



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-048052



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 679-10외 2필지 어반스카이 제3동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월18일	인천광역시 계양구 작전동 679-10, 679-11, 679-13 어반스카이 제3동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 까치말로6번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 1층 27.09㎡ 2층 325.6㎡ 3층 325.6㎡ 4층 325.6㎡ 5층 325.6㎡ 6층 325.6㎡ 7층 325.6㎡ 8층 325.6㎡ 9층 325.6㎡ 10층 325.6㎡ 11층 325.6㎡ 12층 325.6㎡ 13층 325.6㎡ 14층 325.6㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 작전동 679-10 2. 인천광역시 계양구 작전동 679-11 3. 인천광역시 계양구 작전동 679-13	대 대 대	222.8㎡ 1645.7㎡ 838.9㎡	2019년9월18일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 679-10의 2필지 어반스카이 제3동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월18일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 64.71㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	2707.4분의 16.674	2019년9월4일 대지권 2019년9월18일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>갑구 12번신탁등기</del> ), 2토지( <del>갑구 6번신탁등기</del> ), 3토지( <del>갑구 5번신탁등기</del> ) 2019년9월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년2월12일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월18일 제345093호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-37771호</del>
2	소유권이전	2020년2월4일 제53029호	2020년2월4일 신탁재산의귀속	소유자 윤춘미 620411-***** 인천광역시 서구 탁옥로74번길 3, 202동 814호(심곡동, 한국아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년2월4일 제53030호	2020년2월4일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 679-10의 2필지 어반스카이 제3동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-2230호</del>
4	소유권이전	2020년9월24일 제427436호	2020년9월24일 신탁재산의귀속	소유자 윤춘미 620411-***** 인천광역시 서구 탁옥로74번길 3, 202동 814호 (심곡동, 한국아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년9월24일 제427437호	2020년8월28일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동, 우솔빌) 거래가액 금236,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년10월27일 제357568호	2020년9월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년12월2일 제489243호</del>	<del>2021년12월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경184 14)</del>	<del>채권자 주식회사 이엘지종합상사 120111-0826563 인천 남동구 호구포로 758 (구월동)</del>
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년4월4일 제108749호	2022년3월30일 취하	
8	압류	2023년10월17일 제373299호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80448)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2707356호	2025년5월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 670)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 679-10외 2필지 어반스카이 제3동 제6층 제601호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월30일 제285530호	2024년7월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13196 )	임차보증금 금247,000,000원 범 위 6층 601호 64.71㎡전부 임대차계약일자 2022년9월23일 주민등록일자 2022년10월12일 점유개시일자 2022년10월12일 확정일자 2022년9월28일 임차권자 김예진 951024-***** 인천광역시 계양구 까치말로6번길 28, 3동 601호 (작전동, 어반스카이)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-048052

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 679-10의 2필지 어반스카이 제3동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동, 우솔빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월27일 제357568호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
8	압류	2023년10월17일 제373299호	권리자 국	김은규
9	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2707356호	채권자 주택도시보증공사	김은규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월30일 제285530호	임차보증금 금247,000,000원 임차권자 김예진	김은규

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.