



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2014-001888



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 346-9 웨스턴빌리지 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월9일	서울특별시 은평구 구산동 346-9 웨스턴빌리지 [도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로21길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 6층 다세대주택(도시형생활주택 (단지형다세대주택)) 1층 23.45㎡ 2층 110.04㎡ 3층 110.04㎡ 4층 85㎡ 5층 74.28㎡ 6층 61.03㎡ 옥탑1층 17.01㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 346-9	대	232㎡	2014년5월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월9일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 43.78㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 346-9 웨스턴빌리지 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	232분의 29.40	2014년5월2일 대지권 2014년5월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 지상권 설정 등기, 을구 11번 근저당권 설정 등기) 2014년5월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년5월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월9일 제24721호		소유자 홍태승 490929-***** 서울특별시 은평구 통일로 796, 112동 403호 (불광동, 북한산힐스테이트7차아파트)
2	소유권이전	2014년5월20일 제26699호	2014년5월15일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2014-1161호
3	소유권이전	2014년12월8일 제66932호	2014년12월8일 신탁재산의귀속	소유자 홍태승 490929-***** 서울특별시 은평구 통일로 796, 112동403호(불광동, 북한산힐스테이트7차아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년12월8일 제66933호	2014년4월16일 매매	소유자 김경옥 761210-***** 경기도 고양시 덕양구 고골길 71-6, 108동302호(관산동, 여산아트빌)

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 346-9 웨스턴빌리지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년7월30일 제112842호	2021년7월19일 매매	소유자 유성훈 800131-***** 서울특별시 강서구 화곡로53길 49-9, 바01호(화곡동) 거래가액 금300,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2022년2월17일 제18606호	2021년9월17일 신청착오	유성훈의 주소 서울특별시 강서구 화곡로53길 49-9(화곡동)
6	소유권이전	2022년2월17일 제18607호	2022년2월15일 매매	소유자 이미경 610824-***** 대구광역시 남구 계명3길 23(대명동) 거래가액 금295,000,000원
7	가압류	2022년5월4일 제53117호	2022년5월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 08122)	청구금액 금117,816,691 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리섹션)
8	가압류	2022년7월12일 제82021호	2022년7월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 13313)	청구금액 금5,064,545 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
9	가압류	2022년7월13일 제82401호	2022년7월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 3794)	청구금액 금27,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (범어동지점)
10	가압류	2023년2월13일 제14942호	2023년2월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 0386)	청구금액 금52,261,484 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
11	압류	2023년4월19일 제48406호	2023년4월19일 압류(정수팀-90 1606)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구남부지사)
12	압류	2023년6월9일 제69032호	2023년6월8일 압류(세무행정	권리자 은평구(서울특별시) 1118

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 346-9 웨스턴빌리지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-6824)	
13	강제경매개시결정(10번가압류의 본압류로의 이행)	2023년7월17일 제85486호	2023년7월17일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경55633)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
14	13번강제경매개시결정등기말소	2024년1월24일 제9394호	2024년1월2일 취소기각결정	
15	압류	2024년11월20일 제146190호	2024년11월20일 압류(징세과-티48607)	권리자 국 처분청 수성세무서장
16	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1193902호	2025년3월24일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51173)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
17	압류	2025년11월12일 제5937249호	2025년11월12일 압류(세무1과-9852)	권리자 금정구(부산광역시) 2121
18	압류	2025년12월4일 제6376775호	2025년12월1일 압류(고용관리과-19696)	권리자 대구지방고용노동청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월8일 제66934호	2014년12월8일 설정계약	채권최고액 금138,600,000원 채무자 김경옥 경기도 고양시 덕양구 고골길 71-6, 108동302호(관산동, 여산아트빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (등촌동지점)

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 346-9 웨스틴빌리지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월29일 제111880호	2021년7월29일 해지	
3	근저당권설정	2021년7월30일 제112843호	2021년7월30일 설정계약	채권최고액 금145,200,000원 채무자 유성훈 서울특별시 강서구 화곡로53길 49-9(화곡동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (역촌동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년12월1일 제168860호	2021년11월30일 해지	
5	주택임차권	2023년12월8일 제155184호	2023년12월5일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임480)	임차보증금 금295,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년11월8일 주민등록일자 2021년12월1일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년11월9일 임차권자 진유정 840428-***** 서울특별시 은평구 서오릉로21길 15, 202호(구산동, 웨스틴빌리지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시00분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2014-001888

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 346-9 웨스턴빌리지 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미경 (소유자)	610824-*****	단독소유	대구광역시 남구 계명3길 23(대명동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년5월4일 제53117호	청구금액 금117,816,691 원 채권자 주식회사 하나은행	이미경
8	가압류	2022년7월12일 제82021호	청구금액 금5,064,545 원 채권자 중소기업은행	이미경
9	가압류	2022년7월13일 제82401호	청구금액 금27,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	이미경
10	가압류	2023년2월13일 제14942호	청구금액 금52,261,484 원 채권자 서울보증보험주식회사	이미경
11	압류	2023년4월19일 제48406호	권리자 국민건강보험공단	이미경
12	압류	2023년6월9일 제69032호	권리자 은평구(서울특별시)	이미경
15	압류	2024년11월20일 제146190호	권리자 국	이미경
16	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1193902호	채권자 주택도시보증공사	이미경
17	압류	2025년11월12일 제5937249호	권리자 금정구(부산광역시)	이미경
18	압류	2025년12월4일 제6376775호	권리자 대구지방고용노동청장	이미경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월8일 제155184호	임차보증금 금295,000,000원 임차권자 진유정	이미경

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 4시0분6초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.