



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2010-001592



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 187-55 가온누리 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월27일	인천광역시 남구 송의동 187-55 가온누리	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.7㎡ 2층 154.23㎡ 3층 146.43㎡ 4층 146.43㎡ 5층 124.02㎡ 옥탑1층 14.3㎡	전산도면번호 10-1201-0000176
2	2015년4월10일	인천광역시 남구 송의동 187-55 가온누리	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.7㎡ 2층 154.23㎡ 3층 146.43㎡ 4층 146.43㎡ 5층 136.74㎡ 옥탑1층 14.3㎡	증축
3		인천광역시 미추홀구 송의동 187-55 가온누리	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.7㎡ 2층 154.23㎡ 3층 146.43㎡ 4층 146.43㎡ 5층 136.74㎡ 옥탑1층 14.3㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기
4		인천광역시 미추홀구 송의동 187-55 가온누리 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.7㎡	도로명주소 2019년9월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 187-55 가온누리 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		인천광역시 미추홀구 미추로6번길 3-34	2층 154.23㎡ 3층 146.43㎡ 4층 146.43㎡ 5층 136.74㎡ 옥탑1층 14.3㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 187-55	대	205㎡	2010년4월27일
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 187-55	대	205㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
3	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 187-55	대	202.5㎡	2010년4월28일 1토지 분필 2018년12월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월27일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 56.03㎡	전산도면번호 10-1201-0000176

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	202.5분의 21.66	2010년4월26일 대지권 2010년4월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월27일 제35962호		소유자 손미정 811215-***** 인천광역시 부평구 갈산동 361-3 대동아파트 204-1102

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 187-55 가온누리 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년7월6일 제59137호	2010년6월22일 매매	소유자 홍은경 640227-***** 인천광역시 남구 주안동 1466-3 광성아파트 가동 504호 거래가액 금175,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년4월6일 제34876호	2010년10월21일 전거	홍은경의 주소 인천광역시 남구 미추로6번길 3-34,비동 502호(송의동,가온누리)
3	압류	2011년11월3일 제105173호	2011년11월1일 압류(부가가차 세과-13301)	권리자 국 처분청 인천세무서
4	3번압류등기말소	2011년12월8일 제116591호	2011년12월7일 해제	
5	소유권이전	2019년12월2일 제471897호	2019년10월4일 매매	소유자 곽규칠 661027-***** 인천광역시 미추홀구 낙섬서로50번길 20, 502호 (용현동,스위트빌) 거래가액 금135,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년6월29일 제300390호	2019년12월23일 개명	곽규칠 의 성명(명칭) 곽도현
6	소유권이전	2020년6월29일 제300391호	2020년6월26일 매매	소유자 정영애 640309-***** 서울특별시 관악구 관천로25길 3 (신림동) 거래가액 금135,000,000원
7	압류	2023년8월17일 제296609호	2023년8월17일 압류(세무2과-1 5440)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
8	압류	2023년10월6일 제358187호	2023년10월6일 압류(납세협력 담당관-15558)	권리자 인천광역시 423
9	가압류	2024년2월23일 제71970호	2024년2월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 02886)	청구금액 금89,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
10	강제경매개시결정	2025년2월28일 제671647호	2025년2월28일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 187-55 가온누리 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경507948)	부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월7일 제39867호	2010년5월7일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손미정 인천광역시 부평구 갈산동 361-3 대동아파트 204-1102 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (심곡남지점) 공동담보목록 제2010-90호
2	1번근저당권설정등기말소	2010년7월6일 제59136호	2010년7월6일 일부포기	
3	근저당권설정	2010년7월6일 제59138호	2010년7월6일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 홍은경 인천광역시 남구 주안동 1466-3 광성이파트 가동 504호 근저당권자 덕진새마을금고 210144-0001901 전라북도 전주시 덕진구 덕진동1가 1357-2
4	3번근저당권설정등기말소	2015년4월6일 제34875호	2015년4월6일 해지	
5	근저당권설정	2015년4월6일 제34877호	2015년4월6일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 홍은경 인천광역시 남구 미추로6번길 3-34,비동 502호(송의동,가온누리) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천남구청지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년12월2일 제471827호	2019년12월2일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 187-55 가온누리 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2019년12월2일 제471898호	2019년12월2일 설정계약	채권최고액 금86,400,000원 채무자 곽규철 인천광역시 미추홀구 낙섬서로50번길 20, 502호 (용현동, 스위트빌) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (용남지점)
7-1	7번등기명의인표시 경정	2019년12월5일 제479197호	2019년12월2일 신청착오	남인천농업협동조합의 성명(명칭) 남동농업협동조합 남동농업협동조합의 등록번호 120136-0000165 남동농업협동조합의 주소 인천광역시 남동구 장승로 28 (만수동) 남동농업협동조합의 취급지점 간석복지점
8	7번근저당권설정등기말소	2020년5월8일 제215646호	2020년5월8일 해지	
9	주택임차권	2024년6월7일 제210028호	2024년6월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1569)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제5층 제502호 56.03㎡ 전부 임대차계약일자 2020년3월26일 주민등록일자 2020년5월8일 점유개시일자 2020년5월8일 확정일자 2020년3월26일 임차권자 윤기성 800518-***** 인천광역시 미추홀구 미추로6번길 3-34, 502호 (송의동, 가온누리)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 10시47분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2010-001592

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 187-55 가온누리 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정영애 (소유자)	640309-*****	단독소유	서울특별시 관악구 관천로25길 3 (신림동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년8월17일 제296609호	권리자 미추홀구(인천광역시)	정영애
8	압류	2023년10월6일 제358187호	권리자 인천광역시	정영애
9	가압류	2024년2월23일 제71970호	청구금액 금89,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	정영애
10	강제경매개시결정	2025년2월28일 제671647호	채권자 주택도시보증공사	정영애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년6월7일 제210028호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 윤기성	정영애

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.