



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2011-006528



[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 554-9 청봉산에뜰에 제1동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월23일	인천광역시 남동구 서창동 554-9 청봉산에뜰에 제1동	철근콘크리트구조 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 141.48㎡ 3층 141.48㎡ 4층 134.2㎡ 5층 126.6㎡	도면 제2011-151호
2		인천광역시 남동구 서창동 554-9 청봉산에뜰에 제1동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 독곡로6번길 10	철근콘크리트구조 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 141.48㎡ 3층 141.48㎡ 4층 134.2㎡ 5층 126.6㎡	도로명주소 2019년9월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 서창동 554-9	대	277.9㎡	2011년3월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월23일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 57.84㎡	도면 제2011-151호

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 554-9 청봉산에들레 제1동 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	277.9분의 32.14	2011년3월22일 대지권 2011년3월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년3월23일 제21293호		소유자 김례순 650115-***** 인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 308-901
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년8월8일 전거	김례순의 주소 인천광역시 남동구 장아산로 158, 106동 603호 (서창동, 임광그대가아파트) 2011년11월23일 부기
2	소유권이전	2011년11월23일 제108371호	2011년3월8일 매매	소유자 이안심 610505-***** 인천광역시 남동구 만수동 13 주공아파트 418-1503
3	가압류	2012년4월10일 제21742호	2012년4월9일 인천지방법원의 가압류결정(201 2카단5135)	청구금액 금4,564,471 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21
4	3번가압류등기말소	2020년6월10일 제266887호	2020년6월5일 해제	
5	소유권이전	2020년7월31일 제353274호	2020년7월3일 매매	소유자 홍성규 710725-***** 인천광역시 계양구 길마로 98-1, 803동 301호 (효성동, 삼성하이츠맨션) 거래가액 금160,000,000원
6	압류	2022년8월9일 제272119호	2022년8월8일 압류(채납징세 과-타49602)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	6번압류등기말소	2022년8월19일	2022년8월18일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 554-9 청봉산에뜰에 제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제282610호	해제	
8	압류	2023년12월5일 제438032호	2023년12월5일 압류(징세과-티 137108)	권리자 국 처분청 김포세무서장
9	가압류	2024년7월17일 제267892호	2024년7월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 16325)	청구금액 금9,506,553 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부-특수채권)
10	강제경매개시결정	2025년3월5일 제768942호	2025년3월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 017)	채권자 김진호 821216-***** 인천광역시 남동구 독곡로6번길 10, 501호 (서창동, 청봉산에뜰에)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월23일 제108372호	2011년11월23일 설정계약	채권최고액 금153,600,000원 채무자 황용 인천광역시 남동구 간석동 607-17, 2층 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년8월3일 제355057호	2020년7월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-006528

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 554-9 청봉산에들에 제1동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍성규 (소유자)	710725-*****	단독소유	인천광역시 계양구 길마로 98-1, 803동 301호 (효성동, 삼성하이츠맨션)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년12월5일 제438032호	권리자 국	홍성규
9	가압류	2024년7월17일 제267892호	청구금액 금9,506,553 원 채권자 주식회사 우리은행	홍성규
10	강제경매개시결정	2025년3월5일 제768942호	채권자 김진호	홍성규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.