



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2012-002444



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월11일	인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴	철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(도시형생활주택), 근린생활시설 지1층 112.7㎡ 1층 240.55㎡ 2층 324.76㎡ 3층 324.76㎡ 4층 272.04㎡ 5층 272.34㎡ 6층 272.34㎡ 7층 272.64㎡ 옥탑1층 41.75㎡ 옥탑2층 23.25㎡	
2		인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로 416	철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(도시형생활주택), 근린생활시설 지1층 112.7㎡ 1층 240.55㎡ 2층 324.76㎡ 3층 324.76㎡ 4층 272.04㎡ 5층 272.34㎡ 6층 272.34㎡ 7층 272.64㎡ 옥탑1층 41.75㎡ 옥탑2층 23.25㎡	도로명주소 2013년3월7일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제506호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부개동 502-4	대	630.3m ²	2012년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월11일	제4층 제506호	철골콘크리트구조 25.58m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	630.3분의 11.328	2012년6월15일 대지권 2012년7월11일
2			별도등기 있음 1토지(을구10번 근저당권설정등기) 2012년7월11일
3			2번 별도등기 말소 2012년8월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월11일 제44342호		공유자 지분 5분의 4 김영중 480807-***** 인천광역시 남구 학익소로61번길 135, 34동 101호(학익동, 신동아아파트) 지분 5분의 1 유자순 530623-***** 인천광역시 연수구 비류대로232번길 50-1 (청학동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2013년2월22일 제9960호	2012년6월5일 매매	소유자 유옥상 720109-***** 경기도 안양시 동안구 관평로138번길 13, 806동 1402호 (평촌동, 초원아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년10월2일 전거	유옥상의 주소 경기도 고양시 덕양구 화신로 233, 1510동 303호(화정동, 옥빛마을) 2016년6월13일 부기
3	소유권이전	2016년6월13일 제164638호	2016년5월22일 매매	소유자 김가람 931116-***** 인천광역시 부평구 부일로 69, 112동905호(부개동, 부개역푸르지오) 거래가액 금69,000,000원
4	소유권이전	2017년11월8일 제413239호	2017년10월12일 매매	소유자 정현용 890201-***** 경기도 부천시 계남로 329, 102호(춘의동, 춘의리치빌아파트) 거래가액 금75,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년9월5일 제327812호	2018년7월5일 전거	정현용의 주소 인천광역시 부평구 부흥로 416, 506호(부개동, 골든마운틴)
5	소유권이전	2021년2월3일 제45260호	2021년1월18일 매매	소유자 송기억 900507-***** 인천광역시 남동구 하촌서로 19, 1동 비01호(만수동, 진주빌라) 거래가액 금80,000,000원
6	압류	2024년12월17일 제446927호	2024년12월17일 압류(징세과-티 117108)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년3월6일 제804947호	2025년3월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 071)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년8월3일 제50304호	2012년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김영중 인천광역시 남구 학익소로61번길 135, 34-101(학익동, 신동아아파트) 유자순 인천광역시 연수구 비류대로232번길 50-1(칭학동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (간석동지점) 공동담보목록 제2012-202호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년2월22일 제9957호	2013년2월22일 일부포기	
3	근저당권설정	2013년2월22일 제9961호	2013년2월22일 설정계약	채권최고액 금62,700,000원 채무자 유옥상 경기도 안양시 동안구 관평로138번길 13, 806동 1402호 (평촌동, 초원아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (인천논현지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년6월13일 제164250호	2016년6월13일 해지	
5	근저당권설정	2016년6월13일 제164639호	2016년6월13일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 김가람 인천광역시 부평구 부일로 69,112동 905호(부개동, 부개역푸르지오) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (청천동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2017년11월9일 제414155호	2017년11월8일 해지	
7	근저당권설정	2018년9월5일 제327813호	2018년9월5일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 정현용 인천광역시 부평구 부흥로 416, 506호(부개동, 골든마운틴) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부흥오거리지점)
8	근저당권설정	2019년12월9일 제483746호	2019년12월3일 설정계약	채권최고액 금31,900,000원 채무자 정현용 인천광역시 부평구 부흥로 416, 506호(부개동,골든마운틴) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (부흥오거리지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2019년12월10일 제485818호	2019년12월10일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년1월11일 제9511호	2021년1월11일 해지	
11	주택임차권	2023년2월27일 제58883호	2023년2월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10120)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 제4층 제506호 25.58㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월5일 주민등록일자 2021년1월11일 점유개시일자 2021년1월11일 확정일자 2020년12월7일 임차권자 이승준 920811-***** 인천광역시 부평구 부흥로 416, 506호(부개동,골드마운틴)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월27일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-202				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 부평구 부개동 502-4	인천지방법원 등기국	10	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2012년8월3일 제50305호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제506호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년3월7일 제12968호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2012년8월27일 제55126호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2012년10월22일 제68103호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제505호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2012년9월7일 제58181호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제506호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년2월22일 제9957호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제507호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년5월10일 제30351호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제508호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년5월2일 제27971호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제5층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년7월9일 제48551호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제506호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제5층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년7월25일 제52173호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제5층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년4월26일 제26191호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제5층 제606호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년2월8일 제7158호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제5층 제607호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2012년9월21일 제61452호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제5층 제608호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년2월25일 제10261호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제6층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년8월7일 제55235호 해지
16	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제6층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2012년11월2일 제72058호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제6층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2012년9월10일 제58480호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제506호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제6층 제705호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년2월8일 제7158호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제6층 제706호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2012년8월29일 제55756호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제6층 제707호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2012년9월4일 제57303호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제6층 제708호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2012년9월26일 제62465호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제7층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년4월1일 제19303호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제7층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2012년8월24일 제54741호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제7층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2012년8월21일 제53722호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제7층 제805호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2012년10월10일 제65076호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제506호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제7층 제806호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년3월12일 제14045호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제7층 제807호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년5월22일 제33040호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제7층 제808호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년2월12일 제7427호 해지
29	[건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제7층 제809호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월3일 제50304호 담보추가로 인하여	2013년2월22일 제9957호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2012-002444

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제4층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송기억 (소유자)	900507-*****	단독소유	인천광역시 남동구 하촌서로 19, 1동 비01호(만수동,진주빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년12월17일 제446927호	권리자 국	송기억
7	강제경매개시결정	2025년3월6일 제804947호	채권자 주택도시보증공사	송기억

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년2월27일 제58883호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 이승준	송기억

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.