



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-043375



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월16일	인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 [도로명주소] 인천광역시 계양구 효서로370번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 1398.475㎡ 1층 260.15㎡ 2층 590.5㎡ 3층 590.5㎡ 4층 590.5㎡ 5층 590.5㎡ 6층 590.5㎡ 7층 590.5㎡ 8층 590.5㎡ 9층 590.5㎡ 10층 590.5㎡ 11층 590.5㎡ 12층 590.5㎡ 13층 590.5㎡ 14층 590.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 작전동 634-9	대	1819㎡	2019년9월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월16일	제14층 제1406호	철근콘크리트구조 84.56㎡	

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1819분의 22.566	2019년8월1일 대지권 2020년8월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월16일 제302269호		공유자 지분 2분의 1 김창현 830810-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로10번길 5-14 (서창동) 지분 2분의 1 황진연 731122-***** 인천광역시 서구 가정로 387, 113동 503호 (신현동,신현이-편한세상.하늘채아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년10월6일 제437383호	2020년9월23일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동,우솔빌) 거래가액 금279,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년10월27일 제357538호	2020년9월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월17일 제373298호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80473)	권리자 국 처분청 남동세무서장
4	압류	2023년11월27일 제427150호	2023년11월27일 압류(세무2과-9 285)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
5	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2724797호	2025년5월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

열람일시 : 2026년01월15일 13시12분16초

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			666)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2019년9월3일 제327197호	2019년8월27일 설정계약	채권최고액 금5,520,000,000원 채무자 김창현 인천광역시 남동구 서창남순환로10번길 5-14 (서창동) 근저당권자 고양동부새마을금고 114744-0000594 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 7(원흥동) 공동담보목록 제2019-1477호
1-4				1번(1)등기는 건물만에 관한 것임 2020년8월18일 부기
1-6	1번(1)근저당권변경	2020년9월9일 제404235호	2020년8월12일 주소변경	김창현의 주소 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 81, 105동 203호(송도동, 송도더샵그린스퀘어)
1	(2)근저당권설정	2019년9월3일 제327197호	2019년8월27일 설정계약	채권최고액 금4,680,000,000원 채무자 김창현 인천광역시 남동구 서창남순환로10번길 5-14 (서창동) 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 주부토로 400(작전동) 공동담보목록 제2019-1478호
1-3				1번(2)등기는 건물만에 관한 것임 2020년8월18일 부기
1-7	1번(2)근저당권변경	2020년9월9일 제404236호	2020년8월12일 주소변경	김창현의 주소 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 81, 105동 203호 (송도동, 송도더샵그린스퀘어)
1	(3)근저당권설정	2019년9월3일 제327197호	2019년8월27일 설정계약	채권최고액 금2,760,000,000원 채무자 김창현 인천광역시 남동구 서창남순환로10번길 5-14 (서창동) 근저당권자 파주중앙새마을금고

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				115644-0000053 경기도 파주시 문화로 62(금촌동) 공동담보목록 제2019-1479호
1-2				1번(3)등기는 건물만에 관한 것임 2020년8월18일 부기
1-5	1번(3)등기명의인표 시변경	2020년9월9일 제404234호	2020년8월24일 주소변경	파주중앙새마을금고의 주소 경기도 파주시 경의로 1218, 106호, 201호 (와동동, 월드타워12)
1-8	1번(3)근저당권변경	2020년9월9일 제404237호	2020년8월12일 주소변경	김창현의 주소 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 81, 105동 203호 (송도동, 송도더샵그린스퀘어)
1	(4)근저당권설정	2019년9월3일 제327197호	2019년8월27일 설정계약	채권최고액 금2,760,000,000원 채무자 김창현 인천광역시 남동구 서창남순환로10번길 5-14 (서창동) 근저당권자 흥은동새마을금고 114544-0000382 서울특별시 서대문구 흥은중앙로 92(흥은동) 공동담보목록 제2019-1480호
1-1				1번(4)등기는 건물만에 관한 것임 2020년8월18일 부기
1-9	1번(4)근저당권변경	2020년9월9일 제404238호	2020년8월12일 주소변경	김창현의 주소 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 81, 105동 203호 (송도동, 송도더샵그린스퀘어)
2	1-4번(1)건물만에관 한취지설정등기말소			착오발견으로 인하여 2020년8월19일 등기
3	1-3번(2)건물만에관 한취지설정등기말소			착오발견으로 인하여 2020년8월19일 등기
4	1-2번(3)건물만에관 한취지설정등기말소			착오발견으로 인하여 2020년8월19일 등기
5	1-1번(4)건물만에관 한취지설정등기말소			착오발견으로 인하여 2020년8월19일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	1번(1)근저당권설정 등기말소	2020년9월11일 제410179호	2020년9월11일 일부포기	
7	1번(2)근저당권설정 등기말소	2020년9월11일 제410180호	2020년9월11일 일부포기	
8	1번(3)근저당권설정 등기말소	2020년9월11일 제410181호	2020년9월11일 일부포기	
9	1번(4)근저당권설정 등기말소	2020년9월11일 제410182호	2020년9월11일 일부포기	
10	주택임차권	2024년6월18일 제223450호	2024년6월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1825)	임차보증금 (1)금279,000,000원 (2)금279,000,000원 (3)금292,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 (1)2020년8월5일 (2)2020년9월12일 (3)2022년8월22일 주민등록일자 2020년9월11일 점유개시일자 2020년9월12일 확정일자 (1)2020년8월10일 (2)없음 (3)2022년9월12일 임차권자 조건희 910708-***** 인천광역시 계양구 효서로370번길 11, 1406호 (작전동,코쿠닝78)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월18일 부기
10-2	10번임차권경정	2024년6월25일 제232344호	2024년6월21일 경정결정	확정일자 (1)2020년8월10일 (2)없음 (3)2022년9월2일

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-1480				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년4월27일 제197888호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제435330호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년4월24일 제195282호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년2월28일 제97073호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년8월19일 제375690호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제2층 제206호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년8월21일 제378983호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제465759호 해지
8	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제3층	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호	2020년9월1일 제394433호

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년2월25일 제88445호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제3층 제305호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제3층 제306호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월7일 제400459호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년8월31일 제391285호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 계양구 작전동	인천지방법원	1	2019년9월3일	2020년9월11일

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	634-9 코쿠닝78 제4층 제404호	등기국		제327197호 설정계약으로 인하여	제410182호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제4층 제406호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제465759호 해지
20	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제465759호 해지
21	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년5월22일 제237878호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년8월24일 제380552호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월18일 제419708호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월17일 제417267호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제6층 제605호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
30	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제6층 제606호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
31	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월3일 제397370호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제465759호 해지
33	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
34	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제7층 제704호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년10월7일 제440212호 일부포기
35	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제7층 제705호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
36	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제7층 제706호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
37	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제465759호 해지
38	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제465759호 해지
39	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년10월1일 제369544호 일부포기
41	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제8층 제805호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
42	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제8층 제806호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
43	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월24일 제426529호 일부포기
44	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제465759호 해지
45	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
46	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제9층 제904호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월23일 제424961호 일부포기
47	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제9층 제905호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제9층 제906호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
49	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제430603호 일부포기
50	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년8월31일 제391285호 일부포기
51	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년11월4일 제420821호 해지
52	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년2월14일 제71396호 일부포기
53	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제10층 제1005호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
54	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제10층 제1006호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
55	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월2일 제396330호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
56	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제465759호 해지
57	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제11층 제1103호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
58	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제11층 제1104호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월15일 제413923호 일부포기
59	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제11층 제1105호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
60	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제11층 제1106호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
61	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월18일 제419708호 일부포기
62	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제12층 제1202호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년10월7일 제440212호 일부포기
63	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제12층 제1203호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
64	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제12층 제1204호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년10월20일 제460038호 일부포기
65	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제12층 제1205호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
66	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제12층 제1206호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
67	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제13층 제1301호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제430603호 일부포기
68	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제13층 제1302호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제465759호 해지
69	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제13층 제1303호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년12월17일 제497185호 일부포기
70	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제13층 제1304호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제465759호 해지
71	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제13층 제1305호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월2일 제396330호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
72	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제13층 제1306호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년1월15일 제21875호 일부포기
73	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1401호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년6월15일 제276176호 일부포기
74	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1402호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년10월6일 제438391호 일부포기
75	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1403호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월1일 제394433호 일부포기
76	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1404호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2019년9월26일 제358506호 일부포기
77	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1405호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월16일 제415599호 일부포기
78	[건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호	인천지방법원 등기국	1	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제410182호 일부포기
79	[토지] 인천광역시 계양구 작전동 634-9	인천지방법원 등기국	10	2019년9월3일 제327197호 설정계약으로 인하여	2020년9월9일 제404233호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
80	[토지] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 김창현, 황진연지분	인천지방법원 등기국	17	2020년9월9일 제404239호 담보추가로 인하여	2020년10월23일 제465759호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 13시12분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-043375

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 634-9 코쿠닝78 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동,우솔빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월27일 제357538호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
3	압류	2023년10월17일 제373298호	권리자 국	김은규
4	압류	2023년11월27일 제427150호	권리자 계양구(인천광역시)	김은규
5	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2724797호	채권자 주택도시보증공사	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년6월18일 제223450호	임차보증금 (1)금279,000,000원 (2)금279,000,000원 (3)금292,000,000원 임차권자 조건희	김은규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 1시12분16초