



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-036549



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 520-11외 3필지 제니스15차 제3층 제304호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월4일	인천광역시 서구 석남동 520-11, 520-12, 520-13, 520-14 제니스15차 [도로명주소] 인천광역시 서구 염곡로260번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(슬라브)지 붕 14층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 지1층 278.6㎡ 1층 85.92㎡ 2층 312.93㎡ 3층 312.93㎡ 4층 234.36㎡ 5층 234.36㎡ 6층 234.36㎡ 7층 234.36㎡ 8층 234.36㎡ 9층 234.36㎡ 10층 234.36㎡ 11층 234.36㎡ 12층 234.36㎡ 13층 234.36㎡ 14층 234.36㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 520-11 2. 인천광역시 서구 석남동 520-12 3. 인천광역시 서구 석남동 520-13 4. 인천광역시 서구 석남동 520-14	대 대 대 대	160.3㎡ 157.3㎡ 151.8㎡ 177.6㎡	2016년11월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 520-11의 3필지 제니스15차 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월4일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 66.85㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	647분의 16.8632	2016년10월31일 대지권 2016년11월4일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월4일 제411036호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 <del>제2016-16429호</del>
2	소유권이전	2016년11월18일 제433071호	2016년11월18일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 75 김성곤 790731-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 160, 103동 2404호 (송도동, 송도센트럴파크푸르지오) 지분 100분의 25 정진선 720314-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 116동 701호 (신림동, 신림푸르지오아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2016년11월18일 제433072호	2016년11월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 <del>제2016-17289호</del>
4	소유권이전	2016년12월19일 제480742호	2016년12월19일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 75

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 520-11의 3필지 제니스15차 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김성곤 790731-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 160, 103동 2404호(송도동, 송도센트럴파크푸르지오) 지분 100분의 25 정진선 720314-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 116동 701호(신림동, 신림푸르지오아파트)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2016년12월19일 제480743호	2016년10월2일 매매	소유자 황성심 621203-***** <del>인천광역시 서구 길주로63번길 30, 3동 101호(석남동, 은성빌라)</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년7월23일 제276584호	2016년12월20일 전거	황성심의 주소 인천광역시 서구 염곡로 260번길12,304호(석남동, 제니스15차)
6	소유권이전	2021년1월26일 제30441호	2020년11월27일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금212,000,000원
7	압류	2022년4월13일 제121537호	2022년4월12일 압류(채납징세 과-티25206)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2156468호	2025년5월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 120)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 520-11의 3필지 제니스15차 제3층 제304호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월19일 <del>제480744호</del>	2016년12월19일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 황성삼 인천광역시 서구 길주로63번길 30, 3동 101호(석남동, 은성빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (상암동금융센터)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월25일 제279969호</del>	<del>2018년7월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,800,000원 채무자 황성삼 인천광역시 서구 염곡로 260번길12,304호(석남동, 제니스15차) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (상암동금융센터)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년1월5일 제2630호	2021년1월5일 해지	
4	주택임차권	2023년2월6일 제34739호	2023년1월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임32)	임차보증금 금212,000,000원 범 위 3층 304호 66.85㎡ 임대차계약일자 2020년11월27일 주민등록일자 2021년1월5일 점유개시일자 2021년1월5일 <del>확정일자 해당사항 없음</del> 임차권자 김대준 950925-***** 인천광역시 서구 염곡로260번길 12, 304호(석남동520-11, 제니스15차)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월6일 부기
4-2	4번임차권경정	2023년4월27일 제145971호	2023년4월24일 경정결정	확정일자 2020년11월30일

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-036549

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 520-11외 3필지 제니스15차 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년4월13일 제121537호	권리자 국	권영만
8	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
9	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2156468호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년2월6일 제34739호	임차보증금 금212,000,000원 임차권자 김대준	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.