

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경508603 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	이광구	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 7. 30. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확 정 일 자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 - 공부상 지목은 '답'이나 현황 마늘, 대파를 식재한 '전'으로 사용 중임. - 본건 토지 일부가 접도구역에 해당하여 이를 감안하여 평가, 목록2. 지상에 물탱크와 컨테이너가 소재하나 평가에서 제외함. -본건 토지는 문화재보호법 등에 의해 제한을 받을 수 있으므로 문화재 관련 인·허가 사항 확인요함. -농지취득자격증명 요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음). 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경508603

[물건 1]

1. 인천광역시 강화군 길상면 초지리 1715-1
답 157㎡

2. 인천광역시 강화군 길상면 초지리 1716-2
답 108㎡

감정평가액		29,464,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.13	29,464,000	2,946,400
2회	2026.04.15	20,625,000	2,062,500
3회	2026.05.18	14,438,000	1,443,800
4회	2026.06.24	10,107,000	1,010,700

- 일괄매각
- 공부상 지목은 '답'이나 현황 마늘, 대파를 식재한 '전'으로 사용 중임.
- 본건 토지 일부가 접도구역에 해당하여 이를 감안하여 평가, 목록2. 지상에 물탱크와 컨테이너가 소재하나 평가에서 제외함.
- 본건 토지는 문화재보호법 등에 의해 제한을 받을 수 있으므로 문화재 관련 인·허가 사항 확인요함.
- 농지취득자격증명 요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음).