(다세대주택 2세대) 2층 111.52㎡(다세대주택 2세대) 3층 91.29㎡(다세대주택 2세대) 4층 81.55㎡(다세대주택 2세대)	도로명주소 2019년11월11일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 연희동 701-13	대	227.8㎡	2002년5월10일

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-13 굿모닝힐타운 제212동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월10일	제1층 제101호	철근콘크리트조 42.18㎡	도면편철장 1책 142면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	227.8분의 28.4	2002년5월7일 대지권 2002년5월10일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기)</del> 2002년5월10일	
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2002년7월5일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월10일 제15218호		소유자 이범한 581124-***** 인천 서구 공촌동 318-1 광명아파트 104동 1104호
2	소유권이전	2002년9월7일 제53041호	2002년9월2일 매매	소유자 성상용 660302-***** <del>인천광역시 서구 연희동 701-13</del> <del>굿모닝힐타운 212-101</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년8월13일 전거	성상용의 주소 인천광역시 서구 가정동 산17-9 현광아파트 가-105 2008년2월15일 부기
3	소유권이전	2008년2월15일 제11926호	2007년12월29일 매매	소유자 김정오 570821-***** 서울특별시 강동구 암사동 413 현대대림아파트 108-702 거래가액 금88,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-13 굿모닝힐타운 제212동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2008년7월9일 제69243호	2008년6월11일 매매	소유자 이재영 701217-***** <del>충청북도 청주시 상당구 영운동 135-19</del> <del>두산아파트 316호</del> 거래가액 금93,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>이재영의 주소 충청북도 청주시 상당구</del> <del>단재로95번길 40, 316호(영운동,</del> <del>두산아파트)</del> 2013년8월19일 부기
4-2	4번등기명의인표시 변경		2014년3월24일 전거	이재영의 주소 충청북도 청주시 상당구 무농정로 90, 112동 207호 (용암동, 세월한아름아파트) 2016년11월1일 부기
5	소유권이전	2016년11월1일 제405148호	2016년9월9일 매매	소유자 서병순 800512-***** 인천광역시 중구 운남로 234-3, 비동 202호(운남동, 스카이빌) 거래가액 금85,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년2월28일 제694017호	2025년2월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 912)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년3월10일 제856976호	2025년3월10일 압류(자격징수 부-1399)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년9월7일</del> <del>제53042호</del>	<del>2002년9월6일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,800,000원</del> <del>채무자 성상용</del> <del>인천광역시 서구 연희동 701-13</del> <del>굿모닝힐타운 212-101</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> <del>(회곡동지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-13 굿모닝힐타운 제212동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2008년3월31일 제25734호</del>	<del>2008년3월31일 계약인수</del>	<del>채무자 김정오 서울특별시 강동구 암사동 413 현대대림아파트 108동702호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2008년7월9일 제69242호	2008년7월9일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월9일 제69244호</del>	<del>2008년7월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금63,700,000원 채무자 이재영 충청북도 청주시 상당구 영운동 135-19 두산아파트 316호 근저당권자 진도군수산업협동조합 206138-0000176 전라남도 진도군 진도읍 쌍정리 15-4</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2016년10월26일 제391762호	2016년10월20일 해지	
5	<del>주택임차권</del>	<del>2021년1월18일 제17962호</del>	<del>2020년12월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2020카임10794 )</del>	<del>임차보증금 금81,000,000원 범 위 제1층 제101호 42.18㎡전부 임대차계약일자 2016년10월12일 주민등록일자 2020년12월11일 점유개시일자 2016년11월8일 확정일자 2016년10월13일 임차권자 한국도지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) ( 인천지역본부 )</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월18일 부가</del>
6	5번주택임차권등기말소	2021년1월27일 제31224호	2021년1월22일 해제	
7	주택임차권	2023년9월4일 제320497호	2023년8월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14022 )	임차보증금 금78,000,000원 범 위 1층 101호 42.18㎡전부 임대차계약일자 (1)2021년1월4일(2)2023년1월12일 주민등록일자 2021년1월22일 점유개시일자 2021년1월22일 확정일자 (1)2021년1월4일(2)2023년1월27일 임차권자 호진권 930623-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-13 굿모닝힐타운 제212동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 서구 간촌로 28-12, 212동 101호(연희동, 굿모닝힐타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시06분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2002-001356

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 701-13 굿모닝힐타운 제212동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
서병순 (소유자)	800512-*****	단독소유	인천광역시 중구 운남로 234-3, 비동 202호(운남동,스카이빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월28일 제694017호	채권자 주택도시보증공사	서병순
7	압류	2025년3월10일 제856976호	권리자 국민건강보험공단	서병순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월4일 제320497호	임차보증금 금78,000,000원 임차권자 호진권	서병순

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.