



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-027541



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제11층 제공존-1110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월26일	인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 [도로명주소] 인천광역시 서구 보듬로 158	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터). 지식산 업센터 지원시설(제1종및2종근린생 활시설.기숙사.어린이집) 지하2층 20497.3㎡ 지하1층 6348.34㎡ 1층 13450.82㎡ 2층 15826.22㎡ 3층 12570.53㎡ 4층 12222.89㎡ 5층 12222.89㎡ 6층 12207.09㎡ 7층 12207.09㎡ 8층 12424.21㎡ 9층 5809.03㎡ 10층 7366.01㎡ 11층 7217.34㎡ 12층 1067.99㎡ 13층 829.7㎡ 14층 581.53㎡ 15층 306.27㎡	도면 제2016-596호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 오류동 1656-1	공장용지	26441.9㎡	2016년8월26일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제11층 제공존-1110호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월26일	제11층 제공존-1110호	철근콘크리트구조 106.11㎡	도면 제2016-596호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	26441.9분의 33.00	2016년8월18일 대지권 2016년8월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2016년8월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년2월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월26일 제290412호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2016-11997호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2017년12월18일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타운) 2018년2월13일 부기
2	소유권이전	2018년2월13일 제54956호	2018년2월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이안부디앤씨 120111-0655631 인천광역시 서구 보듬로 158, 공존-1107호 (오류동, 블루텍)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제11층 제공존-1110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년2월13일 제54957호	2018년1월5일 매매	소유자 이용중 831107-***** 경기도 안양시 만안구 경수대로1394번길 12, 103동 202호 (석수동, 힐스테이트석수) 거래가액 금294,219,000원
4	가압류	2020년3월24일 제139345호	2020년3월24일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020카단5 06)	청구금액 금44,328,193 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (영등포콜렉션)
5	가압류	2020년4월2일 제160087호	2020년4월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 01824)	청구금액 금37,499,976 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
6	가압류	2020년6월12일 제271498호	2020년6월12일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020카단1 046)	청구금액 금72,927,907 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
7	임의경매개시결정	2020년6월24일 제291857호	2020년6월24일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경141 56)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가 203) (여신관리부)
8	압류	2020년12월24일 제547639호	2020년12월24일 압류(채납징세 과-타96249)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
9	소유권이전	2021년12월20일 제510519호	2021년12월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사채운 134511-***** 경기도 용인시 수지구 대지로 43, 6층 606-183호(죽전동, 금강프라자)
10	4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번압류등기말소	2021년12월20일 제510519호	2021년12월20일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제11층 제공준-1110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1744298호	2025년4월16일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 778)	채권자 송림중앙신용협동조합 124141-0001043 인천광역시 동구 송림로 108 (송림동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월13일 제54962호	2018년2월13일 설정계약	채권최고액 금246,480,000원 채무자 이용중 경기도 안양시 만안구 경수대로1394번길 12, 103동 202호(석수동, 힐스테이트석수) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부평중앙지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년12월20일 제510519호	2021년12월20일 임의경매로 인한 매각	용
3	근저당권설정	2021년12월20일 제510527호	2021년12월20일 설정계약	채권최고액 금231,600,000원 채무자 주식회사채운 경기도 용인시 수지구 대지로 43, 6층 606-183호(죽전동, 금강프라자) 근저당권자 송림중앙신용협동조합 124141-0001043 인천광역시 동구 송림로 108 (송림동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시43분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-027541

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제11층 제공존-1110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사채운 (소유자)	134511-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 대지로 43, 6층 606-183호(죽전동, 금강프라자)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1744298호	채권자 송림중앙신용협동조합	주식회사채운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년12월20일 제510527호	채권최고액 금231,600,000원 근저당권자 송림중앙신용협동조합	주식회사채운

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.