



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2005-009940



[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1061 하늘채아파트 제106동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월25일	충청남도 당진군 당진읍 읍내리 1061 하늘채아파트 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 269.8244㎡ 2층 446.8628㎡ 3층 446.8628㎡ 4층 446.8628㎡ 5층 446.8628㎡ 6층 446.8628㎡ 7층 446.8628㎡ 8층 446.8628㎡ 9층 446.8628㎡ 10층 446.8628㎡ 11층 446.8628㎡ 12층 446.8628㎡ 13층 446.8628㎡ 14층 446.8628㎡ 15층 446.8628㎡ 16층 446.8628㎡ 17층 446.8628㎡ 18층 251.1102㎡	도면편철장 제26책 제192장
2		충청남도 당진시 읍내동 1061 하늘채아파트 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 269.8244㎡ 2층 446.8628㎡ 3층 446.8628㎡ 4층 446.8628㎡ 5층 446.8628㎡ 6층 446.8628㎡ 7층 446.8628㎡ 8층 446.8628㎡ 9층 446.8628㎡	2012년1월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월2일 등기 도면편철장 제26책 제192장

[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1061 하늘채아파트 제106동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 446.8628㎡ 11층 446.8628㎡ 12층 446.8628㎡ 13층 446.8628㎡ 14층 446.8628㎡ 15층 446.8628㎡ 16층 446.8628㎡ 17층 446.8628㎡ 18층 251.1102㎡	
3		충청남도 당진시 읍내동 1061 하늘채아파트 제106동 [도로명주소] 충청남도 당진시 무수동7길 124	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 18층공동주택(아파트) 1층 269.8244㎡ 2층 446.8628㎡ 3층 446.8628㎡ 4층 446.8628㎡ 5층 446.8628㎡ 6층 446.8628㎡ 7층 446.8628㎡ 8층 446.8628㎡ 9층 446.8628㎡ 10층 446.8628㎡ 11층 446.8628㎡ 12층 446.8628㎡ 13층 446.8628㎡ 14층 446.8628㎡ 15층 446.8628㎡ 16층 446.8628㎡ 17층 446.8628㎡ 18층 251.1102㎡	도로명시행으로 인하여 2012년11월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 1061	대	20761㎡	2007년2월27일
2	1. 충청남도 당진시 읍내동 1061	대	20761㎡	2012년1월2일 1토지 행정구역명칭변경 2012년1월2일

[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1061 하늘채아파트 제106동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월25일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 84.961㎡	도면편철장 제26책 제192장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	20761분의 43.315	2007년2월23일 대지권 2007년2월27일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년11월25일 제48773호		소유자 코오롱건설주식회사 110111-0036502 경기도 과천시 별양동 1-23
2	소유권이전	2005년12월27일 제52589호	2003년7월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 이운재 760425-***** 당진군 송산면 금암리 11 대상아파트 103-1004 지분 2분의 1 윤정선 770220-***** 당진군 송산면 금암리 11 대상아파트 103-1004
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년1월23일 제2839호	2006년2월23일 전거	윤정선의 주소 당진군 신평면 거산리 257-1
2-2	2번등기명의인표시 변경	2007년1월23일 제2840호	2006년2월23일 전거	이운재의 주소 당진군 신평면 거산리 257-1
3	2번이운재지분2분의 1 중 일부(4분의1), 2번윤정선지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2015년3월31일 제15386호	2015년2월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 조국형 810930-***** 충청남도 당진시 무수동7길 124, 101동 802호(읍내동,하늘채아파트) 거래가액 금228,000,000원

[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1061 하늘채아파트 제106동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년7월7일 제30070호	2015년3월31일 전거	조국형의 주소 충청남도 당진시 무수동7길 124, 106동1101호(읍내동,하늘채아파트)
4	2번이윤재지분전부, 2번윤정선지분전부 이전	2015년3월31일 제15387호	2015년2월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 김희선 810630-***** 충청남도 당진시 무수동7길 124, 101동 802호(읍내동,하늘채아파트)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년7월7일 제30071호	2015년3월31일 전거	김희선의 주소 충청남도 당진시 무수동7길 124, 106동1101호 (읍내동,하늘채아파트)
5	3번조국형지분가압류	2022년12월19일 제49161호	2022년12월19일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2022카단1254)	청구금액 금4,979,856 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	5번가압류등기말소	2022년12월30일 제50841호	2022년12월29일 해제	
7	3번조국형지분가압류	2023년3월7일 제8098호	2023년3월7일 압류(세무과-3623)	권리자 당진시 3422
8	4번김희선지분전부 이전	2023년7월24일 제29394호	2021년3월23일 재산분할	공유자 지분 2분의 1 조국형 810930-***** 충청남도 당진시 고대면 서집들길 90-63
9	7번압류등기말소	2024년5월17일 제16184호	2024년5월14일 해제	
10	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1511339호	2025년4월7일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2025타경51186)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (중부관리센터)
11	압류	2025년5월8일 제2170736호	2025년5월8일 압류(징수과(세외)-3662)	권리자 당진시 3422

[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1061 하늘채아파트 제106동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2025년6월17일 제3040646호	2025년6월17일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2025카단1 189)	청구금액 금14,289,924 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년12월27일 제52595호	2005년11월25일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이운재 당진군 송산면 금암리 11 대상아파트 103-1004 윤정선 당진군 송산면 금암리 11 대상아파트 103-1004 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (당진군지부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년2월27일 부가
1-2	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권경정	2009년5월27일 제20964호	2005년12월27일 신청착오	채무자 이운재 충청남도 당진군 신평면 거산리 257-1
1-4	1번근저당권변경	2009년5월27일 제20965호	2009년5월14일 변경계약	채권최고액 금75,000,000원
1-5	1번근저당권변경	2011년4월5일 제13646호	2011년4월5일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원
2	근저당권설정	2007년2월27일 제8586호	2007년1월11일 추가설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자

[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1061 하늘채아파트 제106동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이운재 충청남도 당진군 신평면 거산리 257-1 윤정선 충청남도 당진군 신평면 거산리 257-1 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (당진군지부) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2009년5월27일 제20965호	2009년5월14일 변경계약	채권최고액 금75,000,000원
2-2	2번근저당권변경	2011년4월5일 제13646호	2011년4월5일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원
3	근저당권설정	2007년4월6일 제13628호	2007년4월6일 설정계약	채권최고액 금20,160,000원 채무자 이운재 당진군 신평면 거산리 257-1 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (당진군지부)
3-1	3번근저당권변경	2009년5월27일 제20966호	2009년5월14일 변경계약	채권최고액 금10,000,000원
4	전세권설정	2009년5월14일 제19092호	2009년4월30일 설정계약	전세금 금130,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2009년 5월 14일부터 2011년 5월 13일까지 전세권자 김두원 800520-***** 충청남도 당진군 송악면 한진리 85-5환마음타운 304
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년5월14일 부기
5	3번근저당권설정등기말소	2011년4월5일 제13645호	2011년4월5일 해지	
6	4번전세권설정등기말소	2011년4월5일 제13647호	2011년4월5일 해지	

[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1061 하늘채아파트 제106동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2015년3월31일 제15388호	2015년3월30일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 조국형 충청남도 당진시 무수동7길 124, 101동 802호(읍내동,하늘채아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (당진금융센터)
8	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년3월31일 제15389호	2015년3월31일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2016년7월6일 제29811호	2016년7월6일 해지	
10	근저당권설정	2016년7월7일 제30073호	2016년7월6일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조국형 충청남도 당진시 무수동7길 124, 106동1101호(읍내동,하늘채아파트) 근저당권자 예산농금농업협동조합 164971-0002474 충청남도 예산군 예산읍 충서로 860 (당진지점)
11	근저당권설정	2018년7월12일 제30213호	2018년7월11일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 조국형 충청남도 당진시 무수동7길 124, 106동1101호(읍내동,하늘채아파트) 근저당권자 예산농금농업협동조합 164971-0002474 충청남도 예산군 예산읍 충서로 860 (당진지점)
12	10번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2020년6월2일 제23848호	2020년6월2일 해지	
13	주택임차권	2024년8월5일 제25852호	2024년8월5일 대전지방법원서 산지원당진시법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금195,000,000원 범 위 부동산전부(106동1101호) 임대차계약일자 1차2020.4.16. 2차2022.5.10. 주민등록일자 2020년6월2일 점유개시일자 2020년6월2일

[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1061 하늘채아파트 제106동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임72)	확정일자 1차2020.5.4. 2차2022.5.10 임차권자 최정애 800629-***** 충청남도 당진시 무수동7길 124,106동1101호(읍내동,하늘채아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 21시48분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2005-009940

[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1061 하늘채아파트 제106동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조국형 (공유자)	810930-*****	2분의 1	충청남도 당진시 무수동7길 124, 106동1101호(읍내동,하늘채아파트)	3
조국형 (공유자)	810930-*****	2분의 1	충청남도 당진시 고대면 서집들길 90-63	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1511339호	채권자 주택도시보증공사	조국형 등
11	압류	2025년5월8일 제2170736호	권리자 당진시	조국형 등
12	가압류	2025년6월17일 제3040646호	청구금액 금14,289,924 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	조국형 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년8월5일 제25852호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 최정애	조국형 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 9시48분21초