



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2011-002143



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-123 뉴에이스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월16일	인천광역시 부평구 부평동 375-123 뉴에이스	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평스라브)지 붕 9층 공동주택. 업무시설 1층 74.46㎡ 2층 256.29㎡ 3층 256.29㎡ 4층 256.29㎡ 5층 256.29㎡ 6층 219.78㎡ 7층 266.55㎡ 8층 266.55㎡ 9층 266.55㎡	도면 제2011-396호
2		인천광역시 부평구 부평동 375-123 뉴에이스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로 78	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평스라브)지 붕 9층 공동주택. 업무시설 1층 74.46㎡ 2층 256.29㎡ 3층 256.29㎡ 4층 256.29㎡ 5층 256.29㎡ 6층 219.78㎡ 7층 266.55㎡ 8층 266.55㎡ 9층 266.55㎡	도로명주소 2019년10월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-123 뉴에이스 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 375-123	대	406.6㎡	2011년9월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월16일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 67.38㎡	도면 제2011-396호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	406.6분의 15.94	2011년9월9일 대지권 2011년9월16일
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기) 2011년9월16일
3			2번 별도등기말소 2011년9월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월16일 제63156호		공유자 지분 3분의 1 김행화 741223-***** 인천광역시 남동구 간석동 938-1 어울림마을아파트 103-1902 지분 3분의 1 정인숙 760730-***** 서울특별시 강서구 등촌동 688 등촌3단지 주공아파트 301-1408

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-123 뉴에이스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 3분의 1 윤순애 641107-***** 인천광역시 중구 신흥동3가 7-235 신흥아이파크 102-804
2	공유자전원지분전부 이전	2011년10월7일 제68576호	2011년8월20일 매매	소유자 박효겸 670628-***** 인천광역시 부평구 산곡동 369-570
2-1	2변등기명의인표시 변경	2014년10월21일 제73324호	2011년12월7일 전거	박효겸의 주소 인천광역시 부평구 주부토로 78, 502호 (부평동, 뉴에이스)
3	소유권이전	2020년3월31일 제153565호	2020년2월29일 매매	소유자 박성현 891130-***** 경기도 오산시 법원로15번길 33,302호(궐동, 삼익캐슬5차) 거래가액 금185,000,000원
4	압류	2021년1월13일 제13342호	2021년1월13일 압류(세무1과-2 0043)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
5	4번압류등기말소	2021년9월27일 제390420호	2021년9월27일 해제	
6	압류	2021년12월14일 제503427호	2021년12월14일 압류(세무1과-1 9055)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
7	6번압류등기말소	2021년12월22일 제513574호	2021년12월22일 해제	
8	압류	2022년8월24일 제288324호	2022년8월24일 압류(채납징세 과-티88658)	권리자 국 처분청 인천세무서장
9	압류	2022년11월4일 제368686호	2022년11월4일 압류(세무1과-1 6043)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
10	가압류	2023년5월17일 제172097호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-123 뉴에이스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			02947)	
11	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2796789호	2025년6월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 723)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년10월7일 제68577호	2011년10월7일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박효겸 인천 부평구 산곡동 369-570 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (중원지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	근해안강망수산업협동조합의 주소 서울특별시 강서구 화곡로 315(화곡동) 2013년8월20일 부가
2	근저당권설정	2014년10월21일 제73325호	2014년10월21일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 박효겸 인천광역시 부평구 주부토로 78, 502호 (부평동, 뉴에이스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부평금융센터)
3	1번근저당권설정등 기말소	2014년10월21일 제73326호	2014년10월21일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년3월31일 제153945호	2020년3월31일 해지	
5	주택임차권	2023년8월8일 제285870호	2023년8월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2526)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 5층 502호 67.38㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월31일 주민등록일자 2022년2월28일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-123 뉴에이스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2021년12월31일 임차권자 김혜남 840304-***** 인천광역시 부평구 주부토로 78, 502호 (부평동, 뉴에이스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시06분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2011-002143

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-123 뉴에이스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 33,302호(곶동,삼익캐슬5차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년8월24일 제288324호	권리자 국	박성현
9	압류	2022년11월4일 제368686호	권리자 부평구(인천광역시)	박성현
10	가압류	2023년5월17일 제172097호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
11	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2796789호	채권자 주택도시보증공사	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월8일 제285870호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 김혜남	박성현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시6분17초