



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2011-015697



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-10 엠타워-1 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월6일	인천광역시 남동구 구월동 1125-10 엠타워-1	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 근생및도시형생활주택(원룸 형아파트) 1층 계단실 21.39 m² 2층 사무소 177.22 m² 3층 사무소 177.22 m² 4층 도시형생활주택-7세대 145.25 m² 5층 도시형생활주택-7세대 145.25 m² 6층 도시형생활주택-7세대 145.25 m² 7층 도시형생활주택-7세대 145.25 m² 8층 도시형생활주택-5세대 114.29 m² 9층 도시형생활주택-5세대 114.29 m² 10층 도시형생활주택-3세대 98.37 m²	도면 제2011-512호
2		인천광역시 남동구 구월동 1125-10 엠타워-1 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로174번길 36	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 근생및도시형생활주택(원룸 형아파트) 1층 계단실 21.39 m ² 2층 사무소 177.22 m ² 3층 사무소 177.22 m ² 4층 도시형생활주택-7세대 145.25 m ² 5층 도시형생활주택-7세대 145.25 m ² 6층 도시형생활주택-7세대	도로명주소 2013년2월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-10 엠타워-1 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			145.25 m ² 7층 도시형생활주택-7세대 145.25 m ² 8층 도시형생활주택-5세대 114.29 m ² 9층 도시형생활주택-5세대 114.29 m ² 10층 도시형생활주택-3세대 98.37 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1125-10	대	255.5m ²	2011년10월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월6일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 14.48 m ²	도면 제2011-512호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	255.5분의 4.28	2011년9월29일 대지권 2011년10월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월6일 제95440호		소유자 주식회사아풍건설 124611-0258738 인천광역시 계양구 작전동 901-4 한샘프라자 802-1호
2	소유권이전	2012년1월18일 제3346호	2012년1월12일 매매	소유자 장영진 720908-***** 경기도 성남시 분당구 느티로 70, 302동

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-10 엠타워-1 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				204호(정자동, 느티마을) 거래가액 금68,800,000원
3	소유권이전	2022년2월11일 제43024호	2022년1월7일 매매	소유자 이평화 920324-***** 경기도 부천시 부천로24번길 28,401호 (십곡동, 엠제이팰리스) 거래가액 금58,500,000원
4	압류	2023년11월7일 제402658호	2023년11월7일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1179028호	2025년3월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 367)	채권자 강민경 981122-***** 대전광역시 서구 문정로90번길 67, 409호 (탄방동, 원스탑)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월18일 제3347호	2012년1월18일 설정계약	채권최고액 금53,300,000원 채무자 장영진 경기도 성남시 분당구 느티로 70, 302동 204호(정자동, 느티마을) 근저당권자 화명동새마을금고 184444-0000455 부산광역시 북구 화명동 1469-11
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년1월28일 제30932호	2022년1월28일 해지	
3	주택임차권	2024년3월6일 제85761호	2024년3월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10430)	임차보증금 금58,500,000원 범 위 제6층 제603호 14.48㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월7일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2022년1월7일 임차권자 강민경 981122-***** 인천광역시 남동구 예술로174번길 36, 603호(구월동, 엠타워-1동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-10 엠타워-1 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 08시54분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-015697

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1125-10 엠타워-1 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이평화 (소유자)	920324-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로24번길 28,401호 (심곡동, 엠제이팰리스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월7일 제402658호	권리자 남동구(인천광역시)	이평화
5	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1179028호	채권자 강민경	이평화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월6일 제85761호	임차보증금 금58,500,000원 임차권자 강민경	이평화

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 2일 오전 8시54분2초