



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-458578



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 82-17 천우점보빌라 제4동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월4일	인천광역시 서구 가좌동 82-17	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 128.67㎡ 2층 132.99㎡ 3층 132.99㎡ 4층 118.20㎡ 지층 123.87㎡	도면편철장 제5책1021면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기
2	2011년7월11일	인천광역시 서구 가좌동 82-17 천우점보빌라 제4동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 128.67㎡ 2층 132.99㎡ 3층 132.99㎡ 4층 118.20㎡ 지층 123.87㎡	신청착오
3		인천광역시 서구 가좌동 82-17 천우점보빌라 제4동 [도로명주소] 인천광역시 서구 원적로124번길 7-19	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 128.67㎡ 2층 132.99㎡ 3층 132.99㎡ 4층 118.20㎡ 지층 123.87㎡	도로명주소 2014년3월3일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 82-17 천우점보빌라 제4동 제1층 제101호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 인천광역시 서구 가좌동 82-17	대	320㎡	1993년10월8일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월4일	제1층 제101호	철근콘크리트조 35.94㎡	도면편철장 제5책 1021면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	320분의 20.415	1993년9월23일 대지권 1993년10월4일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년11월2일 제139758호	1994년10월4일 매매	소유자 안태산 701028-***** <del>인천 서구 가좌동 82-17 천우빌라 4동 101호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 82-17 천우점보빌라 제4동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년8월5일 전거	안태산의 주소 인천 연수구 청학동 458-13 201호 2005년9월30일 부기
2	소유권이전	2005년9월30일 제86730호	2005년8월30일 매매	소유자 이광복 640909-***** 인천 서구 가좌동 82-17 천우빌라 4동 101호
3	소유권이전	2022년1월12일 제11155호	2022년1월12일 매매	소유자 김향숙 721105-***** 서울특별시 강서구 초록마을로6길 35, 404호(화곡동) 거래가액 금100,000,000원
4	소유권이전	2022년6월10일 제200966호	2022년6월10일 매매	소유자 민지원 610520-***** 서울특별시 강남구 삼성로81길 37, 403호(대치동) 거래가액 금100,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1434314호	2025년4월2일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508562)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년11월9일 제143445호</del>	<del>1994년11월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,900,000원 채무자 안태산 인천 서구 가좌동 82-17 천우빌라 4동 101호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월동출장소)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2005년7월28일 제68781호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 82-17 천우점보빌라 제4동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2005년7월28일 제68782호	2005년7월28일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년9월30일 제86731호</del>	<del>2005년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,700,000원 채무자 이광복 인천 서구 가좌동 82-17 천우빌라 4동 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주안8동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2022년1월13일 제11382호	2022년1월12일 해지	
5	주택임차권	2024년4월17일 제141855호	2024년4월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11213)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제1층 제101호 35.94㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월16일 주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년2월16일 임차권자 정백두 971128-***** 인천광역시 서구 원적로124번길 7-19, 4동 101호(가좌동,천우빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-458578

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 82-17 천우점보빌라 제4동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민지원 (소유자)	610520-*****	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로81길 37, 403호(대치동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1434314호	채권자 주택도시보증공사	민지원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월17일 제141855호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 정백두	민지원

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.