



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-033717



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|---|-------------|
| 1 | 2019년7월2일 | 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 [도로명주소] 인천광역시 서구 염곡로 140 | 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하2층, 지상13층 업무시설 지2층 53.69㎡ 지1층 1846.98㎡ 1층 348.57㎡ 2층 798.82㎡ 3층 798.82㎡ 4층 798.82㎡ 5층 798.82㎡ 6층 798.82㎡ 7층 798.82㎡ 8층 798.82㎡ 9층 798.82㎡ 10층 798.82㎡ 11층 798.82㎡ 12층 798.82㎡ 13층 798.82㎡ 옥탑1층 52.92㎡(연면적제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----|---------|--------------|
| 1 | 1. 인천광역시 서구 가좌동 136 | 대 | 2089.7㎡ | 2019년7월2일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|----------------------|-------------|
| 1 | 2019년7월2일 | 제6층 제608호 | 철근콘크리트구조 66.3435㎡ | |

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 2089.7분의 16.6728 | 2019년6월20일 대지권 2019년7월2일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구15번 근저당권설정등기) 2019년7월2일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년5월4일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년7월2일 제241038호 | | 공유자 지분 3분의 1 심상근 600101-***** 인천광역시 계양구 길마로 83, 202동 1806호(효성동, 현대아파트) 지분 3분의 1 김옥미 591208-***** 인천광역시 계양구 새별로 159, 2동 106호(효성동, 동아아파트) 지분 3분의 1 윤진아 760120-***** 인천광역시 미추홀구 토금북로18번길 8-16, 501호(용현동, 동원칭해아파트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년10월29일 제473536호 | 2017년1월12일 매매 | 소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동, 우솔빌) |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2022년10월28일 제360180호 | 2020년10월28일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 압류 | 2023년10월17일 제373266호 | 2023년10월17일 압류(징세과-티 | 권리자 국 처분청 남동세무서장 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|---|
| | | | 80495) | |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년5월30일 제2707242호 | 2025년5월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 667) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년7월2일 제241039호 | 2019년7월2일 추가설정계약 | 채권최고액 금5,496,000,000원 채무자 김옥미 인천광역시 계양구 새별로 159,2동106호(효성동,동아아파트) 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 경기도 부천시 소사로 697(원종동) 공동담보목록 제2019-1126호 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2020년5월4일 제207972호 | 2020년5월4일 변경계약 | 채권최고액 금2,232,000,000원 |
| 2 | 근저당권설정 | 2019년7월2일 제241040호 | 2019년7월2일 설정계약 | 채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 김옥미 인천광역시 계양구 새별로 159,2동106호(효성동,동아아파트) 근저당권자 성자새마을금고 124344-0000392 경기도 부천시 고강로40번길 55(원종동) 공동담보목록 제2019-1127호 |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년9월25일 제429597호 | 2020년9월25일 일부포기 | |
| 4 | 2번근저당권설정등기말소 | 2020년9월25일 제429598호 | 2020년9월25일 일부포기 | |
| 5 | 주택임차권 | 2024년7월18일 제269306호 | 2024년7월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13152) | 임차보증금 (1)금191,000,000원 (2)금200,000,000원 범 위 6층 608호 66.3435㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년8월22일 (2)2022년8월28일 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 주민등록일자 2020년9월25일 점유개시일자 2020년9월25일 확정일자 (1)2020년8월28일 (2)2022년8월29일 임차권자 김민중 990828-***** 인천광역시 서구 염곡로 140, 608호 (가좌동,무한퍼스트지) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월18일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2019-1127 | | | | |
|------|---|-----------------------|------|--|--------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제1층 제101호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월16일 제259338호 일부포기 |
| 2 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제1층 제102호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월31일 제280010호 일부포기 |
| 3 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제1층 제103호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월26일 제273331호 일부포기 |
| 4 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제1층 제104호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월26일 제273331호 일부포기 |
| 5 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제1층 제105호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월15일 제257869호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 6 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제201호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월17일 제261227호 일부포기 |
| 7 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제202호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월29일 제435267호 일부포기 |
| 8 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제203호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월16일 제258684호 일부포기 |
| 9 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제204호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월8일 제440959호 일부포기 |
| 10 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제205호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월16일 제258684호 일부포기 |
| 11 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제206호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월16일 제258684호 일부포기 |
| 12 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제207호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 13 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제208호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년12월12일 제489955호 해지 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 14 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제209호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년11월8일 제429432호 일부포기 |
| 15 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제2층 제210호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월15일 제452172호 일부포기 |
| 16 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제301호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년1월20일 제29003호 일부포기 |
| 17 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제302호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월16일 제415078호 일부포기 |
| 18 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제303호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월17일 제261227호 일부포기 |
| 19 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제304호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월10일 제407240호 일부포기 |
| 20 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제305호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년3월19일 제131418호 일부포기 |
| 21 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제306호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년2월19일 제77806호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 22 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제307호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년2월28일 제98323호 일부포기 |
| 23 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제308호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년6월12일 제271851호 일부포기 |
| 24 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제309호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년4월21일 제187379호 일부포기 |
| 25 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제3층 제310호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년4월23일 제191360호 일부포기 |
| 26 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제401호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년8월14일 제372414호 일부포기 |
| 27 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제402호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년7월9일 제317667호 일부포기 |
| 28 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제403호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년8월26일 제383639호 일부포기 |
| 29 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제404호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월25일 제429598호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 30 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제405호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월18일 제419023호 일부포기 |
| 31 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제406호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년6월5일 제261675호 일부포기 |
| 32 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제407호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월17일 제417486호 일부포기 |
| 33 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제408호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년7월1일 제306168호 일부포기 |
| 34 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제409호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년8월21일 제379165호 일부포기 |
| 35 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제4층 제410호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 36 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제501호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년6월26일 제296458호 일부포기 |
| 37 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제502호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월16일 제415078호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 38 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제503호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년9월30일 제365443호 일부포기 |
| 39 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제504호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년8월16일 제301022호 일부포기 |
| 40 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제505호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년4월10일 제172921호 일부포기 |
| 41 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제506호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년4월10일 제173726호 일부포기 |
| 42 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제507호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년7월9일 제317667호 일부포기 |
| 43 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제508호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월4일 제373540호 일부포기 |
| 44 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제509호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월5일 제436055호 일부포기 |
| 45 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제5층 제510호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년3월16일 제126448호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 46 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제601호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 47 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제602호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 48 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제603호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 49 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제604호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 50 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제605호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 51 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제606호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 52 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제607호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월18일 제419023호 일부포기 |
| 53 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월25일 제429598호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 54 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제609호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제460014호 일부포기 |
| 55 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제610호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월25일 제429614호 일부포기 |
| 56 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제701호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월31일 제279861호 일부포기 |
| 57 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제702호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 58 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제703호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 59 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제704호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년4월2일 제160081호 일부포기 |
| 60 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제705호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월29일 제409791호 일부포기 |
| 61 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제706호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년8월6일 제287171호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 62 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제707호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년1월16일 제25153호 일부포기 |
| 63 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제708호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년6월2일 제256176호 일부포기 |
| 64 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제709호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 65 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제7층 제710호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년8월12일 제295665호 일부포기 |
| 66 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제801호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 67 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제802호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 68 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제803호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 69 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제804호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 70 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제805호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 71 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제806호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 72 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제807호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 73 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제808호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 74 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제809호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 75 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제8층 제810호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 76 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제901호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 77 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제902호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 78 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제903호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 79 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제904호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 80 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제905호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 81 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제906호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 82 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제907호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 83 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제908호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 84 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제909호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 85 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제9층 제910호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 86 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1001호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 87 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1002호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 88 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1003호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 89 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1004호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 90 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1005호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 91 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1006호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 92 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1007호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 93 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1008호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 94 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1009호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 95 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제10층 제1010호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 96 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1101호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 97 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1102호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 98 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1103호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 99 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1104호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 100 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1105호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 101 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1106호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|--|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 102 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1107호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 103 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1108호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 104 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1109호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 105 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제11층 제1110호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월21일 제394774호 일부포기 |
| 106 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1201호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월25일 제429598호 일부포기 |
| 107 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1202호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월8일 제440959호 일부포기 |
| 108 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1203호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월10일 제407240호 일부포기 |
| 109 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1204호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월18일 제419023호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 110 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1205호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년7월21일 제334609호 일부포기 |
| 111 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1206호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년1월13일 제18241호 일부포기 |
| 112 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1207호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년11월18일 제443696호 일부포기 |
| 113 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1208호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년2월3일 제49726호 일부포기 |
| 114 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1209호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 115 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1210호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월4일 제373540호 일부포기 |
| 116 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1301호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월25일 제429598호 일부포기 |
| 117 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1302호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월17일 제417484호 일부포기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 118 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1303호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월8일 제440959호 일부포기 |
| 119 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1304호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년11월29일 제467613호 일부포기 |
| 120 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1305호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월20일 제459144호 해지 |
| 121 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1306호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년2월28일 제98359호 일부포기 |
| 122 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1307호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년2월17일 제73800호 일부포기 |
| 123 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1308호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월10일 제407287호 일부포기 |
| 124 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1309호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2020년7월21일 제334611호 일부포기 |
| 125 | [건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제13층 제1310호 | 인천지방법원 등기국 | 2 | 2019년7월2일 제241040호 설정계약으로 인하여 | 2019년10월8일 제377558호 일부포기 |

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-033717

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제6층 제608호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------|------|
| 김은규 (소유자) | 770414-***** | 단독소유 | 인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동,우솔빌) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년10월28일 제360180호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 김은규 |
| 3 | 압류 | 2023년10월17일 제373266호 | 권리자 국 | 김은규 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년5월30일 제2707242호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김은규 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2024년7월18일 제269306호 | 임차보증금 (1)금191,000,000원 (2)금200,000,000원 임차권자 김민중 | 김은규 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.