



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-004573



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 640-5 현대렉스빌 제비동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월19일	인천광역시 서구 검암동 640-5 현대렉스빌 제비동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사스라브) )지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 1층 8.4㎡ 2층 146.91㎡ 3층 146.91㎡ 4층 146.91㎡	도면 제2011-301호
2		인천광역시 서구 검암동 640-5 현대렉스빌 제비동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로506번길 65-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사스라브) )지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 1층 8.4㎡ 2층 146.91㎡ 3층 146.91㎡ 4층 146.91㎡	도로명주소 2019년10월15일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 640-5	대	631.6㎡	2011년4월19일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월19일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 47.96㎡	도면 제2011-301호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 640-5 현대렉스빌 제비동 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	631.6분의 35.6965	2011년4월18일 대지권 2011년4월19일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2011년4월19일</del>
3			별도등기없음 2011년4월26일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월19일 제29293호		소유자 박상준 630213-***** 인천광역시 남구 용현동 627-79 대림아파트 2-808
2	소유권이전	2011년4월26일 제31964호	2011년4월6일 매매	소유자 조명행 770507-***** 경기도 부천시 오정구 고강동 298-1 삼성베스트빌 102 - 102
<del>3</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2012년6월1일 제41968호</del>	<del>2012년6월1일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2012타경433 88)</del>	<del>채권자 장수농업협동조합 214336-0000093 전라북도 장수군 장수읍 장천로 164</del>
4	소유권이전	2012년12월28일 제112712호	2012년12월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 오진영 731220-***** 서울특별시 관악구 죽고개로2다길 12 , 305호 (신림동)
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2012년12월28일 제112712호	2012년12월28일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2017년11월22일 제434257호	2017년9월24일 매매	소유자 김지영 850801-***** 부산광역시 동래구 미남로132번길

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 640-5 현대렉스빌 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				69(온천동) 거래가액 금130,000,000원
7	소유권이전	2019년11월22일 제455579호	2019년10월30일 매매	소유자 박성현 891130-***** 경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호(귤동,삼익캐슬5차) 거래가액 금118,000,000원
8	압류	2022년8월26일 제291959호	2022년8월26일 압류(채납징세 과-티89966)	권리자 국 처분청 인천세무서
9	가압류	2023년5월17일 제172097호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	압류	2025년5월12일 제2241555호	2024년7월3일 압류(세무1과-1 1324)	권리자 서구(인천광역시) 2316
11	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2799964호	2025년6월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 725)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월26일 제31965호</del>	<del>2011년4월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금152,100,000원 채무자 조명행 경기도 부천시 오정구 고강동 298-1 삼성베스트빌 102 - 102 근저당권자 장수농업협동조합 214336-0000093 전라북도 장수군 장수읍 장수리 512-1</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2012년12월28일 제112712호	2012년12월28일 임의경매로	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 640-5 현대렉스빌 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
3	근저당권설정	2012년12월28일 <del>제112713호</del>	2012년12월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금94,800,000원 채무자 오진영 서울특별시 관악구 송고개로2다길 12, 305호 (신림동) 근저당권자 종로3,4가새마을금고 110111-0002570 서울특별시 종로구 종로3가동 149</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2017년11월22일 제434254호	2017년11월22일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년12월7일 제459332호</del>	<del>2017년12월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금109,200,000원 채무자 김지영 부산광역시 동래구 미남로132번길 69(온천동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송림동지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2018년2월2일 제41225호	2018년2월2일 해지	
7	주택임차권	2023년8월28일 제306886호	2023년8월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13882)	임차보증금 금137,000,000원 범 위 4층 401호 47.96㎡ 전부 임대차계약일자 2022년7월15일 주민등록일자 2022년8월5일 점유개시일자 2022년8월5일 확정일자 2022년7월20일 임차권자 이새은 960106-***** 인천광역시 서구 승학로506번길 65-3, 비동 401호(검암동, 현대렉스빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-004573

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 640-5 현대렉스빌 제비동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호(월동,삼익캐슬5차)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년8월26일 제291959호	권리자 국	박성현
9	가압류	2023년5월17일 제172097호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
10	압류	2025년5월12일 제2241555호	권리자 서구(인천광역시)	박성현
11	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2799964호	채권자 주택도시보증공사	박성현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월28일 제306886호	임차보증금 금137,000,000원 임차권자 이새은	박성현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.