



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-027707



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 150-44외 2필지 김스타워 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월29일	인천광역시 부평구 부평동 150-44, 150-8, 150-35 김스타워 [도로명주소] 인천광역시 부평구 시장로 54	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 제1종근린생활시설 지1층 87.78㎡ 1층 170.65㎡ 2층 316.76㎡ 3층 316.76㎡ 4층 316.76㎡ 5층 316.76㎡ 6층 316.76㎡ 7층 316.76㎡ 8층 316.76㎡ 9층 316.76㎡ 10층 316.76㎡ 11층 316.76㎡ 12층 316.76㎡ 13층 316.76㎡ 14층 316.76㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 150-44 2. 인천광역시 부평구 부평동 150-8 3. 인천광역시 부평구 부평동 150-35	대 대 대	165.6㎡ 166㎡ 184.2㎡	2016년8월29일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 150-44의 2필지 김스타워 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월29일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 70.82㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	515.8분의 10.3344	2016년8월12일 대지권 2016년8월29일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구11번 근저당권 설정등기),</del> <del>2토지(을구6번 근저당권 설정등기),</del> <del>3토지(을구4번 근저당권 설정등기)</del> 2016년8월29일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년11월2일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월29일 제293374호		소유자 김관열 660115-***** 서울특별시 동대문구 답십리로23나길 33(전농동)
2	소유권이전	2016년12월15일 제476343호	2016년8월1일 매매	소유자 김민섭 670702-***** <del>경기도 포천시 영중면 양문로4길 36</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년8월12일 제368118호	2016년12월15일 신청착오	김민섭의 주소 인천광역시 부평구 시장로 54, 402호 (부평동, 김스타워)
3	소유권이전	2020년8월12일 제368119호	2020년7월10일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차) 거래가액 금199,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 150-44의 2필지 김스타워 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년4월18일 제133638호	2023년4월18일 압류(채납징세 과-티13953)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	압류	2023년12월28일 제464555호	2023년12월28일 압류(세무1과-1 9833)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
6	압류	2024년6월26일 제234261호	2024년6월25일 압류(기획경제 실 징수과-003983)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2742164호	2025년6월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 668)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월15일 제476344호</del>	<del>2016년12월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금189,000,000원 채무자 김민섭 경기도 포천시 영중면 양문로4길 36 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천테크노파크지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년8월12일 제367832호	2020년8월12일 해지	
3	주택임차권	2024년5월24일 제190697호	2024년5월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1511)	임차보증금 (1)금199,000,000원 (2)금208,900,000원 범 위 4층 402호 70.82㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년7월10일 (2)2022년4월2일 주민등록일자 2020년8월12일 점유개시일자 2020년8월12일 확정일자 (1)2020년7월27일 (2)2022년4월4일 임차권자 흥동의 930512-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 150-44외 2필지 김스타워 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 시장로 54, 402호(부평동, 김스타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시06분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-027707

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 150-44의 2필지 김스타워 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월18일 제133638호	권리자 국	백상훈
5	압류	2023년12월28일 제464555호	권리자 부평구(인천광역시)	백상훈
6	압류	2024년6월26일 제234261호	권리자 부천시	백상훈
7	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2742164호	채권자 주택도시보증공사	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월24일 제190697호	임차보증금 (1)금199,000,000원 (2)금208,900,000원 임차권자 홍동의	백상훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시6분25초