



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-127982



[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 316 주천그린빌라 제2층 제203호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |   |   |   |
|--------------------------|------------|---|---|---|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1<br>(전 1)               | 1998년12월4일 | 인천광역시 서구 <del>공촌동 316</del>                                       | <del>철근콘크리트조<br/>슬래브지붕4층<br/>다세대주택<br/>1층141.55㎡<br/>2층141.55㎡<br/>3층141.55㎡<br/>4층141.55㎡<br/>지하92.56㎡</del> | <del>도면편철장 제3책16면</del>                               |
|                          |            |   |   | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>2001년 07월 05일 전산이기 |
| 2                        | 2014년5월20일 | 인천광역시 서구 공촌동 316<br>주천그린빌라<br>[도로명주소]<br>인천광역시 서구<br>경명대로706번길 29 | 철근콘크리트조<br>슬래브지붕4층<br>다세대주택<br>1층141.55㎡<br>2층141.55㎡<br>3층141.55㎡<br>4층141.55㎡<br>지하92.56㎡                   | 신청착오  |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소 재 지 번             | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|---------------------|-----|--------|--|
| 1<br>(전 1) | 1. 인천광역시 서구 공촌동 316 | 대   | 374.3㎡ | 1998년12월4일   |
|            |                     |     |        | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2001년 07월 05일 전산이기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 316 주천그린빌라 제2층 제203호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |               |  |  |
|----------------------------|------------|---------------|--|--|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호       | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)                 | 1998년12월4일 | 제2층 제203호     | 철근콘크리트조<br>43.55㎡                                  | 도면편철장 제3책16면                                       |
|                            |            |               |  | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2001년 07월 05일 전산이기 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |               |  |  |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항  |  |
| 1<br>(전 1)                 | 1 소유권대지권   | 374.3분의 27.49 | 1998년11월18일 대지권<br>1998년12월4일                      |  |
|                            |            |               | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2001년 07월 05일 전산이기 |  |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                   |                                  |  |  |
|------------------------|-------------------|----------------------------------|--|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적           | 접 수                              | 등 기 원 인  | 권리자 및 기타사항   |
| 1<br>(전 3)             | 소유권이전             | 2000년11월9일<br>제138649호           | 2000년9월19일<br>매매   | 소유자 오순애 660315-*****<br>인천 부평구 갈산동 359 갈산주공아파트<br>107동516호     |
|                        |                   |                                  |  | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2001년 07월 05일 전산이기             |
| 2                      | <del>임의경매신청</del> | <del>2002년4월12일<br/>제4298호</del> | <del>2002년4월9일<br/>인천지방법원의<br/>경매개사<br/>결정(2002타경2<br/>0478)</del> | <del>채권자 주식회사국민은행<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>(주택구월남영업지원센터)</del> |
| 3                      | 소유권이전             | 2002년10월22일<br>제67538호           | 2002년10월22일<br>임의경매로<br>인한 낙찰                                      | 소유자 차영진 760609-*****<br><del>인천 서구 당하동 산 202-1</del>           |
| 3-1                    | 3번등기명의인표시         |                                  | 2006년10월24일  | 차영진의 주소 인천 서구 연희동 745-4  |

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 316 주천그린빌라 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적             | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|------------------|-------------------------|--|--|
|      | 변경               |                         | 전거   | 세종맨션 107-302<br>2007년4월3일 부기   |
| 4    | 2번임의경매신청<br>등기말소 | 2002년10월22일<br>제67538호  | 2002년10월22일<br>임의경매로<br>인한 낙찰                          |  |
| 5    | 소유권이전            | 2007년4월3일<br>제28415호    | 2007년3월21일<br>매매                                       | 소유자 이동민 701030-*****<br>광주 서구 치평동 1174-3 라인동산아파트<br>101동 1805호<br>거래가액 금65,000,000원        |
| 6    | 소유권이전            | 2007년7월2일<br>제58491호    | 2007년5월30일<br>매매                                       | 소유자 유주영 581003-*****<br>서울특별시 구로구 구로동 738-5 201<br>거래가액 금70,000,000원                       |
| 7    | 소유권이전            | 2008년1월9일<br>제1594호     | 2007년12월22일<br>매매                                      | 소유자 최승경 570102-*****<br>서울특별시 강북구 미아동 836-65<br>거래가액 금75,000,000원                          |
| 8    | 소유권이전            | 2015년3월16일<br>제22764호   | 2015년3월2일<br>매매  | 소유자 김성수 811010-*****<br>서울특별시 강북구 인수봉로55길 40-7,<br>비2호(수유동,자인빌라)<br>거래가액 금65,000,000원      |
| 9    | 소유권이전            | 2017년9월4일<br>제327827호   | 2017년7월25일<br>매매                                       | 소유자 서병순 800512-*****<br>인천광역시 중구 운중로107번길 5-52, 1동<br>비02호 (운남동,한빛빌라)<br>거래가액 금98,000,000원 |
| 10   | 강제경매개시결정         | 2025년3월6일<br>제794883호   | 2025년3월6일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경507<br>914) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(인천관리센터)            |
| 11   | 압류               | 2025년3월17일<br>제1026999호 | 2025년3월17일<br>압류(자격징수<br>부-1562)                       | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,<br>국민건강보험공단)<br>(인천중부지사)            |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                     |                                     |  |   |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--|---|
| 순위번호                          | 등기목적                | 접수                                  | 등기원인                                       | 권리자 및 기타사항  |
| 1<br>(전 3)                    | 근저당권설정              | 1999년4월15일<br><del>제47085호</del>    | 1999년4월14일<br><del>설정계약</del>              | <del>채권최고액 금42,900,000원<br/>채무자 최승권<br/>인천 서구 공촌동 316 주천그린빌라 203호<br/>근저당권자 주식회사한국주택은행<br/>110111-1480469<br/>서울 영등포구 여의도동 36-3<br/>(산곡동지점)</del>   |
| 1-1<br>(전 3-1)                | <del>1번근저당권변경</del> | <del>2000년12월21일<br/>제163109호</del> | <del>2000년12월11일<br/>확정채무의<br/>면책적인수</del> | <del>채무자 오순애<br/>인천 부평구 갈산동 359 갈산주공아파트<br/>107동516호</del><br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 07월<br>05일 전산이기              |
| 2                             | 1번근저당권설정<br>등기말소    | 2002년10월22일<br><del>제67538호</del>   | 2002년10월22일<br>임의경매로<br>인한 낙찰              |    |
| 3                             | <del>근저당권설정</del>   | <del>2002년10월22일<br/>제67539호</del>  | <del>2002년10월22일<br/>설정계약</del>            | <del>채권최고액 금19,000,000원<br/>채무자 차영간<br/>인천 서구 당하동 산 202-1<br/>근저당권자 서인천농업협동조합<br/>124238-0000397<br/>인천 서구 가정동 482-4<br/>(서곶지점)</del>               |
| 4                             | 3번근저당권설정등<br>기말소    | 2007년10월8일<br>제85784호               | 2007년10월5일<br>해지                           |   |
| 5                             | 근저당권설정              | 2016년7월11일<br><del>제211277호</del>   | 2016년7월11일<br><del>설정계약</del>              | <del>채권최고액 금39,000,000원<br/>채무자 김성수<br/>서울특별시 강북구 인수봉로55길 40-7,<br/>비2호(수유동,자인빌라)<br/>근저당권자 서인천새마을금고 124253-0001161<br/>인천광역시 서구 승학로 247(심곡동)</del> |
| 6                             | 5번근저당권설정등           | 2017년9월4일                           | 2017년9월4일                                  |   |

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 316 주천그린빌라 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                    | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------|-----------------------|--|--|
|      | 기말소   | 제327824호              | 해지   |  |
| 7    | 주택임차권 | 2023년9월4일<br>제320529호 | 2023년8월31일<br>인천지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임2904) | 임차보증금 금97,000,000원<br>범 위 2층 203호 43.55㎡ 전부<br>임대차계약일자 2021년6월21일<br>주민등록일자 2021년7월29일<br>점유개시일자 2021년7월29일<br>확정일자 2021년6월21일<br>임차권자 이민우 910108-*****<br>인천광역시 서구 경명대로706번길 29,<br>203호(공촌동, 주천그린빌라) |
| 7-1  |       |                       |  | 7번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년9월4일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-127982

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 316 주천그린빌라 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 서병순 (소유자) | 800512-***** | 단독소유 | 인천광역시 중구 운중로107번길 5-52, 1동 비02호<br>(운남동, 한빛빌라) | 9    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------|
| 10   | 강제경매개시결정 | 2025년3월6일<br>제794883호   | 채권자 주택도시보증공사 | 서병순   |
| 11   | 압류       | 2025년3월17일<br>제1026999호 | 권리자 국민건강보험공단 | 서병순   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                  | 주요등기사항                         | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|--------------------------------|-------|
| 7    | 임차권설정 | 2023년9월4일<br>제320529호 | 임차보증금 금97,000,000원<br>임차권자 이민우 | 서병순   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.