



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-024268



[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 605-9 지오빌 제씨동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월18일	인천광역시 중구 운남동 605-9 지오빌 제씨동 [도로명주소] 인천광역시 중구 백운로 205-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 62.9㎡ 2층 108.8㎡ 3층 108.8㎡ 4층 108.8㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운남동 605-9	대	479㎡	2021년6월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월18일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 45.9㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	479분의 68.428	2021년1월29일 대지권 2021년6월18일 등기	

[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 605-9 지오빌 제씨동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월18일 제260645호		소유자 윤영호 630611-***** 인천광역시 중구 백운로 205 (운남동)
2	소유권이전	2021년6월18일 제260647호	2021년6월18일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-21999호
3	소유권이전	2022년2월10일 제41755호	2022년2월10일 신탁재산의귀속	소유자 윤영호 630611-***** 인천광역시 중구 백운로 205-2, 비동 101호(운남동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2022년4월14일 제123321호	2022년4월14일 압류(납세협력 담당관-5026)	권리자 인천광역시 423
5	압류	2022년7월20일 제247248호	2022년7월19일 압류(도시행정 과-9974)	권리자 중구(인천광역시) 2311
6	압류	2022년7월25일 제251798호	2022년7월22일 압류(채납징세 과-타78571)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	강제경매개시결정	2022년8월12일 제277065호	2022년8월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경102 26)	채권자 서복술 640226-***** 안산시 상록구 향가울로 28, 102동 42층 2호 (사동, 이편한세상상록)
8	6번압류등기말소	2022년9월19일 제314952호	2022년9월15일 해제	
9	압류	2023년2월22일 제54292호	2023년2월22일 압류(채납징세 과-타16536)	권리자 국 처분청 인천세무서장

열람일시 : 2026년02월26일 15시15분35초

[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 605-9 지오빌 제씨동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2023년2월27일 제60500호	2023년2월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 00979)	청구금액 금126,407,408 원 채권자 이정범 450614-***** 서울 서초구 동광로 56-9, 201호(방배동, 보우빌딩)
11	9번압류등기말소	2023년11월13일 제408416호	2023년11월10일 해제	
12	압류	2023년12월1일 제434956호	2023년12월1일 압류(세무1과-1 8244)	권리자 중구(인천광역시) 2311
13	7번강제경매개시결 정등기말소	2024년1월3일 제1351호	2023년12월27일 취하	
14	압류	2024년10월15일 제380205호	2024년10월15일 압류(징세과-티 141851)	권리자 국 처분청 인천세무서장
14-1	공매공고	2025년5월29일 제2664193호	2025년5월28일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-01675-001)	
15	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2261542호	2025년5월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 254)	채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
16	압류	2025년5월29일 제2666521호	2025년5월29일 압류(자격징수 부-3056)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)
17	가압류	2025년8월7일 제4156053호	2025년8월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 08991)	청구금액 금22,159,016 원 채권자 케이에프에스비이오공육유동화전문 유한회사 110114-0036334 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-024268

[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 605-9 지오빌 제씨동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤영호 (소유자)	630611-*****	단독소유	인천광역시 중구 백운로 205-2, 비동 101호(운남동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년4월14일 제123321호	권리자 인천광역시	윤영호
5	압류	2022년7월20일 제247248호	권리자 중구(인천광역시)	윤영호
10	가압류	2023년2월27일 제60500호	청구금액 금126,407,408 원 채권자 이정범	윤영호
12	압류	2023년12월1일 제434956호	권리자 중구(인천광역시)	윤영호
14	압류	2024년10월15일 제380205호	권리자 국	윤영호
14-1	공매공고	2025년5월29일 제2664193호		윤영호
15	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2261542호	채권자 한화생명보험주식회사	윤영호
16	압류	2025년5월29일 제2666521호	권리자 국민건강보험공단	윤영호
17	가압류	2025년8월7일 제4156053호	청구금액 금22,159,016 원 채권자 케이에프에스비이오공육유동화전문 유한회사	윤영호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 3시15분35초