



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-019629



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제12층 제1210호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	인천광역시 남동구 구월동 1131-18, 1131-19 구월프라움아트 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로204번길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 18층 공동주택 및 업무시설 및 근린생활시설 지3층 679.161㎡ 지2층 919.86㎡ 지1층 919.86㎡ 1층 516.6㎡ 2층 508㎡ 3층 529.5㎡ 4층 527.815㎡ 5층 445.645㎡ 6층 445.645㎡ 7층 445.645㎡ 8층 445.645㎡ 9층 445.645㎡ 10층 445.645㎡ 11층 445.645㎡ 12층 445.645㎡ 13층 445.645㎡ 14층 445.645㎡ 15층 445.645㎡ 16층 445.645㎡ 17층 445.645㎡ 18층 323.094㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1131-18 2. 인천광역시 남동구 구월동 1131-19	대 대	264.4㎡ 920.5㎡	2016년7월28일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제12층 제1210호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	제12층 제1210호	철근콘크리트구조 14.95㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1184.9분의 3.202	2016년7월27일 대지권 2016년7월28일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월28일 제241768호		소유자 주식회사태남건설 120111-0018699 경기도 부천시 원미구 소향로 11, 3층 313호(상동,코오롱이데아폴리스)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년7월28일 부가
2	소유권이전	2016년8월25일 제288034호	2015년7월18일 매매	소유자 조인숙 621121-***** 경기도 양평군 용문면 상진길 17-3
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권 이전 등기로 인하여 2016년8월25일 등기
4	소유권이전	2022년10월28일 제359126호	2022년9월30일 매매	소유자 김진혁 911125-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로235번길 46-18, 402호(인계동,에이스시티) 거래가액 금100,000,000원
5	압류	2023년11월13일 제408490호	2023년11월13일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제12층 제1210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2643576호	2025년5월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 576)	채권자 지연희 800217-***** 대전광역시 서구 탄방로 52, 402호 (탄방동, 귀족빌)
7	압류	2025년10월10일 제5286331호	2025년10월6일 압류(징수과-01 1094)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월25일 제288035호	2016년8월25일 설정계약	채권최고액 금62,640,000원 채무자 조인숙 경기도 양평군 용문면 상진길 17-3 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천영업부)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년10월7일 제334811호	2022년10월7일 해지	
3	주택임차권	2024년5월29일 제198354호	2024년5월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1580)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 12층 1210호 14.95㎡ 전부 임대차계약일자 2022년9월23일 주민등록일자 2022년10월13일 점유개시일자 2022년10월7일 확정일자 2022년10월13일 임차권자 지연희 800217-***** 인천광역시 남동구 예술로204번길 19, 1210호 (구월동, 구월프라움아트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-019629

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제12층 제1210호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진혁 (소유자)	911125-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 효원로235번길 46-18, 402호(인계동,에이스시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년11월13일 제408490호	권리자 남동구(인천광역시)	김진혁
6	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2643576호	채권자 지연희	김진혁
7	압류	2025년10월10일 제5286331호	권리자 부천시	김진혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월29일 제198354호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 지연희	김진혁

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.