



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-113469



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 930-5 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월20일	인천광역시 남동구 만수동 930-5	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 81.60㎡ 2층 81.60㎡ 3층 81.60㎡ 지하 81.60㎡	도면편철장 5책제1489장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 26일 전산이기
2		인천광역시 남동구 만수동 930-5 [도로명주소] 인천광역시 남동구 북개동로 26-2	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 81.60㎡ 2층 81.60㎡ 3층 81.60㎡ 지하 81.60㎡	도로명주소 2014년3월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 930-5	대	220.9㎡	1991년5월20일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 26일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 930-5 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월20일	제1층 제102호	벽돌조 36.12㎡	도면편철장 5책제1489장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 26일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	220.9분의 27.612	1991년5월10일 대지권 1991년5월20일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 26일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년7월11일 제82181호	1991년6월3일 매매	소유자 강병식 530905-***** 인천 남동구 만수동 930-5 대일다세대주택 에이동 102호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년3월18일 전거	강병식의 주소 전북 남원시 도통동 407-10 2001년9월11일 부기
2	소유권이전	2001년9월11일 제70710호	2001년8월20일 매매	소유자 서진원 520404-***** 인천 남동구 만수동 930-5 대일다세대주택 에이동 102호
3	소유권이전	2003년2월28일 제15843호	2003년2월10일 매매	소유자 김순자 621213-***** 강원도 철원군 동송읍 이평리 684-42
3-1	3번등기명의인표시		2005년8월19일	김순자의 주소 서울 관악구 신림동 661-80

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 930-5 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	훼미리빌라 다-301 2006년10월12일 부기
4	압류	2003년8월28일 제87177호	2003년8월28일 압류(세무13410-3104)	관리자 인천광역시남동구
5	4번압류등기말소	2003년10월6일 제97174호	2003년10월4일 해제	
6	소유권이전	2006년10월12일 제60510호	2006년10월11일 매매	소유자 전성희 590510-***** 인천 남동구 만수동 1044 뉴서울아파트 105-906 거래가액 금30,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2006년10월26일 전거	전성희의 주소 인천 남동구 만수동 1043 주공아파트 1001-206 2006년11월10일 부기
7	소유권이전	2006년11월10일 제70817호	2006년10월27일 매매	소유자 이상준 791003-***** 인천 남동구 구월동 349-973 롯데빌라 5-302 거래가액 금31,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2012년2월21일 제9701호	2006년12월7일 전거	이상준의 주소 인천광역시 남동구 복개동로 26-2 에이동 102호 (만수동 대일다세대주택)
8	소유권이전	2015년9월8일 제82698호	2015년8월3일 매매	소유자 정명순 590610-***** 경기도 안양시 동안구 관평로 68, 701동 1302호(평촌동,꿈마을아파트) 거래가액 금75,000,000원
9	소유권이전	2020년7월24일 제341206호	2020년7월21일 매매	소유자 홍성규 710725-***** 인천광역시 계양구 길마로 98-1, 803동 301호 (효성동,삼성하이츠맨션) 거래가액 금84,000,000원
10	소유권이전	2021년2월1일 제38769호	2021년1월18일 매매	소유자 주식회사빛나 170111-0758948 대구광역시 달서구 비슬로 2731, 102-2001호(유천동,대곡역화성타운) 거래가액 금94,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 930-5 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	강제경매개시결정	2025년3월4일 제741922호	2025년3월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 003)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년7월11일 제82182호	1991년7월8일 설정계약	채권최고액 금7,200,000원 채무자 강병식 인천 남동구 만수동 930-5 대일다세대주택 에이동 102호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (송의동지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 26일 전산이기
2	근저당권설정	2001년9월11일 제70711호	2001년9월11일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 서진원 인천 남동구 만수동 930-5 대일다세대주택 에이동 102호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
2-1	2번근저당권이전	2006년10월12일 제60508호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년9월13일 제71589호	2001년9월13일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2006년10월12일 제60509호	2006년10월11일 해지	
5	근저당권설정	2006년11월10일 제70818호	2006년10월30일 설정계약	채권최고액 금23,700,000원 채무자 이상준

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 930-5 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 남동구 구월동 349-973 롯데빌라 5-302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (송림동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2012년2월21일 제9700호	2012년2월21일 해지	
7	근저당권설정	2012년2월21일 제9702호	2012년2월21일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 이상준 인천광역시 남동구 북개동로 26-2 에이동102호 (만수동 대일다세대주택) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (만수동지점)
8	근저당권설정	2015년9월8일 제82699호	2015년9월8일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 정명순 경기도 안양시 동안구 관평로 68, 701동 1302호(평촌동,꿈마을아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (북인천지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2015년9월9일 제83230호	2015년9월9일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2019년11월14일 제437888호	2019년11월14일 해지	
11	주택임차권	2023년12월22일 제459206호	2023년12월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16042)	임차보증금 금84,000,000원 범 위 1층 102호 36.12㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020.8.26. (2)2022.9.16. 주민등록일자 2020년9월16일 점유개시일자 2020년9월16일 확정일자 (1)2020.8.26. (2)2022.10.28. 임차권자 조호근 861207-***** 인천광역시 남동구 북개동로 26-2, 102호 (만수동,대일빌라)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-113469

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 930-5 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사빛나 (소유자)	170111-0758948	단독소유	대구광역시 달서구 비슬로 2731, 102-2001호(유천동, 대곡역화성타운)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년3월4일 제741922호	채권자 주택도시보증공사	주식회사빛나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년12월22일 제459206호	임차보증금 금84,000,000원 임차권자 조호근	주식회사빛나

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.