



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-040893



[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월11일	인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워	일반철골구조 및 알씨구조, 에스알씨구조 (철근)콘크리트지붕 11층 자동차관련시설 및 제1종근린생활시설 지하1층 1,118.55㎡ 1층 1,062.78㎡ 2층 1,063.24㎡ 3층 1,068.26㎡ 4층 1,068.26㎡ 5층 1,068.26㎡ 6층 1,068.26㎡ 7층 1,068.26㎡ 8층 1,068.26㎡ 9층 1,023.62㎡ 10층 1,023.62㎡ 11층 983.85㎡	도면편철장 3책 제106면
2		인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로459번길 4	일반철골구조 및 알씨구조, 에스알씨구조 (철근)콘크리트지붕 11층 자동차관련시설 및 제1종근린생활시설 지하1층 1,118.55㎡ 1층 1,062.78㎡ 2층 1,063.24㎡ 3층 1,068.26㎡ 4층 1,068.26㎡ 5층 1,068.26㎡ 6층 1,068.26㎡ 7층 1,068.26㎡ 8층 1,068.26㎡ 9층 1,023.62㎡ 10층 1,023.62㎡	도로명주소 2013년2월15일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1005호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 983.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 왕길동 640-4	잡종지	1401.2㎡	2004년11월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	제10층 제1005호	일반철골구조 오피스텔16.53㎡ 오피스텔(복도)6.98㎡ 오피스텔(벽체공용)3.31㎡	용도변경 및 전유부분할로 인하여 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1001호에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1401.2분의 4.33	2004년11월11일 대지권 2018년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 35)	소유권이전	2018년8월31일 제322506호	2018년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사도현종합건설 180111-1024429 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 2706호 (송도동, 센트로드)
	전34번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
				용도변경 및 전유부분할로 인하여 순위 제1번 등기를 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1001호에서 이기

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				접수 2018년9월7일 제330718호
2	소유권이전	2018년9월7일 제330719호	2018년9월7일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-26131호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년11월26일 제509406호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년11월27일 제510659호	2020년11월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사도현종합건설 180111-1024429 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 상가동 디302호(송도동, 센트로드)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년11월27일 제510661호	2020년11월1일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동, 본시티) 거래가액 금102,000,000원
5	압류	2023년5월25일 제184863호	2023년5월25일 압류(채납추적 과-티8957)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	가압류	2023년5월26일 제186600호	2023년5월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03188)	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2024년1월26일 제37611호	2024년1월26일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
8	강제경매개시결정	2025년2월28일 제671643호	2025년2월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			940)	
9	압류	2025년3월7일 제829452호	2025년3월7일 압류(징수부-1408)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월18일 제373974호	2023년10월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14652)	임차보증금 금97,000,000원 범 위 10층 1005호 26.82㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월17일 주민등록일자 2020년11월27일 점유개시일자 2020년11월27일 확정일자 2020년10월22일 임차권자 배담 930927-***** 인천광역시 서구 검단로459번길 4, 1005호 (왕길동, 마전복합타워)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 10시47분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-040893

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 640-4 마전복합타워 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년5월25일 제184863호	권리자 국	이진재
6	가압류	2023년5월26일 제186600호	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
7	압류	2024년1월26일 제37611호	권리자 서울특별시	이진재
8	강제경매개시결정	2025년2월28일 제671643호	채권자 주택도시보증공사	이진재
9	압류	2025년3월7일 제829452호	권리자 국민건강보험공단	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월18일 제373974호	임차보증금 금97,000,000원 임차권자 배담	이진재

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 10시47분19초