



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-032505



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-64외 1필지 제7층 제701호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월28일	<del>인천광역시 남구 용현동 568-64, 568-65</del> <del>[도로명주소]</del> <del>인천광역시 남구 능해길60번길 19</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 및 업무시설</del> <del>1층 43.902㎡</del> <del>2층 167.614㎡</del> <del>3층 167.614㎡</del> <del>4층 148.273㎡</del> <del>5층 148.273㎡</del> <del>6층 148.273㎡</del> <del>7층 148.273㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 용현동 568-64, 568-65 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 능해길60번길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 및 업무시설 1층 43.902㎡ 2층 167.614㎡ 3층 167.614㎡ 4층 148.273㎡ 5층 148.273㎡ 6층 148.273㎡ 7층 148.273㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 용현동 568-64</del> <del>2. 인천광역시 남구 용현동 568-65</del>	<del>대</del>  <del>대</del>	<del>141.8㎡</del>  <del>140.2㎡</del>	<del>2017년9월28일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 568-64	대	141.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-64외 1필지 제7층 제701호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	2. 인천광역시 미추홀구 용현동 568-65	대	140.2㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월28일	제7층 제701호	59.5207㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	282분의 22.3908	2017년9월26일 대지권 2017년9월28일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 2번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2017년9월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년3월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월28일 제363322호		공유자 지분 3분의 1 이정은 681002-***** 서울특별시 구로구 오리로13길 90-3, 103동 402호(오류동, 서해그랑블아파트) 지분 3분의 1 이미자 670516-***** 인천광역시 서구 건지로250번길 53, 601호(가좌동) 지분 3분의 1 황선홍 650913-***** 인천광역시 남동구 구월로 78, 1동 907호(간석동, 극동아파트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-64외 1필지 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2018년6월28일 제242005호	2018년5월19일 매매	소유자 배문채 640205-***** 인천광역시 남구 능해길60번길 19, 701호(용현동,알에스빌) 거래가액 금290,000,000원
3	소유권이전	2018년6월28일 제242007호	2018년6월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-20727호</del>
4	소유권이전	2021년3월10일 제93812호	2021년3월5일 신탁재산의귀속	소유자 배문채 640205-***** 인천광역시 연수구 랜드마크로 113, 108동 3205호 (송도동,이편한세상송도)
	3변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년3월30일 제127651호	2021년3월16일 매매	소유자 최호광 620117-***** 경기도 안산시 단원구 인현3길 12,104동 205호(고잔동,동화연립) 거래가액 금235,000,000원
6	압류	2021년11월8일 제455039호	2021년11월8일 압류(채납징세 과-티130609)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	압류	2021년12월9일 제495800호	2021년12월9일 압류(세무2과-2 3458)	권리자 단원구(안산시) 3122
8	압류	2022년5월24일 제177301호	2022년4월22일 압류(세무2과-5 564)	권리자 성동구(서울특별시) 1114
9	압류	2023년5월8일 제158750호	2023년5월8일 압류(채납징세 과-티37918)	권리자 국 처분청 성동세무서장
10	압류	2023년5월12일 제165811호	2023년5월12일 압류(자격징수 부-904090)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성동지사)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-64외 1필지 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2023년7월5일 제241159호	2023년7월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03988)	청구금액 금260,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
12	압류	2024년1월3일 제1655호	2024년1월3일 압류(징수부-10 2)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
13	강제경매개시결정	2025년3월4일 제738864호	2025년3월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 986)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
14	압류	2025년7월9일 제3549510호	2025년7월8일 압류(세무2과-0 08869)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월28일 제363323호</del>	<del>2017년9월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금723,600,000원 채무자 이정은 서울특별시 구로구 오리로13길 90-3, 103동 402호 (오류동, 서해그랑블아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (노량진수산시장지점) 공동담보목록 제2017-1565호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월17일 제378598호</del>	<del>2017년10월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금806,400,000원 채무자 이정은 서울특별시 구로구 오리로13길 90-3, 103동 402호(오류동, 서해그랑블아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (노량진수산시장지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-64외 1필지 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2017-1613호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년6월28일 제242006호	2018년6월28일 해지	
4	주택임차권	2023년4월17일 제130895호	2023년3월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10916 )	임차보증금 금235,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년2월6일 주민등록일자 2021년3월5일 점유개시일자 2021년3월5일 확정일자 2021년2월9일 임차권자 이순영 790823-***** 인천광역시 미추홀구 능해길60번길 19, 701호 (용현동, 알에스빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월17일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-032505

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 568-64의 1필지 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최호광 (소유자)	620117-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 인현3길 12,104동 205호(고잔동,동화연립)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년11월8일 제455039호	권리자 국	최호광
7	압류	2021년12월9일 제495800호	권리자 단원구(안산시)	최호광
8	압류	2022년5월24일 제177301호	권리자 성동구(서울특별시)	최호광
9	압류	2023년5월8일 제158750호	권리자 국	최호광
10	압류	2023년5월12일 제165811호	권리자 국민건강보험공단	최호광
11	가압류	2023년7월5일 제241159호	청구금액 금260,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최호광
12	압류	2024년1월3일 제1655호	권리자 국민건강보험공단	최호광
13	강제경매개시결정	2025년3월4일 제738864호	채권자 주택도시보증공사	최호광
14	압류	2025년7월9일 제3549510호	권리자 미추홀구(인천광역시)	최호광

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년4월17일 제130895호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 이순영	최호광

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시6분46초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.