



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2002-007513



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1523-22 힐튼빌 제비동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월31일	인천광역시 남구 주안동 1523-22 힐튼빌 제비동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 10.53㎡ (계단실) 2층 90.29㎡ 3층 90.29㎡ 4층 90.29㎡ 5층 82.07㎡	도면편철장 5책 제823면
2		인천광역시 남구 주안동 1523-22 힐튼빌 제비동 [도로명주소] 인천광역시 남구 인하로340번길 5-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 10.53㎡ (계단실) 2층 90.29㎡ 3층 90.29㎡ 4층 90.29㎡ 5층 82.07㎡	도로명주소 2013년1월31일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 1523-22 힐튼빌 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인하로340번길 5-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 10.53㎡ (계단실) 2층 90.29㎡ 3층 90.29㎡ 4층 90.29㎡ 5층 82.07㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 1523-22	대	155.8㎡	2002년5월31일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1523-22 힐튼빌 제비동 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1523-22	대	155.8㎡	2018년7월1일 1도지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월31일	제2층 제201호	철근콘크리트조 39.88㎡	도면편철장 5책 제823면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	155.8분의 19.99	2002년5월31일 대지권 2002년5월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월31일 제86254호		소유자 용인수 601109-***** 인천 부평구 부개동 88-2 인우아파트 비동 102호
2	소유권이전	2002년6월26일 제2147호	2002년6월5일 매매	소유자 김명기 650617-***** 인천 남구 주안동 1523-22 힐튼빌 비동 201호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년1월3일 제525호	2002년8월23일 전거	김명기의 주소 성남시 중원구 금광동 4116
3	가압류	2003년3월10일 제24537호	2003년3월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2003카단7 845)	청구금액 금17,000,000원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 팔달구 이의동 산111-8 경기중소기업종합지원센터 2,3층 (동부지점)
4	가압류	2003년5월6일 제51646호	2003년5월1일 서울지방법원의 가압류	청구금액 금20,559,110원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1523-22 힐튼빌 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2003카단109956)	(남부엔피엘관리센터)
5	임의경매개시결정	2003년7월14일 제84589호	2003년7월11일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경107495)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
6	소유권이전	2004년9월7일 제92365호	2004년9월6일 임의경매로 인한 매각	소유자 이돈구 571212-***** 인천 남구 학익동 128-11 현대빌라 102호
7	3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결정 등기말소	2004년9월7일 제92365호	2004년9월6일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2005년8월3일 제82965호	2005년7월15일 매매	소유자 박영산 790414-***** 인천 남구 문학동 368-10 대룡오피스텔 비동 302호
9	소유권이전	2008년8월6일 제94872호	2008년6월15일 매매	소유자 임재현 770120-***** 인천광역시 남구 주안동 1523-22 힐튼빌 비동 201호 거래가액 금83,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	임재현의 주소 인천광역시 남구 인하로340번길 5-8, 비동 201호(주안동, 힐튼빌) 2013년8월19일 부기
9-2	9번등기명의인표시 변경		2013년5월23일 전거	임재현의 주소 인천광역시 남구 인주대로344번길 27-1(주안동) 2014년7월28일 부기
10	소유권이전	2014년7월28일 제72437호	2014년7월7일 매매	소유자 정미영 660628-***** 인천광역시 남구 인하로318번길 11-17, 202호(주안동) 거래가액 금68,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경		2017년3월13일 전거	정미영의 주소 인천광역시 남구 인주대로446번길 11-26, 203호 (주안동, 다다주택)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1523-22 힐튼빌 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2017년3월14일 부기
11	소유권이전	2017년3월14일 제86744호	2017년1월25일 매매	소유자 진용호 691201-***** 인천광역시 남동구 담방로 22-16, 104동802호(만수동, 금호아파트) 거래가액 금65,000,000원
12	소유권이전	2019년7월16일 제259250호	2019년6월26일 매매	소유자 박성현 891130-***** 경기도 오산시 법원로15번길 33,302호(결동, 삼익캐슬5차) 거래가액 금81,000,000원
13	압류	2022년8월25일 제290243호	2022년8월25일 압류(채납징세과-티89613)	권리자 국 처분청 인천세무서장
14	가압류	2023년5월17일 제172097호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단102947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
15	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2790316호	2025년6월4일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경509720)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월26일 제2148호	2002년6월26일 설정계약	채권최고액 금67,600,000원 채무자 김명기 인천 남구 주안동 1523-22 힐튼빌 비동 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
2	근저당권설정	2003년1월3일	2003년1월2일	채권최고액 금9,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1523-22 힐튼빌 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제526호	설정계약	채무자 김명기 성남시 중원구 금광동 4116 근저당권자 박우덕 540720-***** 성남시 수정구 태평동 2823-1 201호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년9월7일 제92365호	2004년9월6일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2005년8월3일 제82966호	2005년8월3일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 박영산 인천 남구 문학동 368-10 대룡오피스텔 비동 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (남동공단지점)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2008년9월11일 제109763호	2008년9월11일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경인업무지원센터
4-2	4번근저당권변경	2008년9월11일 제109764호	2008년9월11일 확정채무의 면책적인수	채무자 임재현 인천광역시 남구 주안동 1523-22 힐튼빌 비동 201호
5	4번근저당권설정등 기말소	2014년7월28일 제72410호	2014년7월28일 해지	
6	주택임차권	2023년7월24일 제266233호	2023년7월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임2236)	임차보증금 금91,000,000원 범 위 제2층 제201호 39.88㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월29일 주민등록일자 2021년6월18일 점유개시일자 2021년6월18일 확정일자 2021년5월31일 임차권자 이동무 690802-***** 인천광역시 미추홀구 인하로340번길 5-8, 비동 201호(주안동, 힐튼빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2002-007513

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1523-22 힐튼빌 제비동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 33,302호(궐동,삼익캐슬5차)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2022년8월25일 제290243호	권리자 국	박성현
14	가압류	2023년5월17일 제172097호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
15	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2790316호	채권자 주택도시보증공사	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년7월24일 제266233호	임차보증금 금91,000,000원 임차권자 이동무	박성현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.