



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-051719



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-42외 1필지 세진골든뷰 제1동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월12일	인천광역시 미추홀구 용현동 629-42, 629-43 세진골든뷰 제1동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 토금남로3번길 22-26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 8층 업무시설외 1 지1층 165.23㎡ 1층 52.23㎡ 2층 285.14㎡ 3층 285.14㎡ 4층 285.14㎡ 5층 285.14㎡ 6층 213.02㎡ 7층 213.02㎡ 8층 213.02㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 629-42 2. 인천광역시 미추홀구 용현동 629-43	대 대	224.3㎡ 225.3㎡	2018년11월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월12일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 45.43㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-42외 1필지 세진골든뷰 제1동 제8층 제804호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	449.6분의 13.0833	2018년11월6일 대지권 2018년11월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권설정등기), 2토지(을구 11번 근저당권설정등기) 2018년11월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년12월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월12일 제407283호		소유자 조미숙 770913-***** 경기도 광명시 디지털로 56, 117동 1604호(철산동, 철산래미안자이)
2	소유권이전	2020년2월21일 제82154호	2020년1월22일 매매	소유자 김석진 730225-***** 경기도 안산시 상록구 해양로 16, 907동 601호 (사동, 안산고잔9차푸르지오) 거래가액 금210,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월28일 제549572호	2020년10월12일 주소변경	김석진의 주소 서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동)
3	가압류	2022년2월4일 제34126호	2022년2월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 00461)	청구금액 금4,510,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 공대운)
4	압류	2023년1월25일 제21987호	2023년1월11일 압류(징세관-티 3593)	권리자 국 처분청 서초세무서장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-42외 1필지 세진골든뷰 제1동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년4월25일 제142161호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티18024)	권리자 국 처분청 용산세무서장
6	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1332295호	2025년3월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 501)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년7월28일 제3918242호	2025년7월24일 압류(징세과-티 66966)	권리자 국 처분청 부천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월29일 제551893호	2020년12월28일 설정계약	채권최고액 금615,000,000원 채무자 김석진 서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동) 근저당권자 오정자 441012-***** 경상남도 김해시 대동면 대동로280번길 63-5 공동담보목록 제2020-2045호
2	주택임차권	2022년3월30일 제100428호	2022년2월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10161)	임차보증금 금184,000,000원 범 위 제8층 제804호 45.43㎡ 전부 임대차계약일자 2020년1월22일 주민등록일자 2020년2월21일 점유개시일자 2020년2월21일 확정일자 2020년1월22일 임차권자 이혜림 851008-***** 인천광역시 미추홀구 토금남로3번길 22-26, 1동 804호 (용현동, 세진골든뷰)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월30일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-42외 1필지 세진골든뷰 제1동 제8층 제804호

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-2045				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1506-5 보광그랑베르 제1동 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1506-5 보광그랑베르 제1동 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1532-2 이츠 제15층 제1504호	인천지방법원 등기국	5	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-8 외 4필지 송의엠타운 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	1	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-9 외 1필지 유엔어스 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-42 외 1필지 세진골든뷰 제1동 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	1	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 396-2 리마즈 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1506-5 보광그랑베르 제1동	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-42외 1필지 세진골든뷰 제1동 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제11층 제1103호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1506-5 보광그랑베르 제1동 제11층 제1104호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 2-10 월드이클래스 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 669-1 외 1필지 타워팰리스6차 제2동 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 서구 검암동 676-11 도요빌 제102동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	5	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139-5 제이앤제이오피스텔 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	7	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 476-3 비케이디센트 제에이동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	3	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	2025년3월18일 제1043547호 강제경매로 인한 매각
15	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1485 제11층 제1103호	인천지방법원 등기국	1	2020년12월29일 제551893호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-051719

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-42의 1필지 세진골든뷰 제1동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김석진 (소유자)	730225-*****	단독소유	서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년2월4일 제34126호	청구금액 금4,510,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김석진
4	압류	2023년1월25일 제21987호	권리자 국	김석진
5	압류	2023년4월25일 제142161호	권리자 국	김석진
6	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1332295호	채권자 주택도시보증공사	김석진
7	압류	2025년7월28일 제3918242호	권리자 국	김석진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월29일 제551893호	채권최고액 금615,000,000원 근저당권자 오정자	김석진
2	임차권설정	2022년3월30일 제100428호	임차보증금 금184,000,000원 임차권자 이해립	김석진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.