



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-025939



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-58 메트로칸 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월24일	인천광역시 남구 송의동 148-58 메트로칸 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추로58번길 12	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택, 업무시설, 제2종근 린생활시설 지1층 176.5㎡ 1층 99.96㎡ 2층 198.51㎡ 3층 202.56㎡ 4층 167.226㎡ 5층 167.226㎡ 6층 167.226㎡ 7층 167.226㎡ 8층 167.226㎡ 9층 167.226㎡ 10층 167.226㎡ 	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 148-58 메트로칸 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로58번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택, 업무시설, 제2종근 린생활시설 지1층 176.5㎡ 1층 99.96㎡ 2층 198.51㎡ 3층 202.56㎡ 4층 167.226㎡ 5층 167.226㎡ 6층 167.226㎡ 7층 167.226㎡ 8층 167.226㎡ 9층 167.226㎡ 10층 167.226㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-58 메트로칸 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 148-58	대	348.2m ²	2018년4월24일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 148-58	대	348.2m ²	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월24일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 63.02m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	348.2분의 17.97	2018년4월9일 대지권 2018년4월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월24일 제156109호		공유자 지분 2분의 1 임종애 570520-***** 경기도 광명시 덕단이로 115, 201동 604호 (광명동, 중앙하이츠2차아파트) 지분 2분의 1 이용재 790712-***** 경기도 광명시 덕단이로 115, 201동 604호 (광명동, 중앙하이츠2차아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년4월24일 제156113호	2018년4월24일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-58 메트로칸 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2018-15340호
3	소유권이전	2018년12월27일 제471494호	2018년12월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 임종애 570520-***** 경기도 광명시 덕단이로 115, 201동 604호 (광명동, 중앙하이츠2차아파트) 지분 2분의 1 이용재 790712-***** 경기도 광명시 덕단이로 115, 201동 604호 (광명동, 중앙하이츠2차아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2018년12월27일 제471495호	2018년4월1일 매매	소유자 이현옥 770122-***** 경기도 광명시 오리로975번길 12,1층호(광명동)
5	소유권이전	2021년3월15일 제102765호	2021년2월22일 매매	소유자 장승진 870106-***** 인천광역시 부평구 남부역로 4-1, 비동 404호 (부평동, 삼성베라체) 거래가액 금175,000,000원
6	압류	2023년6월21일 제221039호	2023년6월21일 압류(채납징세 과-티25579)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2257598호	2025년5월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 207)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년5월30일 제2688733호	2025년5월30일 압류(징수부-32 59)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월27일 제471496호	2018년12월26일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 이현옥 경기도 광명시 오리로975번길 12,1층호(광명동) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (오류지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월18일 제344430호	2019년9월17일 해지	
3	주택임차권	2023년4월17일 제130850호	2023년3월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임624)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 3층 301호 63.02㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월27일 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월22일 확정일자 2021년1월27일 임차권자 김다빈 980811-***** 인천광역시 미추홀구 미추로58번길 12, 301호 (송의동,메트로칸)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-025939

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 148-58 메트로칸 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장승진 (소유자)	870106-*****	단독소유	인천광역시 부평구 남부역로 4-1, 비동 404호 (부평동, 삼성베라체)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년6월21일 제221039호	권리자 국	장승진
7	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2257598호	채권자 주택도시보증공사	장승진
8	압류	2025년5월30일 제2688733호	권리자 국민건강보험공단	장승진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월17일 제130850호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김다빈	장승진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.