



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2012-002571



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 972-6 탑클래스 제2동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월23일	인천광역시 남동구 만수동 972-6 공동주택(원진회) 제2동	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택 1층8.58㎡ 2층130.68㎡ 3층130.68㎡ 4층129.2㎡ 5층111.52㎡	도면 제2012-145호
2	2012년9월12일	인천광역시 남동구 만수동 972-6 탑클래스 제2동	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택 1층8.58㎡ 2층130.68㎡ 3층130.68㎡ 4층129.2㎡ 5층111.52㎡	건축물명칭변경
3		인천광역시 남동구 만수동 972-6 탑클래스 제2동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 하촌로 54-1	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택 1층8.58㎡ 2층130.68㎡ 3층130.68㎡ 4층129.2㎡ 5층111.52㎡	도로명주소 2019년9월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 972-6	대	592.7㎡	2012년5월23일

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 972-6 탑클래스 제2동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월23일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 50.4㎡	도면 제2012-145호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	592.7분의 22.45	2012년5월21일 대지권 2012년5월23일	
2			별도등기 있음 1토지(을구13번 (1) 근저당권 설정 등기, 을구13번 (2) 근저당권 설정 등기, 을구13번 (3) 근저당권 설정 등기) 2012년5월23일	
3			2번 별도등기 말소 2013년2월13일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월23일 제31929호		공유자 지분 6분의 2 원진희 580601-***** 인천광역시 남구 석정로102번길 34(송의동) 지분 6분의 2 원경선 620113-***** 인천광역시 남동구 석산로 138,108동502호(간석동, 어울림마을아파트) 지분 6분의 1 김효남 690203-***** 인천광역시 남동구 구월남로 336,702호(만수동, 정은아파트) 지분 6분의 1 김경임 500507-***** 인천광역시 서구 가정로98번길

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 972-6 탑클래스 제2동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				25-10, 1101호(가좌동, 지구미가로아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년2월13일 제7634호	2012년5월15일 매매	소유자 김미선 820801-***** 인천광역시 동구 안송로 47, 402호(송림동, 태한빌라)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년1월29일 제5479호	2013년5월30일 전거	김미선의 주소 인천광역시 남동구 하촌로 54-1, 2동 502호 (만수동, 탑클래스)
3	소유권이전	2021년8월27일 제354159호	2021년8월6일 매매	소유자 신희옥 890128-***** 경기도 고양시 덕양구 고양대로1978번길 92-3, 3동 401호 (동산동, 태영아트빌) 거래가액 금165,000,000원
4	압류	2023년11월24일 제424677호	2023년11월22일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	강제경매개시결정	2025년2월28일 제700646호	2025년2월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 949)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년12월28일 제86916호	2012년12월28일 추가설정계약	채권최고액 금518,700,000원 채무자 김경임 인천광역시 서구 가정로98번길 25-10, 1101호 (가좌동, 지구미가로아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 공동담보 토지 인천광역시 남동구 만수동 972-6의 담보물에 추가 건물 인천광역시 남동구 만수동 972-6 탑클래스 제2동 제2층 제201호
2	근저당권설정	2012년12월28일 제86917호	2012년12월28일 추가설정계약	채권최고액 금488,800,000원 채무자 원진희

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 972-6 탑클래스 제2동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남구 석정로102번길 34 (송의동) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 공동담보 토지 인천광역시 남동구 만수동 972-6의 담보물에 추가 건물 인천광역시 남동구 만수동 972-6 탑클래스 제2동 제2층 제201호
3	근저당권설정	2012년12월28일 제86919호	2012년12월28일 추가설정계약	채권최고액 금488,800,000원 채무자 원경선 인천광역시 남동구 석산로 138, 108동 502호 (간석동, 어울림마을아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 공동담보 토지 인천광역시 남동구 만수동 972-6의 담보물에 추가 건물 인천광역시 남동구 만수동 972-6 탑클래스 제2동 제2층 제201호
4	근저당권설정	2013년2월13일 제7635호	2013년2월13일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김미선 인천광역시 동구 안송로 47, 402호(송림동, 태한빌라) 근저당권자 해남군수산업협동조합 201438-0000240 전라남도 해남군 삼산면 원진리 728-36 (군포지점)
5	전세권설정	2013년2월13일 제7636호	2013년2월13일 설정계약	전세금 금 22,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2013년 2월 13일부터 2015년 2월12일까지 전세권자 민근홍 740802-***** 인천광역시 서구 송학로483번길 20, 101동 302호(검암동, 우영맨션)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년2월13일 부가
6	1번근저당권설정,	2013년2월13일	2013년2월13일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 972-6 탑클래스 제2동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	제7775호	일부포기	
7	근저당권설정	2016년1월29일 제5480호	2016년1월29일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 김미선 인천광역시 남동구 하촌로 54-1, 2동 502호 (만수동, 탑클래스) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (양평동지점)
8	4번근저당권설정등 기말소	2016년1월29일 제5481호	2016년1월29일 해지	
9	5번전세권설정등기 말소	2016년1월29일 제5482호	2016년1월29일 해지	
10	7번근저당권설정등 기말소	2020년10월30일 제475519호	2020년10월30일 해지	
11	주택임차권	2023년7월21일 제264475호	2023년7월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2135)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 5층 502호 50.4㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월5일 주민등록일자 2021년8월6일 점유개시일자 2021년8월6일 확정일자 2021년7월5일 임차권자 황은미 791106-***** 인천광역시 남동구 하촌로 54-1, 2동 502호 (만수동, 탑클래스)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2012-002571

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 972-6 탑클래스 제2동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신희옥 (소유자)	890128-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 고양대로1978번길 92-3 , 3동 401호 (동산동,태영아트빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월24일 제424677호	권리자 남동구(인천광역시)	신희옥
5	강제경매개시결정	2025년2월28일 제700646호	채권자 주택도시보증공사	신희옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년7월21일 제264475호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 황은미	신희옥

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.