



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-037352



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1209-18 백학빌라 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년10월5일	인천광역시 남동구 구월동 1209-18	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 134.11㎡ 2층 134.11㎡ 3층 134.11㎡ 4층 134.11㎡ 지층 122.41㎡	도면편철장 제5책제1484면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1209-18 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로3번길 50-7	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 134.11㎡ 2층 134.11㎡ 3층 134.11㎡ 4층 134.11㎡ 지층 122.41㎡	도로명주소 2014년3월19일 등기
3	2021년7월9일	인천광역시 남동구 구월동 1209-18 백학빌라 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로3번길 50-7	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 134.11㎡ 2층 134.11㎡ 3층 134.11㎡ 4층 134.11㎡ 지층 122.41㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1209-18 백학빌라 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1209-18	대	354.1㎡	1994년10월5일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년10월5일	제4층 제402호	철근콘크리트조 38.0㎡	도면편철장 제5책제1484면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	354.1분의 23.64	1994년9월28일 대지권 1994년10월5일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년12월30일 제190919호	1994년9월17일 매매	소유자 최금미 710731-***** 인천 남동구 구월동 1209-18 백학빌라 2동 402호
1-1	1번등기명의인표시 변경		1997년2월14일 전거	최금미의 주소 용인시 포곡면 삼계리 115-3 현대그린아파트 101동 503호 2000년3월20일 부기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1209-18 백학빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 3)	가압류	1997년9월1일 제54418호	1997년8월27일 서울지방법원 가압류 결정(97카단138 67)	청구금액 32,581,917원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (남부보상사무소)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 04월 10일 전산이기
3	가압류	1998년4월24일 제22731호	1998년4월22일 인천지방법원의 가압류 결정(98카단206 75)	청구금액 금1,340,462원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (인천지점)
4	강제경매신청	1998년8월20일 제44396호	1998년8월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(98타경12043 2)	채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (여의도지점)
5	4번강제경매신청등 기말소	1999년5월10일 제30437호	1999년4월23일 취소	
6	3번가압류등기말소	1999년11월3일 제70795호	1999년10월26일 해제	
7	2번가압류등기말소	2000년3월8일 제11658호	2000년2월25일 해제	
8	소유권이전	2000년3월20일 제14239호	2000년3월1일 매매	소유자 김복출 540420-***** 인천 남동구 구월동 1209-18 백학빌라 2동 402호
8-1	8번등기명의인표시 변경		2007년3월15일 전거	김복출의 주소 경기도 안산시 단원구 대부동동 246-1 2007년12월14일 부기
9	소유권이전	2007년12월14일 제107902호	2007년11월20일 매매	소유자 차상울 600918-***** 인천광역시 부평구 부평동 70-125 동아아파트 32-1605 거래가액 금80,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1209-18 백학빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2008년4월30일 제37040호	2008년3월13일 매매	소유자 송은숙 820215-***** 인천광역시 남동구 만수동 963-11 삼보다세대주택 3-201 거래가액 금84,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2018년4월17일 제145764호	2017년8월14일 전거	송은숙의 주소 광주광역시 광산구 장덕로137번길 39,107동1402호(수완동, 광주수완코오롱하 늘채)
11	압류	2008년9월9일 제81937호	2008년9월8일 압류(세무1과)	권리자 인천광역시남동구
12	11번압류등기말소	2009년2월24일 제11910호	2009년2월23일 해제	
13	소유권이전	2021년7월9일 제290413호	2021년6월14일 매매	소유자 박재오 570318-***** 서울특별시 강서구 강서로 56길 92, 409호(등촌동) 거래가액 금96,000,000원
14	소유권이전	2022년5월10일 제158899호	2022년4월9일 매매	소유자 김도영 010522-***** 인천광역시 미추홀구 석정로10번길 36-1, 나동 301호 (송의동, 송의빌라) 거래가액 금113,000,000원
15	소유권이전	2024년4월19일 제146436호	2024년3월21일 매매	소유자 신현민 820322-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로421번길 43-1, 비동 4002호(학익동, 형보주택) 거래가액 금96,000,000원
16	압류	2024년6월12일 제215957호	2024년6월12일 압류(징세과-티 72849)	권리자 국 처분청 인천세무서장
17	강제경매개시결정	2025년3월10일 제866661호	2025년3월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 137)	채권자 김은희 960924-***** 인천광역시 남동구 소래로 677, 205동 309호 (만수동, 삼환아파트2단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	전세권설정	1997년2월26일 제11683호	1997년2월12일 설정계약	전세금 금29,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 1999년2월11일까지 전세권자 김복출 540420-***** 인천 남동구 구월동 1209-18 백학빌라 2동 402호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
2	1번전세권설정등기 말소	2000년3월20일 제14238호	2000년3월20일 해지	
3	근저당권설정	2008년4월30일 제37041호	2008년4월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 송은숙 인천광역시 남동구 만수동 963-11 삼보다세대주택 3-201 근저당권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울특별시 구로구 구로동 546-1
4	3번근저당권설정등 기말소	2018년4월17일 제145763호	2018년4월17일 해지	
5	근저당권설정	2018년4월17일 제145765호	2018년4월17일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 송은숙 광주광역시 광산구 장덕로137번길 39,107동1402호(수원동, 광주수원코오통하늘 채) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (학익동지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2021년7월9일 제290491호	2021년7월9일 해지	
7	주택임차권	2024년7월31일 제287669호	2024년7월29일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금95,000,000원 범 위 제4층 제402호 38.0㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월2일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1209-18 백학빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임13246)	주민등록일자 2022년6월24일 점유개시일자 2022년6월24일 확정일자 2022년6월2일 임차권자 김은희 960924-***** 인천광역시 남동구 용천로3번길 50-7, 2동 402호 (구월동, 백학빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 14시30분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-037352

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1209-18 백학빌라 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신현민 (소유자)	820322-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 한나루로421번길 43-1, 비동 4002호(학익동, 형보주택)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2024년6월12일 제215957호	권리자 국	신현민
17	강제경매개시결정	2025년3월10일 제866661호	채권자 김은희	신현민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년7월31일 제287669호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 김은희	신현민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.