



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2013-004705



[집합건물] 서울특별시 마포구 연남동 478-15 풀하우스연남 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월2일	서울특별시 마포구 연남동 478-15 풀하우스연남 [도로명주소] 서울특별시 마포구 연남로11길 17	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 34.49㎡ 2층 74.02㎡ 3층 74.02㎡ 4층 73.77㎡ 5층 69.69㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 열람일시 </div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 연남동 478-15	대	164㎡	2013년12월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월2일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 14.35㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	164분의 9.04	2013년12월2일 대지권 2013년12월2일	

[집합건물] 서울특별시 마포구 연남동 478-15 풀하우스연남 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월2일 제53880호		공유자 지분 20분의 17 최경도 800420-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로8나길 6,501호(목동,대명피렌체3) 지분 20분의 3 김금순 480123-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로512번길 26,207동 105호(신우아이딜2차아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년8월8일 제33532호	2013년11월2일 매매	소유자 박태훈 781223-***** 서울특별시 구로구 구로동로22길 86(구로동, 옥탑)
3	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1078410호	2025년3월18일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경511 69)	채권자 오희균 920313-***** 서울 마포구 연남로11길 17, 501호 (연남동, 풀하우스연남)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년2월1일 제14320호	2021년1월20일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임8)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 제5층 제501호 전부(14.35㎡) 임대차계약일자 2018년12월25일 주민등록일자 2019년1월21일 점유개시일자 2019년1월19일 확정일자 2018년12월27일 임차권자 최형준 811004-***** 서울특별시 마포구 연남로11길 17, 501호 (연남동 478-15, 풀하우스연남)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월1일 부기

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2013-004705

[집합건물] 서울특별시 마포구 연남동 478-15 풀하우스연남 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박태훈 (소유자)	781223-*****	단독소유	서울특별시 구로구 구로동로22길 86(구로동, 옥탑)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1078410호	채권자 오희균	박태훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월19일 제72608호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 오희균	박태훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.