



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2003-002891



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 236-6 대광홈타운9차 제에이동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월10일	인천광역시 부평구 부개동 236-6 대광홈타운9차 제에이동	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 94.98㎡ 3층 94.98㎡ 4층 94.98㎡ 5층 94.98㎡	도면편철장 제1책 179면
2	2003년5월1일	인천광역시 부평구 부개동 236-6 대광홈타운9차 제에이동	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 94.98㎡ 3층 94.98㎡ 4층 94.98㎡ 5층 94.98㎡	신청착오
3		인천광역시 부평구 부개동 236-6 대광홈타운9차 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로1012번길 11-8	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 94.98㎡ 3층 94.98㎡ 4층 94.98㎡ 5층 94.98㎡	도로명주소변경 2014년1월22일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부개동 236-6	대	161.3㎡	2003년4월10일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 236-6 대광홈타운9차 제에이동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월10일	제5층 제501호	철근콘크리트조 42.03㎡	도면편철장 제1책 179면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	161.3분의 20.1625	2003년4월10일 대지권 2003년4월10일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,3번,4번,5번 근저당권설정등기,을구 2번 지상권설정등기) 2003년4월10일	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 4번,5번 근저당권설정등기) 2003년8월6일	
4			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2003년8월6일	
5			4번 별도등기 말소 2003년8월6일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년4월10일 제30692호		소유자 양미향 640723-***** 부천시 소사구 괴안동 130-56
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년10월6일 전거	양미향의 주소 부천시 소사구 괴안동 109-12 사호연립 가-101

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 236-6 대광홈타운9차 제에이동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2003년12월23일 부기
2	소유권이전	2003년12월23일 제124858호	2003년12월18일 매매	소유자 김성자 631027-***** 시흥시 안현동 360-13
2-1	2번등기명의인표시 변경		1999년11월9일 전거	김성자의 주소 경기도 시흥시 안현동 360-13 2008년4월8일 부기
3	소유권이전	2008년4월8일 제32261호	2008년2월13일 매매	소유자 감미선 741114-***** 인천광역시 부평구 부평동 640-1 303호 거래가액 금85,000,000원
4	소유권이전	2008년5월20일 제50674호	2008년4월9일 매매	소유자 이소담 700318-***** 인천광역시 부평구 부개동 236-6 대광홈타운9차 에이동 501호 거래가액 금89,000,000원
5	가압류	2013년7월12일 제49203호	2013년7월11일 인천지방법원의 가압류결정(201 3카단10691)	청구금액 금6,569,506 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (소관부점: 채권관리지원실)
6	5번가압류등기말소	2013년8월12일 제55792호	2013년7월31일 해제	
7	압류	2018년11월9일 제404149호	2018년11월8일 압류(세무1과-1 7826)	권리자 인천광역시부평구
8	7번압류등기말소	2021년12월20일 제510423호	2021년12월20일 해제	
9	압류	2022년10월12일 제340306호	2022년10월12일 압류(교통행정 과-62209)	권리자 인천광역시부평구
10	압류	2024년5월24일 제191891호	2024년5월24일 압류(자치행정 국 세무1과-001852)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 236-6 대광홈타운9차 제에이동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	10번압류등기말소	2024년12월19일 제450273호	2024년12월19일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1226890호	2025년3월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 412)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
13	압류	2025년4월3일 제1457314호	2025년4월3일 [압류](세무1과 (세외)-4200)	권리자 부평구(인천광역시2318)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월6일 제77212호	2003년8월6일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 양미향 부천시 소사구 괴안동 130-56 근저당권자 범박동새마을금고 124344-0000285 부천시 소사구 괴안동 130
1-1	1번근저당권변경	2004년1월6일 제670호	2004년1월5일 계약인수	채무자 김성자 시흥시 안현동 360-13
2	근저당권설정	2008년4월8일 제32262호	2008년4월8일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 감미선 인천광역시 부평구 부평동 640-1 303호 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (서구지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2008년4월10일 제32781호	2008년4월8일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2008년5월20일 제50673호	2008년5월20일 해지	
5	주택임차권	2024년3월22일 제106518호	2024년3월18일 인천지방법원의	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제5층 제501호 42.03㎡ 전부

열람일시 : 2025년12월02일 08시53분59초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 236-6 대광홈타운9차 제에이동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임10763)	임대차계약일자 2022년1월14일 주민등록일자 2022년2월10일 점유개시일자 2022년2월10일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 08시53분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2003-002891

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 236-6 대광홈타운9차 제에이동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소담 (소유자)	700318-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부개동 236-6 대광홈타운9차 에이동 501호	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년10월12일 제340306호	권리자 인천광역시부평구	이소담
12	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1226890호	채권자 서울보증보험 주식회사	이소담
13	압류	2025년4월3일 제1457314호	권리자 부평구(인천광역시2318)	이소담

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월22일 제106518호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이소담

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.