



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2012-004820



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-179외 2필지 해피플러스 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월30일	인천광역시 부평구 부평동 433-179, 433-162, 433-168 해피플러스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로 19	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)지 붕 10층 업무시설, 공동주택 지1층 23.94㎡ 1층 84.45㎡ 2층 385.04㎡ 3층 385.04㎡ 4층 385.04㎡ 5층 385.04㎡ 6층 385.04㎡ 7층 340.74㎡ 8층 340.74㎡ 9층 340.74㎡ 10층 349.81㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 433-179 2. 인천광역시 부평구 부평동 433-162 3. 인천광역시 부평구 부평동 433-168	대 대 대	201.5㎡ 198.5㎡ 198.5㎡	2012년11월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월30일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 77.4㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-179외 2필지 해피플러스 제9층 제904호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	598.50분의 16.26	2012년11월23일 대지권 2012년11월30일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구5번 근저당권설정등기), 3토지(을구5번 근저당권설정등기) 2012년11월30일
3			별도등기말소 2013년5월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월30일 제79149호		공유자 지분 4분의 1 김국란 591228-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1501동 2403호(송도동, 송도더샵하버뷰2 15단지) 지분 4분의 1 김순미 731005-***** 전라남도 목포시 부흥로 88, 204동 117호(옥암동, 부영아파트) 지분 4분의 1 한명순 650425-***** 충청남도 천안시 서북구 미라2길 19, 106동 106호(쌍용동, 광명아파트) 지분 4분의 1 최남희 660927-***** 인천광역시 서구 율도로16번길 28, 702호(석남동, 신광아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년5월10일 제30527호	2012년11월9일 매매	소유자 김은미 820823-***** 서울특별시 관악구 봉천로29길 21 (봉천동, 3층)
2-1	2번등기명의인표시	2020년2월4일	2013년5월10일	김은미의 주소 인천광역시 부평구 부흥북로

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-179외 2필지 해피플러스 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제52153호	신청착오	19, 904호(부평동, 해피플러스)
3	소유권이전	2021년5월6일 제188396호	2021년4월16일 매매	소유자 이윽희 580308-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로1길 10-3 (목동) 거래가액 금253,000,000원
4	소유권이전	2022년4월21일 제135063호	2022년4월21일 매매	소유자 한경현 510104-***** 인천광역시 부평구 부흥북로35번길 12-5,202호(부평동, 밀레니엄) 거래가액 금255,500,000원
5	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1368777호	2025년3월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 514)	채권자 이은혜 930105-***** 인천광역시 부평구 부흥북로 19, 904호 (부평동, 해피플러스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년5월10일 제30528호	2013년5월10일 설정계약	채권최고액 금113,300,000원 채무자 김은미 서울특별시 관악구 봉천로29길 21 (봉천동,3층) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부천지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년2월4일 제52154호	2020년2월4일 해지	
3	근저당권설정	2020년2월4일 제52867호	2020년2월4일 설정계약	채권최고액 금56,100,000원 채무자 김은미 인천광역시 부평구 부흥북로 19, 904호(부평동, 해피플러스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부평중앙지점)
4	3번근저당권설정등	2021년4월15일	2021년4월15일	

열람일시 : 2026년01월15일 17시43분58초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-179외 2필지 해피플러스 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제153595호	해지	
5	주택임차권	2023년5월18일 제172749호	2023년5월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11680)	임차보증금 금253,000,000원 범 위 제9층 제904호 77.4m ² 전부 임대차계약일자 2021년1월28일 주민등록일자 2021년4월15일 점유개시일자 2021년4월15일 확정일자 2021년3월19일 임차권자 이은혜 930105-***** 인천광역시 부평구 부흥북로 19, 904호(부평동, 해피플러스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시43분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2012-004820

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-179외 2필지 해피플러스 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한경현 (소유자)	510104-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부흥북로35번길 12-5, 202호(부평동, 밀레니엄)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1368777호	채권자 이은혜	한경현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월18일 제172749호	임차보증금 금253,000,000원 임차권자 이은혜	한경현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.