



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1241-1996-344454



[건물] 인천광역시 중구 송학동3가 1-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년4월29일	인천광역시 중구 송학동3가 1-3	세멘벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 93.29㎡ 2층 36.17㎡ 지하 93.59㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 30일 전산이기
2		인천광역시 중구 송학동3가 1-3 [도로명주소] 인천광역시 중구 신포로 67	세멘벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 93.29㎡ 2층 36.17㎡ 지하 93.59㎡	도로명주소 2012년7월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년4월29일 제11698호	1993년11월29일 협의분할에 의한 상속	소유자 유인성 580717-***** 인천 중구 송학동3가 1-3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 30일 전산이기
2	가압류	2003년9월9일 제47071호	2003년9월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단3 9025)	청구금액 금25,000,000원 채권자 김철성 인천광역시 중구 송현동 98

[건물] 인천광역시 중구 송학동3가 1-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2003년12월26일 제65331호	2003년12월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단5 4102)	청구금액 금4,398,223원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
3-1	3번등기명의인표시 경정			주식회사국민은행의 취급지점 인천카드업무지원센터 착오발견으로 2004년1월6일 부가
4	2번가압류등기말소	2004년6월12일 제25954호	2004년6월2일 해제	
5	소유권이전	2004년12월17일 제53713호	2004년12월16일 매매	소유자 박상소 520212-***** 충청남도 서산시 대산면 대로리 89-76 현대사원아파트 203-208
5-1	5번등기명의인표시 변경		2005년5월21일 지번정정	박상소의 주소 충청남도 서산시 대산읍 대로리 89-91 롯데대산유화사택 203-208 2005년9월26일 부기
6	3번가압류등기말소	2005년9월22일 제43771호	2005년9월21일 해제	
7	소유권이전	2005년9월26일 제44118호	2005년9월13일 매매	소유자 최선화 760830-***** 인천 동구 송림동 8
7-1	7번등기명의인표시 변경	2012년1월12일 제1331호	2005년12월6일 전거	최선화의 주소 인천광역시 중구 신포로 67 (송학동3가)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2014년3월13일 제10107호	2013년6월14일 도로명주소변경	최선화의 주소 인천광역시 중구 송학로 41(송학동3가)
8	임의경매개시결정	2005년12월22일 제57592호	2005년12월19일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경1 40960)	채권자 박상소 520212-***** 충청남도 서산시 대산읍 대로리 89-91 롯데대산유화사택 203-208
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2006년6월13일 제27488호	2006년6월8일 취하	

[건물] 인천광역시 중구 송학동3가 1-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2007년6월5일 제26760호	2007년5월31일 인천지방법원의 가압류 결정(2007카단8 900)	청구금액 금3,704,040원 채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (인천지원센터인천)
11	10번가압류등기말소	2009년5월8일 제18094호	2009년4월28일 해제	
12	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2576397호	2025년5월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경509 483)	채권자 전웅철 511215-***** 경기도 평택시 평택5로114번길 13, 112동 1103호 (비전동, 현대이화아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	근저당권설정	1999년3월9일 제7012호	1999년3월9일 설정계약	채권최고액 금 48,000,000원 채무자 유인성 인천 중구 송학동3가 1-3 근저당권자 중구농업협동조합 124136-0002744 인천 중구 운남동 383 (중앙지소) 공동담보 동소 3가 1-3 토지
2 (전 14)	근저당권설정	2002년1월26일 제3618호	2002년1월25일 설정계약	채권최고액 금 494,000,000원 채무자 유인성 인천 중구 송학동3가 1-3 근저당권자 신포중앙새마을금고 124144-0003192 인천 중구 중앙동2가 1-1 공동담보 동소 동변지 토지 및 건물
2-1 (전 14-1)	2번근저당권경정			공동담보목록 제14호 2002년 1월 28일 착오발견 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2002년 01월 30일 전산이기

[건물] 인천광역시 중구 송학동3가 1-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번근저당권변경	2003년10월14일 제52643호	2003년10월9일 계약인수	채무자 박금순 인천 중구 송학동3가 1-3
3	1번근저당권설정등기말소	2005년9월26일 제44116호	2005년9월26일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2005년9월26일 제44117호	2005년9월26일 일부해지	
5	근저당권설정	2005년9월26일 제44119호	2005년9월26일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 최선화 인천 동구 송림동 8 근저당권자 송림새마을금고 124144-0001112 인천 동구 송림동 31-12 공동담보 토지 인천광역시 중구 송학동3가 1-3
6	근저당권설정	2005년9월26일 제44261호	2005년9월26일 설정계약	채권최고액 금125,000,000원 채무자 최선화 인천 동구 송림동 8 근저당권자 박상소 520212-***** 충청남도 서산시 대산읍 대로리 89-91 롯데대산유화사택 203-208 공동담보 토지 인천광역시 중구 송학동3가 1-3
6-1	6번근저당권이전	2006년6월7일 제26628호	2006년6월7일 채권양도	근저당권자 송림새마을금고 124144-0001112 인천 동구 송림동 31-12
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2008년6월2일 제24458호	2008년6월2일 해지	
8	근저당권설정	2012년1월12일 제1332호	2012년1월12일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 최선화 인천광역시 중구 신포로 67 (송학동3가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (구월동지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 송학동3가 1-3
9	근저당권설정	2014년3월13일 제10107-1호	2014년3월13일 설정계약	채권최고액 금387,400,000원 채무자 김현광 인천광역시 서구 여우재로82번길 23(가좌동)

[건물] 인천광역시 중구 송학동3가 1-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 담동신용협동조합 124141-0000839 인천광역시 중구 제물량로 122(답동) 공동담보 토지 인천광역시 중구 송학동3가 1-3
9-1	9번근저당권변경	2022년7월15일 제244065호	2022년7월15일 변경계약	채권최고액 금248,400,000원
10	8번근저당권설정등기말소	2014년3월14일 제10329호	2014년3월14일 해지	
11	근저당권설정	2023년9월11일 제329155호	2023년9월11일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 최선화 인천광역시 중구 송학로 41(송학동3가) 근저당권자 전용철 511215-***** 경기도 평택시 평남로 671, 114동 903호(비전동,경남아너스빌아파트) 공동담보 토지 인천광역시 중구 송학동3가 1-3

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시30분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-344454

[건물] 인천광역시 중구 송학동3가 1-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최선화 (소유자)	760830-*****	단독소유	인천광역시 중구 송학로 41(송학동3가)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2576397호	채권자 전응철	최선화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2014년3월13일 제10107-1호	채권최고액 금387,400,000원 근저당권자 담동신용협동조합	최선화
9-1	근저당권변경	2022년7월15일 제244065호	채권최고액 금248,400,000원	최선화
11	근저당권설정	2023년9월11일 제329155호	채권최고액 금375,000,000원 근저당권자 전응철	최선화

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.