



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2020-009734



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-8 엘루이 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월24일	인천광역시 부평구 부평동 409-8 엘루이 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부도로56번길 18-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지1층 167.3㎡ 1층 121.38㎡ 2층 230.52㎡ 3층 230.52㎡ 4층 230.52㎡ 5층 230.52㎡ 6층 230.52㎡ 7층 230.52㎡ 8층 230.52㎡ 9층 230.52㎡ 10층 282.64㎡ 11층 282.64㎡ 12층 282.64㎡ 13층 282.64㎡ 14층 282.64㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 409-8	대	360.7㎡	2020년3월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월24일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 59.72㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-8 엘루이 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	360.7분의 8.109	2020년7월7일 대지권 2020년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월24일 제138893호		소유자 심형준 810316-***** 인천광역시 계양구 주부토로529번길 10-11(계산동)
2	소유권이전	2020년3월24일 제138894호	2020년3월24일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-7588호
3	소유권이전	2020년7월7일 제314922호	2020년7월7일 신탁재산의귀속	소유자 심형준 810316-***** 인천광역시 계양구 주부토로529번길 10-11(계산동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년7월24일 제340439호	2020년7월1일 매매	소유자 박종란 640820-***** 서울특별시 구로구 서해안로 2222(오류동) 거래가액 금229,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제420467호	2020년7월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1022106호	2025년3월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 091)	채권자 구태희 960319-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 18-10, 803호 (부평동, 엘루이)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-8 엘루이 제8층 제803호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월21일 제315619호	2024년8월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13708)	임차보증금 (1)금229,000,000원 (2)금240,000,000원 범 위 제8층 제803호 59.72㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년6월28일 (2)2022년7월2일 주민등록일자 2020년7월2일 점유개시일자 2020년7월24일 확정일자 (1)2020년7월10일 (2)2022년7월15일 임차권자 구태희 960319-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 18-10, 803호 (부평동, 엘루이)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 18시41분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-009734

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-8 엘루이 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종란 (소유자)	640820-*****	단독소유	서울특별시 구로구 서해안로 2222(오류동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제420467호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박종란
5	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1022106호	채권자 구태희	박종란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월21일 제315619호	임차보증금 (1)금229,000,000원 (2)금240,000,000원 임차권자 구태희	박종란

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.