



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2742-2016-003082



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 49-17외 1필지 초원그린빌 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월29일	서울특별시 은평구 역촌동 49-17, 49-18 초원그린빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로 102	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택, 단지형다세대), 근린생활시설 1 층 45.64 m <sup>2</sup> 1 층 16.41 m <sup>2</sup> 2 층 119.74 m <sup>2</sup> 3 층 119.74 m <sup>2</sup> 4 층 101.52 m <sup>2</sup> 5 층 72.16 m <sup>2</sup> 6 층 74.53 m <sup>2</sup> 옥탑1층 15.36 m <sup>2</sup> (연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 49-17 2. 서울특별시 은평구 역촌동 49-18	대 대	133.9m <sup>2</sup> 141.8m <sup>2</sup>	2016년4월29일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월29일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 28.4 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 49-17외 1필지 초원그린빌 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	275.7분의 17.254	2016년4월22일 대지권 2016년4월29일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구3번 근저당권설정등기)</del> 2016년4월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년7월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월29일 제27034호		소유자 최광한 471227-***** 서울특별시 은평구 연서로 149, 807호(갈현동, 동광갈현베르빌)
2	소유권이전	2016년6월24일 제39558호	2016년4월10일 매매	소유자 유분식 560611-***** 서울특별시 은평구 갈현로15길 7-4, 101호(역촌동)
3	소유권이전	2021년1월18일 제7265호	2021년1월17일 매매	소유자 조규석 590723-***** 서울특별시 강동구 천호대로168라길 39-1, 104호 (성내동) 거래가액 금195,000,000원
4	압류	2023년6월12일 제70116호	2023년6월12일 압류(세무행정 과-6900)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
5	강제경매개시결정	2025년3월13일 제964109호	2025년3월13일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경511 61)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월24일 제39559호</del>	<del>2016년6월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금121,000,000원 채무자 유분식 서울특별시 은평구 갈현로15길 7-4, 101호(역촌동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (성균관대학교지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월31일 제207585호	2020년12월31일 해지	
3	주택임차권	2023년3월17일 제32294호	2023년2월2일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2022가임5370)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년11월22일 주민등록일자 2020년12월30일 <del>점유개시일자 2020년12월31일</del> 확정일자 2020년12월4일 임차권자 신동진 931021-***** 서울특별시 은평구 갈현로 102, 초원그린빌 501호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월17일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년4월7일 제42803호	2023년3월27일 서울서부지방법 원의 주택임차권등기 명령 결정경정	점유개시일자 2020년12월30일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2016-003082

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 49-17외 1필지 초원그린빌 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조규석 (소유자)	590723-*****	단독소유	서울특별시 강동구 천호대로168라길 39-1, 104호 (성내동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년6월12일 제70116호	권리자 은평구(서울특별시)	조규석
5	강제경매개시결정	2025년3월13일 제964109호	채권자 주택도시보증공사	조규석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월17일 제32294호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 신동진	조규석

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.