



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-127862



[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 312-23 동원주택 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년5월31일	인천광역시 서구 <del>공촌동</del> 312-23 동원주택	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> 4층 다세대주택 1층 138.36㎡ 2층 138.36㎡ 3층 138.36㎡ 4층 138.36㎡ 지층 99.06㎡	<del>도면편철장 제3책43면</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기
2		인천광역시 서구 공촌동 312-23 동원주택 [도로명주소] 인천광역시 서구 심곡로194번길 15	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 138.36㎡ 2층 138.36㎡ 3층 138.36㎡ 4층 138.36㎡ 지층 99.06㎡	도로명주소 2014년5월26일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 공촌동 312-23	대	313.1㎡	2000년5월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 312-23 동원주택 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년5월31일	제3층 제302호	철근콘크리트조 39.30㎡	도면편철장 제3책43면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	313.1분의 20.84	2000년5월30일 대지권 2000년5월31일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년6월9일 제67346호	2000년5월31일 매매	소유자 배혜숙 610305-***** <del>인천 남구 용현동 516-37 경남씨티타운 1동 401호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2015년2월26일 전거	배혜숙의 주소 경기도 평택시 포승읍 평택항로 482-18, 403호 2016년7월29일 부기
2	소유권이전	2016년7월29일 제246927호	2016년6월20일 매매	소유자 조미화 750320-***** 인천광역시 서구 승학로 447,503동601호(검암동, 신명스카이뷰1차) 거래가액 금70,000,000원
3	소유권이전	2016년10월13일 제365987호	2016년8월25일 매매	소유자 서병순 800512-***** 인천광역시 중구 운남로

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 312-23 동원주택 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				234-3, 비동202호(운남동, 스카이빌) 거래가액 금72,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년3월4일 제730161호	2025년3월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 962)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	압류	2025년3월12일 제917500호	2025년3월12일 압류(자격징수 부-1486)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년6월9일</del> <del>제67347호</del>	<del>2000년6월9일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,900,000원</del> <del>채무자 배혜숙</del> <del>인천 남구 용현동 516-37 경남씨티타운 1동</del> <del>401호</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(중동중앙지원센터)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 05일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2012년7월3일</del> <del>제51910호</del>	<del>2001년11월10일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(대출실행센터)</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2012년7월3일</del> <del>제51911호</del>	<del>2012년7월3일</del> <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금16,770,000원</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년4월4일</del> <del>제23409호</del>	<del>2003년4월1일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,000,000원</del> <del>채무자 배혜숙</del> <del>인천 남구 용현동 516-37 경남씨티타운 1동</del> <del>401호</del> <del>근저당권자 엘지카드주식회사 110111-0412926</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 312-23 동원주택 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 강남구 역삼동 679</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2004년11월17일 제84632호	2004년11월17일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월29일 제246928호</del>	<del>2016년7월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금59,150,000원 채무자 조미화 인천광역시 서구 승학로 447,503동601호(검암동,신명스카이뷰1차) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)</del>
5	1번근저당권설정등기말소	2016년8월1일 제247429호	2016년7월29일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2016년10월14일 제367982호	2016년10월14일 해지	
7	주택임차권	<del>2019년9월26일 제357340호</del>	<del>2019년8월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2019카임10049 2)</del>	<del>임차보증금 금75,000,000원 범 위 제3층 제302호 39.3제곱미터 전부 임대차계약일자 2016년9월28일 주민등록일자 2016년10월14일 점유개시일자 2016년10월20일 확정일자 2016년9월29일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) ( 인천지역본부 )</del>
<del>7-1</del>				<del>7번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년9월26일 부가</del>
8	7번주택임차권등기말소	2021년4월14일 제150772호	2021년4월9일 해제	
9	주택임차권	2023년12월18일 제452026호	2023년12월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3831)	임차보증금 금78,000,000원 범 위 제3층 제302호 39.30㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월9일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월9일 확정일자 2021년4월9일 임차권자 심효숙 540905-***** 인천광역시 서구 심곡로194번길 15, 6동

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 312-23 동원주택 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호(공촌동, 동원주택)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시17분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-127862

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 312-23 동원주택 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서병순 (소유자)	800512-*****	단독소유	인천광역시 중구 운남로 234-3, 비동202호(운남동,스카이빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년3월4일 제730161호	채권자 주택도시보증공사	서병순
5	압류	2025년3월12일 제917500호	권리자 국민건강보험공단	서병순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년12월18일 제452026호	임차보증금 금78,000,000원 임차권자 심효숙	서병순

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.