



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-130590



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 704-9 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년6월20일	인천광역시 서구 연희동 704-9	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕</del> 4층 다세대주택 지1층 127.34㎡ 1층 127.34㎡ 2층 127.34㎡ 3층 127.34㎡ 4층 127.34㎡	도면편철장 <del>제4책60면</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
2		인천광역시 서구 연희동 704-9 [도로명주소] 인천광역시 서구 간촌로27번길 12	철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 다세대주택 지1층 127.34㎡ 1층 127.34㎡ 2층 127.34㎡ 3층 127.34㎡ 4층 127.34㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 연희동 704-9	대	254.4㎡	2001년6월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 704-9 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년6월20일	제4층 제402호	철근콘크리트조 56.76㎡	도면편철장 제4책60면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	254.4분의 24.80	2001년6월19일 대지권 2001년6월20일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년6월30일 제106041호	2001년5월20일 매매	소유자 오명석 631119-***** 인천 서구 연희동 704-9 라인빌라 가동 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
2	소유권이전	2007년12월20일 제108422호	2007년10월16일 매매	소유자 황금주 780418-***** 인천광역시 서구 왕길동 649-1 검단풍림아이원아파트 301-1502 거래가액 금110,000,000원
3	소유권이전	2008년3월10일 제19063호	2008년1월31일 매매	소유자 김종석 801210-***** 인천광역시 서구 연희동 688-7 오륜아트빌 2-302 거래가액 금113,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년5월29일	2025년5월29일	채권자 이민정 830817-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 704-9 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2681793호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경509620)	경기도 평택시 고덕국제6로 50, 1407동 1802호 (고덕동, 고덕국제신도시리슈빌레이크파크)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	2001년6월30일 <del>제106042호</del>	2001년6월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원</del> <del>채무자 오명석</del> <del>인천 서구 연희동 704-9 라인빌라 가동 402호</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2007년12월20일 <del>제108420호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2007년12월20일 <del>제108421호</del>	2007년12월20일 <del>해지</del>	
3	<del>근저당권설정</del>	2007년12월20일 <del>제108423호</del>	2007년12월20일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원</del> <del>채무자 황금주</del> <del>인천광역시 서구 왕길동 649-1</del> <del>검단풍림아이원아파트 301-1502</del> <del>근저당권자 갈산농업협동조합 161136-0000124</del> <del>충청남도 홍성군 갈산면 상촌리 243-5</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2008년3월10일 <del>제19064호</del>	2008년3월10일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금81,900,000원</del> <del>채무자 김종석</del> <del>인천광역시 서구 연희동 688-7 오륜아트빌 2-302</del> <del>근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323</del> <del>서울특별시 강서구 화곡동 1105-4</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 704-9 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(서구지점)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2008년3월14일 제20788호	2008년3월14일 해지	
6	근저당권설정	2011년11월7일 제89419호	2011년11월7일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 김종민 인천광역시 서구 연희동 688-7 오륜아트빌 2-302 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 만수동 1014-1 (오양지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2011년11월8일 제91513호	2011년11월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시19분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-130590

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 704-9 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종석 (소유자)	801210-*****	단독소유	인천광역시 서구 연희동 688-7 오륜아트빌 2-302	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2681793호	채권자 이민정	김종석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2011년11월7일 제89419호	채권최고액 금75,600,000원 근저당권자 남동농업협동조합	김종석

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.